



## ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН

пл. "23-ти Септември" № 5, тел.: 05328 20-02, факс: 05328 20-20  
www.nikolakozlevo.bg, e-mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НИКОЛА КОЗЛЕВО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ  
при община Н.Козлево, обл. Шуменска

И з х . № 61-00-190  
04.08.2017г.

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Ешреф Реджеб – Кмет на община Никола Козлево

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Вх. № 230  
04.08.2017 год.  
с. Н.Козлево, обл. Шуменска

Уважаеми госпожи и господи общински съветници,  
Постъпиха две Инвестиционни предложения от ЕТ „ИСМ 91 с. Каравелово за наемане за срок от 20-25 години на имоти в землището на с. Векилски или за закупуването им.

Имотите са:

1. № 012049, с площ от 818,576 дка с НТП – нива;
2. № 012051, с площ от 99,249 дка с НТП – нива и
3. № 012052, с площ от 101,052 дка с НТП – нива.

Намерението на инвеститора е да създаде овощни градини – кайсии и сливи, като след реализацията на инвестицията ще бъдат създадени около 15-20 постоянни работни места и около 150 – 200 сезонни работни места, а инвестицията ще възлиза на не по-малко от 2,5 млн. лв. и ще включва заедно със създаването на трайните насаждения и водоснабдяване и капково напояване.

Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Никола Козлево в чл. 54, ал. 2, т. 3, предложение 1 дава възможност отдаване на земеделски земи от общински поземлен фонд под аренда след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс с начални тръжни цени, определени от Общинския съвет за срок до 25 години.

В същата Наредба чл. 56 регламентира, че „Разпореждане със земеделски земи от общинския поземлен фонд се извършва по реда на настоящата наредба и в съответствие със Закона за общинската собственост, а земи, заети с овощни насаждения – по реда на гл. 12 от ППЗСПЗЗ.“ Тоест земите могат и да бъдат продадени чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс с начални тръжни цени, определени от Общинския съвет, след като бъде изготвена и разгледана от Общинския съвет оценка от лицензиран оценител.

С настоящата Докладна записка поставям на Вашето внимание и двете възможности и Ви моля да прецените целесъобразността и двата варианта – отдаване под аренда за срок до 25 години или продажба на имотите.

Ешреф Реджеб  
Кмет на община Никола Козлево



СА/ИИ