

ПРОЕКТ

НАРЕДБА

ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИ НУЖДИ, НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ И ПРОДАЖБА НА ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА В ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО

ГЛАВА I

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.1 С тази Наредба се уреждат условията и реда по прилагането на Закона за общинската собственост относно установяване на жилищните нужди, настаняването под наем и продажбата на общински жилища.

Чл.2 (1) По своето предназначение общинските жилища са:

1. За настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди;
2. За продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди;
3. Ведомствени;
4. Резервни.

(2) Жилищата по ал.1 се определят от общинския съвет по предложение на кмета на общината и се променят съобразно потребностите в общината.

(3) Забранява се предоставянето и използването на общински жилища за нежилищни нужди.

(4) Забраната по ал.3 не се прилага в случаите, когато общината разполага със свободни жилища за настаняване, за които няма нуждаещи се граждани, отговарящи на условията за настаняване. В тези случаи използването на общинските жилища за не жилищни нужди е допустимо след промяна на предназначението им по реда на Закона за устройство на територията.

Чл.3 Кметът организира и контролира управлението на общинските жилищни имоти чрез определени от него длъжностни лица.

ГЛАВА II

УСТАНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИ НУЖДИ НА ГРАЖДАНИТЕ

Чл.4 (1) Право да кандидатстват за настаняване под наем в жилища по чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата имат граждани и техните семейства, които отговарят едновременно на следните условия:

1. Не притежават жилище, вила или идеални части от такива имоти, годни за постоянно обитаване.
2. Не са прехвърляли имоти по т. 1 на други лица през последните 10 /десет/ години, с изключение прекратяване на съсобственост или дарение в полза на държавата, общината или организация.
3. Не притежават имущество, извън тези по т.1, фабрики, работилници, магазини, складове за търговска и стопанска дейност, ателиета и други основни и оборотни фондове и средства.
4. Имат непрекъсната адресна регистрация в община Никола Козлево, повече от 5 години към датата на подаване на декларацията.
5. Не са се самонастанявали в общински жилища или наемното отношение за такива жилища не е прекратявано по чл. 46, ал. 1, т. 1, 3 и 4 от Закона за общинската собственост, освен ако са изтекли повече от 5 години от освобождаването на жилището.

(2) Обстоятелствата по чл. 4, ал.1 , т. 1 - 4 се установяват /доказват/ от гражданите, а по т.5 – от комисията по чл.8 от Наредбата.

Чл.5 Кандидатите за настаняване под наем в общински жилища представят следните документи:

1. Молба-декларация по образец;
2. Удостоверение от Данъчна служба към Община Никола Козлево за администриране на местни данъци и такси относно наличие или не на деклариранни жилищни или вилни имоти;
3. Удостоверение за доходите на членовете на семейството за период от една година назад;
 - 3.1 Неработилите през този период и регистрирани в Дирекция „Бюро по труда” – служебна бележка от ДБТ;
 - 3.2 Неработилите през този период и нерегистрирани в ДБТ –клетвена декларация;
 - 3.3 Получавалите социални помощи – служебна бележка от Дирекция „Социално подпомагане”
4. Удостоверение за настоящ адрес и удостоверение за постоянен адрес;
5. Копие от документ за самоличност.

Чл.6 (1) Лицата и семействата, които отговарят на условията по чл.4, се подреждат в зависимост от степента на жилищната им нужда в групи, както следва:

I група – Незаемаци жилищна площ и ползвачи не по-малко от една година за жилища нежилищни помещения, като бараки, изби, непригодни тавански помещения и др.;

II група – Живеещи в жилищни помещения, негодни за обитаване, вредни в санитарно-хигиенно отношение или застрашени от самосрутване, освидетелствани по установения за това ред;