



## **ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН**

пл. "23 – ти Септември" № 5 тел.: 05328 20-02, факс: 05328 20-20

e – mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

### **МОТИВИ**

#### **към проект за Наредба за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от компетентните органи на Община Никола Козлево**

Причини, които налагат приемането на Наредба за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от компетентните органи на Община Никола Козлево:

- Със Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията, обнародван в Държавен вестник, бр. 82 от 26.10.2012г., са направени изменения в чл. 223 и чл.225а, ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), като принудителното премахване на строежи от четвърта, пета и шеста категория става изключително задължение на общината и се осъществява по ред, определен с Наредба на Общинския съвет.

- Предвид факта, че премахването на строежите от четвърта, пета и шеста категория или на части от тях, незаконни по смисъла на чл.225, ал.2 от ЗУТ, е свързано с издаване на индивидуални административни актове (заповед) от Кмета на Община Никола Козлево или оправомощени от него длъжностни лица, е необходимо приемането на подзаконов нормативен акт – Наредба за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от Община Никола Козлево.

- Предвижда се служители в общината, назначени на основание чл.223 от ЗУТ да изпълняват дадените им правомощия за обекти от IV, V и VI категория на територията на Община Никола Козлево.

Цел, която се поставя с приемането на Наредбата за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от компетентните органи на Община Никола Козлево:

- Създаване на подзаконов нормативен акт, с който да се определи реда и начина, по който ще се извършва премахването на незаконни строежи от четвърта, пета и шеста категория или на части от тях;

- Определяне на компетенциите на служителите на Община Никола Козлево при съставяне на актовете и протоколи, свързани с принудителното премахване на сградите.

- Осигуряване на механизми за физическото премахване на сградите, подлежащи на премахване.

Очаквани резултати от прилагането на Наредбата за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от компетентните органи на Община Никола Козлево:

- Очакваните резултати от прилагането на Наредбата са по-ефективни действия с цел предотвратяване на незаконното строителство на територията на Община Никола Козлево и ограничаване на практиката за строителство без строителни книжа или със съществени отклонения от издадени такива.

Предлаганата Наредба за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от компетентните органи на Община Никола Козлево предполага необходимост от допълнителни финансови средства, които са заложи в бюджета на община Никола Козлево за 2015г.

- Финансовите средства, необходими за прилагането на настоящата наредба следва да бъдат осигурявани по реда на чл. 223, ал. 9 от ЗУТ. Цитираната разпоредба предвижда средствата, събрани от общините по реда на ЗУТ такси, глоби и имуществени санкции, да се разходват само за финансово обезпечаване на контролните функции на общината по този закон и за премахване на незаконно строителство.

- С проекта на Наредбата се предвижда извършените финансови разходи по премахването на сградите да се събират по реда на Гражданския процесуален кодекс от адресата (адресатите) на заповедта за премахване.

Предлаганата Наредба за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от компетентните органи на Община Никола Козлево съответства на европейското и националното законодателство.

- Тенденциите в местното самоуправление и местната администрация са най-концентрирано изразени в Европейската Харта за местното самоуправление и в Европейската Харта за регионално развитие. Те подчертават необходимостта от отчитането в правните актове на всички особености на местните структури с оглед на задоволяването на потребностите на населението по места чрез ефективно местно самоуправление.

- В този смисъл предлаганият проект на наредба е разработен в съответствие с Европейското законодателство – Европейска харта за местно самоуправление, Европейска харта за регионално развитие, както и с директиви на Европейската общност, свързани с тази материя, предвид съответствието на основните нормативни актове с тях.