



ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН

пл. "23-ти Септември" № 5 тел.: 05328 20-02, факс: 05328 20-20
www.nikolakozlevo.bg, e-mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – НИКОЛА КОЗЛЕВО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
при община Н.Козлево, обл.Шуменска

И з х . № 61-00-260
17.09. 2016г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
Вх. № <u>507</u>	
<u>17.09.</u>	20 <u>16</u> год.
с. Н.Козлево, обл. Шуменска	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Ешреф Вели Реджеб – Кмет на община Никола Козлево

Относно: Провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи, собственост на читалища и училища.

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

На територията на община Никола Козлево има земеделски земи с начин на трайно ползване „нива“, които са собственост на училища, които са закрити – в с. Каравелово, в с. Цани Гинчево и в с. Хърсово.

Училищата в с. Църквица и в с. Вълнари нямат регистрирани настоятелства по реда на ЗЮЛНЦ и по тази причина нямат легитимен орган, който да управлява техните земи.

Читалището в с. Векилски няма конституирано настоятелство.

Във всички тези случаи общината е принципал и следва администрацията на общината да организира отдаването на земите под наем, след Решение на Общински съвет Никола Козлево, в което да са зададени параметрите на наема – срок и началната тръжна цена.

Настоятелствата на читалищата в с. Хърсово, с. Ружица и с. Вълнари се обърнаха към Кмета на общината с предложения общинската администрация да организира търг за отдаване на земите им под наем.

Със свое Решение №73 по Протокол № 12 от 28.06.2016г. Общински съвет Никола Козлево определи начин, срок и цени за отдаване под наем на земеделски земи от общински поземлен фонд с начин на трайно ползване „нива“. Предлагам същите принципи да бъдат приложени и за земеделските земи на читалищата и училищата, а именно:

1. Начин на отдаване под наем – чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.
2. Срокът за отдаване под наем да бъде три стопански години.
3. Началните тръжни цени да бъдат, както следва:
 - за имоти с площ до 50 (петдесет) дка – 50 (петдесет) лв./дка;
 - за имоти с площ от 50 (петдесет) до 100 (сто) дка – 55 (петдесет и пет) лв./дка;

- за имоти с площ от 100 (сто) до 200 (двеста) дка – 60 (шестдесет) лв./дка;

- за имоти с площ над 200 (двеста) дка – 65 (шестдесет и пет) лв./дка.

Във връзка с горното предлагам на Вашето внимание следният проект за Решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА Общински съвет Никола Козлево взе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие администрацията на община Никола Козлево да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи, собственост на читалища и училища, подробно описани в Приложение към настоящото Решение.

2. Срок за отдаване под наем: три стопански години – 2016-2019 г.

3. Начални тръжни цени:

- за имоти с площ до 50 (петдесет) дка – 50 (петдесет) лв./дка;

- за имоти с площ от 50 (петдесет) до 100 (сто) дка – 55 (петдесет и пет) лв./дка;

- за имоти с площ от 100 (сто) до 200 (двеста) дка – 60 (шестдесет) лв./дка;

- за имоти с площ над 200 (двеста) дка – 65 (шестдесет и пет) лв./дка.

4. Възлага на Кмета на общината да предприеме необходимите действия, регламентирани в чл. 61 и сл. от НРПУРОИ.

Вносител:

Ешреф Реджеб –

Кмет на община Никола Козлево



Приложение № 1 Имоти с НТП - нива за търг 2016г. за срок от 1 година

имот №	землище	площ	местност	кат.	АОС
013036	Векилски	10.001	Гюмлюк ДЗС	VI	НЧ Векилски
013038	Векилски	27.000	Дарлък	III	НЧ Векилски
010014	Каравелово	18.600	Кумлук	III	училищна нива
010015	Каравелово	33.580	Кумлук	III	училищна нива
010026	Каравелово	56.196	Кумлук	III	училищна нива
020011	Каравелово	15.000	Мералар	III	училищна нива
026004	Каравелово	14.538	Саркулак	III	училищна нива
051001	Каравелово	339.204	Кумлук	III	училищна нива
007001	Вълнари	46.091	Яйкъна	III	НЧ Вълнари
006013	Вълнари	7.942	Яйкъна	III	НЧ Вълнари
008001	Вълнари	326.830	Яйкъна	III	ОУ "Хр. Ботев"
009001	Вълнари	186.260	Яйкъна	III	ОУ "Хр. Ботев"
047001	Вълнари	103.497	Арпалък	III	ОУ "Хр. Ботев"
021006	Ружица	87.100	Мончурлук	III	ОУ Хърсово
041018	Ружица	12.000	Адалар	VII	ОУ Хърсово
022002	Ружица	43.800	Баир тарла	VI	НЧ Ружица
025011	Хърсово	49.645	Орман търлъ	IV	НЧ Хърсово
016001	Цани Гинчево	52.436	Чаирлъка	III	ОУ Ц. Гинчево
017011	Цани Гинчево	141.988	Мандрата	IV	ОУ Ц. Гинчево
022001	Цани Гинчево	84.895	Малката мандра	IV	ОУ Ц. Гинчево
025001	Цани Гинчево	32.502	Чаирлъка	III	ОУ Ц. Гинчево
027016	Цани Гинчево	109.136	Чаирлъка	III	ОУ Ц. Гинчево
043029	Цани Гинчево	12.500	Ески екинлик	IV	ОУ Ц. Гинчево
014001	Църквица	95.698	Големия гьол	III	ОУ Църквица
019011	Църквица	10.000	Шейтанджък	VI	ОУ Църквица
021001	Църквица	467.547	Мировското	III	ОУ Църквица
	Общо	2383.986			