



# ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН

пл. "23 – ти Септември" № 5 тел.: 05328/20-22, факс -05328/20-20

е – mail : obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЕЛО НИКОЛА КОЗЛЕВО  
ОБЛАСТ ШУМЕН

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ  
при община Н.Козлево, обл.Шуменска

И з х . № 61-00-242  
19.09.2018г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Вх. № 249  
19.09.2018 год.  
с. Н.Козлево, обл. Шуменска

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Ешреф Вели Реджеб – кмет на община Никола Козлево

Относно: Прекратяване на съсобствеността в имот № 049017 в землището на с. Вълнари община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 2477/03.09.2018 година.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖО И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на община Никола Козлево е постъпило заявление с вх. № 94-00-609/28.03.2018 г. от Нури Джемал Нури с адрес с. Вълнари, ул. „Тодор Петков“ № 1 за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 0.118 дка от общо 47.094 дка идеални части от имот с начин на трайно ползване /НТП/ „нива“ с № 049017, в местност „Мезарлък“, категория IV /четвърта/, в землището на с. Вълнари, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 2477/03.09.2018 година.

Съгласно Нотариален акт № 161 от 12.03.2018 г. и Нотариален акт № 160 от 12.03.2018 г. Нури Джемал Нури е собственик на 46.976 /четиридесет и шест цяло деветстотин седемдесет и шест/ дка от общо 47.094 /четиридесет и седем цяло деветдесет и четири/ дка идеални части от недвижим имот с № 049017, в местност „Мезарлък, категория IV /четвърта/ в землището на с. Вълнари, община Никола Козлево.

Считам за законосъобразно прекратяването на съсобствеността в имота чрез продажба на общинското място, представляващо имот с НТП „нива“, с № 049017 с площ от 0.118 /нула цяло сто и осемнадесет/ дка от общо 47.094 /четиридесет и седем цяло деветдесет и четири/ дка идеални части, в местност „Мезарлък“ категория IV /четвърта/ в землището на с. Вълнари, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 2477/03.09.2018 г.

В предвид гореизложеното, предлагам на общински съвет Никола Козлево да вземе следното

### РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 36, ал. 1, т. 2 и ал. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински Съвет Никола Козлево дава съгласие за прекратяване на съществуващата съсобственост чрез продажба на общинската част от недвижим имот представляващо:

- НТП „нива“, с № 049017 с площ от 0.118 /нула цяло сто и осемнадесет/ дка от общо 47.094 /четиридесет и седем цяло деветдесет и четири/ дка идеални части, в местност „Мезарлък“ категория IV /четвърта/ в землището на с. Вълнари, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 2477/03.09.2018 г.

2. Определя стойност въз основа експертна оценка, изготвена от независим оценител на недвижими имоти, на общинско място с площ от 0.118 /нула цяло сто и осемнадесет/ дка от общо 47.094 /четиридесет и седем цяло деветдесет и четири/ дка идеални части от имот с № 049017, в местност „Мезарлък“ категория IV /четвърта/ в землището на с. Вълнари, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 2477/03.09.2018 г. в размер на 230.00 лв. /двеста и тридесет лева и 00 ст./, които следва да бъдат заплатени по сметка на община Никола Козлево IBAN BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85, BIC DEMIBGSF, вид плащане – 445600, при Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево. Всички необходими присъщи разходи по сделката – местен данък, стойност на експертна оценка, такса за вписване, са за сметка на Нури Джемал Нури с адрес с. Вълнари, ул. „Тодор Петков“ № 1