



ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН

пл. „23 – ти Септември“ № 5 тел.: 05328/20-22, факс - 05328/20-20

e – mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
при община Н.Козлево, обл.Шуменска

Изх. № 61-00-220
21.09. 2021

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 222
21.09 2021 год.
с. Н.Козлево, обл. Шуменска

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НИКОЛА КОЗЛЕВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Ешреф Вели Реджеб – Кмет на община Никола Козлево

Относно: Продажба на урегулирани поземлени имоти по регулационния план на село Вълнари, община Никола Козлево област Шумен.

Уважаеми господа общински съветници,

Общински съвет – Никола Козлево със Решение № 87 по протокол № 13 от 26.08.2021 г., възложи да се изготвят пазарни оценки на урегулирани поземлени имоти по регулационния план на село Вълнари, община Никола Козлево, както следва:

- Урегулиран поземлен имот /УПИ/ VII /седем/ от квартал 46 /четиридесет и шест/ с площ от 700.00 /седемстотин/ квадратни метра по регулационния план на село Вълнари, община Никола Козлево, снабден с акт за частна общинска собственост № 2474/22.08.2018 г., предназначен за „Жилищно строителство“;

- Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ XII /дванадесет/ от квартал 45 /четиридесет и пет/ с площ от 830.00 /осемстотин и тридесет/ квадратни метра по регулационния план на село Вълнари, община Никола Козлево, снабден с акт за частна общинска собственост № 644/01.06.2010 г.;

- Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ III – 36 /три тире тридесет и шест/ от квартал 73 /седемдесет и три/ с площ от 800.00 /осемстотин/ квадратни метра по регулационния план на село Вълнари, община Никола Козлево, снабден с акт за частна общинска собственост № 882/15.05.2012 г.;

Съгласно чл. 35 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ (Изм. - ДВ, бр. 101 от 2004 г.) (1) (Изм. - ДВ, бр. 54 от 2008 г.) Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Чл. 41. (2) от ЗОС (Изм. - ДВ, бр. 54 от 2008 г., изм. - ДВ, бр. 15 от 2011 г.) Разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Чл. 30 от НРПУРОИ на община Никола Козлево (1) Разпоредителни сделки с имоти и вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от Общински съвет - Никола Козлево, въз основа на пазарните оценки, изготвени от оценители, отговарящи на изискванията на Закона за независимите оценители, освен ако в закон е предвидено друго. (2) Началните цени при провеждане на търговете или конкурсите не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от Общинския съвет.

Предвид гореизложеното предлагам да се извърши разпореждането на имотите чрез продажба на публичен търг с явно наддаване, при начални тръжни цени определени от независим оценител инж. Кремена Вичева – Желева в размер, както следва:

- Урегулиран поземлен имот /УПИ/ VII /седем/ от квартал 46 /четиридесет и шест/ с площ от 700.00 /седемстотин/ квадратни метра по регулационния план на село Вълнари, община Никола Козлево, снабден с акт за частна общинска собственост № 2474/22.08.2018 г., предназначен за „Жилищно строителство“, при начална тръжна цена **3 300 лв. (три хиляди и триста лева) без ДДС**, данъчната оценка на имота съгласно Удостоверение с Изх. № 7706000811/27.08.2021 г. е в размер на **2618.70 лв. (две хиляди шестстотин и осемнадесет лева и 70 ст.)**;

- Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ XII /дванадесет/ от квартал 45 /четиридесет и пет/ с площ от 830.00 /осемстотин и тридесет/ квадратни метра по регулационния план на село Вълнари, община Никола Козлево, снабден с акт за частна общинска собственост № 644/01.06.2010 г., при начална тръжна цена **3 900 лв. (три хиляди и деветстотин лева) без ДДС**, данъчната оценка на имота съгласно Удостоверение с Изх. № 7706000810/27.08.2021 г. е в размер на **2676.80 лв. (две хиляди шестстотин седемдесет и шест лева и 80 ст.)**;

- Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ III – 36 /три тире тридесет и шест/ от квартал 73 /седемдесет и три/ с площ от 800.00 /осемстотин/ квадратни метра по регулационния план на село Вълнари, община Никола Козлево, снабден с акт за частна общинска собственост № 882/15.05.2012 г., при начална тръжна цена **3 800 лв. (три хиляди и осемстотин лева) без ДДС**, данъчната оценка на имота съгласно Удостоверение с Изх. № 7706000808/27.08.2021 г. е в размер на **2992.80 лв. (две хиляди деветстотин деветдесет и два лева и 80 ст.)**;

Съгласно чл. 31, ал. 2 от НРПУРОИ на община Никола Козлево „Стойността на разходите, направени от общината за изготвянето на пазарната оценка, както и за изготвяне на проекти за изменение на подробния устройствен план, геодезическо заснемане, проекти за делба и др., извършени във връзка с подготовката на разпоредителна сделка с имот общинска собственост, се възстановяват по сметка на общината от физическото или юридическото лице, с което се сключва разпоредителната сделка“.

Уважаеми общински съветници, предвид гореизложеното и на основание чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, във връзка с чл. 30, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на общински съвет следният проект за

РЕШЕНИЕ №

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост /ЗОС/ и във връзка с чл. 30, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет реши:

1. Актуализира годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на община Никола Козлево за 2021 г., приета с Решение № 32 от 25.02.2021 г. на Общински съвет – Никола Козлево като допълва във т. 3.2. Продажба на недвижими имоти – Приложение № 11, като включи:

1.1. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ VII /седем/ от квартал 46 /четиридесет и шест/ с площ от 700.00 /седемстотин/ квадратни метра по регулационния план на село Вълнари, община Никола Козлево, снабден с акт за частна общинска собственост № 2474/22.08.2018 г., предназначен за „Жилищно строителство“;

1.2. Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ XII /дванадесет/ от квартал 45 /четиридесет и пет/ с площ от 830.00 /осемстотин и тридесет/ квадратни метра по

регулационния план на село Вълнари, община Никола Козлево, снабден с акт за частна общинска собственост № 644/01.06.2010 г.;

1.3. Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ III – 36 /три тире тридесет и шест/ от квартал 73 /седемдесет и три/ с площ от 800.00 /осемстотин/ квадратни метра по регулационния план на село Вълнари, община Никола Козлево, снабден с акт за частна общинска собственост № 882/15.05.2012 г.;

2. Общински съвет – Никола Козлево дава съгласие за продажба на следните недвижими имоти:

2.1. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ VII /седем/ от квартал 46 /четиридесет и шест/ с площ от 700.00 /седемстотин/ квадратни метра по регулационния план на село Вълнари, община Никола Козлево, снабден с акт за частна общинска собственост № 2474/22.08.2018 г., предназначен за „Жилищно строителство“;

2.2. Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ XII /дванадесет/ от квартал 45 /четиридесет и пет/ с площ от 830.00 /осемстотин и тридесет/ квадратни метра по регулационния план на село Вълнари, община Никола Козлево, снабден с акт за частна общинска собственост № 644/01.06.2010 г.;

2.3. Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ III – 36 /три тире тридесет и шест/ от квартал 73 /седемдесет и три/ с площ от 800.00 /осемстотин/ квадратни метра по регулационния план на село Вълнари, община Никола Козлево, снабден с акт за частна общинска собственост № 882/15.05.2012 г.;

3. Определя начални тръжни цени, както следва:

3.1. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ VII /седем/ от квартал 46 /четиридесет и шест/ с площ от 700.00 /седемстотин/ квадратни метра по регулационния план на село Вълнари, община Никола Козлево, снабден с акт за частна общинска собственост № 2474/22.08.2018 г., предназначен за „Жилищно строителство“, **при начална тръжна цена 3 300 лв. (три хиляди и триста лева) без ДДС.**

3.2. Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ XII /дванадесет/ от квартал 45 /четиридесет и пет/ с площ от 830.00 /осемстотин и тридесет/ квадратни метра по регулационния план на село Вълнари, община Никола Козлево, снабден с акт за частна общинска собственост № 644/01.06.2010 г., **при начална тръжна цена 3 900 лв. (три хиляди и деветстотин лева) без ДДС.**

3.3. Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ III – 36 /три тире тридесет и шест/ от квартал 73 /седемдесет и три/ с площ от 800.00 /осемстотин/ квадратни метра по регулационния план на село Вълнари, община Никола Козлево, снабден с акт за частна общинска собственост № 882/15.05.2012 г., **при начална тръжна цена 3 800 лв. (три хиляди и осемстотин лева) без ДДС.**

4. Определя метод на продажба – публичен търг с явно наддаване.

5. Упълномощава Кмета на общината да извърши всички действия по изпълнението на настоящото решение.

Вносител:

Ешреф Реджеб

Кмет на община Никола Козлево



НК/СА