



## **ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН**

пл. "23-ти Септември" № 5, тел.: 05328 20-02, факс: 05328 20-20  
www. nikolakozlevo.bg, e-mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

**Дирекция „Устройство на територията,  
специализирани дейности и европейски проекти“**

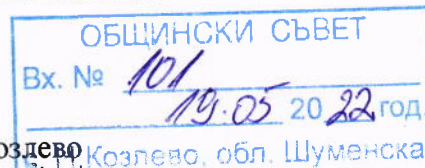
ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НИКОЛА КОЗЛЕВО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ  
при община Н.Козлево, обл.Шуменска

И з х . № 61-00-97  
19.05.2022

### **ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

от Ешреф Реджеб – Кмет на община Никола Козлево



Относно: Одобряване на задание за проектиране и допускане на изработване на частично изменение на Общ устройствен план на община Никола Козлево, одобрен с Решение № 140 по Протокол № 18 от 30.11.2017г. на Общински съвет Никола Козлево

Уважаеми господа общински съветници,

С Решение № 140 по Протокол № 18 от 30.11.2017 г. Общински съвет Никола Козлево одобрява Общ устройствен план на община Никола Козлево.

Периодът след одобряване на Общият устройствен план на община Никола Козлево се характеризира с динамични процеси в развитието на държавата, свързан с пълноправното членство на страната в Европейския съюз, все по-широкото включване на европейските фондове, като инструмент за устойчиво развитие, промяна в инвестиционните намерения на собствениците на имоти, промяна в собствеността, миграционни процеси, увеличена мобилност.

На заседанието на Общински съвет Никола Козлево, а преди това и на заседанията на постоянните комисии, беше разгледано предложението на „Ружица Грийн Пауър“ ЕООД за изграждане на ветрогенераторен парк, състоящ се от 55 броя ветрогенератори, от които 44 броя ще са разположени на територията на община Никола Козлево.

С Ваше Решение № 29 по Протокол № 5 от 28.04.2022г. беше одобрен текста на Предварителен договор за учредяване на право на строеж, право на ползване и на сервитути върху недвижими имоти – собственост на община Никола Козлево. Беше възложено на Кмета на община Никола Козлево да подпише предварителният договор.

В деловодството на община Никола Козлево с Вх. № 92-00-82 от 16.05.2022г. от „Ружица Грийн Пауър“ ЕООД беше заведено Инвестиционно намерение за изграждане на вятърен парк на територията на община Никола Козлево. За всички имоти, върху които ще се изградят ветрогенераторите има сключени предварителни договори за покупко-продажба или за отстъпено право на строеж. Предстои да бъде извършена промяна в предназначението на тези земеделски земи в производствени терени. Предвид изискванията на Закона за устройство на територията е необходима промяна в Общия устройствен план на община Никола Козлево. Приложено е техническо задание на за изменение на Общия устройствен план за имотите, на които е необходимо да бъде извършена промяна на предназначението в плана.

Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124, ал. 1 във връзка с чл. 124б от ЗУТ, компетентен за разреши изработването на проект за Общ устройствен план и да

одобри задание е Общинският съвет. Същите норми следва да се приложат и за изменението на ОУП.

Предвид изложеното по-горе предлагам на Вашето внимание следният проект за решение:

#### РЕШЕНИЕ №

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 124, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Никола Козлево реши:

1. Разрешава да се изработи проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Никола Козлево, одобрен с Решение № 140 по Протокол № 18 от 30.11.2017г. на Общински съвет Никола Козлево.


2. Одобрява задание за изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Никола Козлево.

3. Проектът по т. 1 да се изработи в съответствие с одобреното задание и нормативните изисквания.

4. Дава съгласие Кмета на община Никола Козлево да упълномощи Инвеститора, да може да го представлява пред институциите с цел частично изменение на Общия устройствен план на Община Никола Козлево, .

5. Възлага на Кмета на община Никола Козлево да извърши необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

Вносител:

Ешреф Реджеб –   
Кмет на община Никола Козлево

НК/ИИ/ЙД