



## ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН

село Никола Козлево пл. „23 – ти Септември” № 5 тел.: 05328/20-22,  
факс - 05328/20-20, e – mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НИКОЛА КОЗЛЕВО

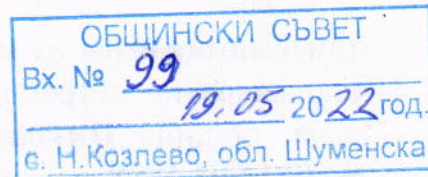
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ  
при община Н.Козлево, обл. Шуменска

И з х . № 61-00-95  
19.05.2022

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Ендрей Вели Реджеб – Кмет на община Никола Козлево



Относно: Отдаване под наем на приземен етаж от кметството на село Крива река с площ от 62.00 м<sup>2</sup> /шестдесет и два квадратни метра/, находящ се в УПИ XVIII в квартал 18 по плана на село Крива река община Никола Козлево.

Уважаеми господа общински съветници,

Във връзка с постъпило заявление в общинска администрация Никола Козлево с вх. № 94-00-609 от 12.05.2022 г. от страна на Емин Мехмед Ахмед, с което е изразил желанието си да продължава да ползва приземният етаж на кметството на с. Крива река с площ от 62.00 м<sup>2</sup>, тъй като договора му за наем изтича.

Съгласно Чл. 14. От ЗОС (Изм. - ДВ, бр. 101 от 2004 г.) (1) Свободни нежилни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица.

(2) (Изм. - ДВ, бр. 63 от 2007 г., в сила от 03.08.2007 г., изм. - ДВ, бр. 54 от 2008 г., доп. - ДВ, бр. 15 от 2011 г., доп. - ДВ, бр. 45 от 2012 г., в сила от 01.01.2013 г.) Отдаването под наем на имоти по ал. 1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

(3) Срокът за отдаване под наем на имотите по ал. 1 се определя от общинския съвет в наредбата по чл. 8, ал. 2 и не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Съгласно разпоредбата на чл. 17, ал. 1, 2, 4 и 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Никола Козлево Чл. 17. (1) (Изм. - Решение № 56 по Протокол № 9 от 10.07.2020г.) Свободни нежилни имоти или части от тях - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, се отдават под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по реда Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс. (2) Началната месечна наемна цена се определя от Общински съвет. (4) (Изм. - Решение № 56 по Протокол № 9 от 10.07.2020г.) Въз основа на резултатите от търга или конкурса Кметът на община Никола Козлево издава заповед по реда на Наредбата за

провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост. (5)  
Кметът на общината сключва договор за отдаване под наем за срок до 10 години.

Предложението на общинска администрация е да бъде отдаден под наем приземният етаж от кметството в село **Крива река** с площ от **62.00 м<sup>2</sup>** /шестдесет и два квадратни метра/, находящ се в **УПИ XVIII** в квартал **18** по плана на село **Крива река**, община **Никола Козлево**, актуван с акт за частна общинска собственост № **48/16.02.1998 г.**, след провеждането на публичен търг с явно наддаване за срок от **1 /една/** година, при начална тръжна цена от **124.00 лв.** /сто двадесет и четири лева и 00 ст./ без ДДС на месец, сформирана на основание Решение № 139 по протокол № 20/23.12.2021 г., т. 1, № ред 1 /Магазини за хранителни и промишлени стоки, кафе аперитиви, заведения за обществено хранене и др. – 2.00 лв./кв. м. без ДДС/.

В предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет Никола Козлево следния проект за

**РЕШЕНИЕ №:**

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, т. 2, чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 17, ал. 1, ал. 2, ал. 4 и ал. 5 от НРПРУОИ, Общински съвет – Никола Козлево, реши:

1. Актуализира годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на община Никола Козлево за 2022 г., като допълва **приземен етаж от кметството** в село **Крива река** с площ от **62.00 м<sup>2</sup>** /шестдесет и два квадратни метра/, находящ се в **УПИ XVIII** в квартал **18** по плана на село **Крива река**, община **Никола Козлево**, актуван с акт за частна общинска собственост № **48/16.02.1998 г.** в раздел **II „Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за предоставяне под наем“**, приета с Решение № 6 по протокол № 2 от 27.01.2022 г. на Общински съвет – Никола Козлево.

2. Дава съгласие за отдаване под наем на **приземен етаж от кметството** на село **Крива река** с площ от **62.00 м<sup>2</sup>** /шестдесет и два квадратни метра/, находящ се в **УПИ XVIII** в квартал **18** по плана на село **Крива река**, община **Никола Козлево** актуван с акт за частна общинска собственост № **48/16.02.1998 г.**

3. Срок за отдаване под наем **1 /една/** година.

4. Определя метод на отдаване под наем – публичен търг с явно наддаване.

5. Определя начална тръжна цена в размер на **124.00 лв.** /сто двадесет и четири лева и 00 ст./ на месец без включен ДДС.

6. Възлага на Кмета на община Никола Козлево да извърши необходимите действия по изпълнение на настоящото Решение.

Вносител:

Ешреф Реджеб

Кмет на община Никола Козлево



НК/СА