



# ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН

пл. „23 – ти Септември” № 5 тел.: 05328/20-22, факс - 05328/20-20

e – mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ  
при община Н.Козлево, обл.Шуменска

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НИКОЛА КОЗЛЕВО Изх. № 61-00-158  
21.08. 2023.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Вх. № 158  
21.08. 2023 год.  
с. Н.Козлево, обл. Шуменска

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Феим Мехмед Насъф – Кмет на община Никола Козлево

Относно: Продажба на недвижими имоти – общинска частна собственост във населените места на село Никола Козлево и село Вълнари.

Уважаеми господа общински съветници,

Община Никола Козлево е собственик на урегулирани поземлени имоти във селата Никола Козлево и Вълнари. На основание Решение № 42 по Протокол № 6 от 26.05.2022 г., имотите бяха обявени за продажба чрез публичен търг с явно наддаване, към някои от имотите нямаше интерес и останаха свободни, към момента има интересен за закупуване и на други имоти в село Вълнари, за които има постъпили заявления.

С цел да не останат свободни, а и в общината да постъпят парични средства, предложението на общинска администрация е имотите да бъдат продадени чрез публичен търг с явно наддаване, след изготвяне на пазарни оценки от независим лицензиран оценител за имотите, както следва:

– Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XII – общ. /дванадесет/ от квартал 45 /четиридесет и пет/ с площ 830.00<sup>м2</sup> /осемстотин и тридесет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Вълнари, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 644 от 01.06.2010 г.

– Урегулиран поземлен имот /УПИ/ VII – общ. /седем/ от квартал 45 /четиридесет и пет/ с площ 1070.00<sup>м2</sup> /хиляда и седемдесет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Вълнари, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 640 от 01.06.2010 г.

– Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XI – 36 /единадесет тире тридесет и шест/ от квартал 73 /седемдесет и три/ с площ 1090.00<sup>м2</sup> /хиляда и деветдесет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Вълнари, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 888 от 16.05.2012 г.

– Урегулиран поземлен имот /УПИ/ III – „За производствена складова база“ в квартал 4 /четири/ с площ 21295.00<sup>м2</sup> /двадесет и една хиляди двеста деветдесет и пет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 2483 от 03.07.2020 г.

– Урегулиран поземлен имот /УПИ/ II – „За производствена складова база“ в квартал 4 /четири/ с площ 2068.00<sup>м2</sup> /две хиляди шестдесет и осем квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 2482 от 03.07.2020 г.

– Урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV – „За производствена складова база“ в квартал 4 /четири/ с площ 4255.00<sup>м2</sup> /четири хиляди двеста петдесет и пет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 2481 от 03.07.2020 г.

Уважаеми общински съветници, предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост /ЗОС/ и във връзка с чл. 30, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общински съвет следният проект за

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост /ЗОС/ и във връзка с чл. 30, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Никола Козлево, реши:

1. Актуализира годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на община Никола Козлево за 2023 г., приета с Решение № 35 по протокол № 3 от



23.03.2023 г. на Общински съвет – Никола Козлево като допълва нова т. 3.2. Продажба на урегулиран поземлен имот – Приложение № 11, като включи:

**1.1.** Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XII – общ. /дванадесет/ от квартал 45 /четиридесет и пет/ с площ 830.00<sup>м2</sup> /осемстотин и тридесет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Вълнари, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 644 от 01.06.2010 г.

**1.2.** Урегулиран поземлен имот /УПИ/ VII – общ. /седем/ от квартал 45 /четиридесет и пет/ с площ 1070.00<sup>м2</sup> /хиляда и седемдесет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Вълнари, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 640 от 01.06.2010 г.

**1.3.** Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XI – 36 /единадесет тире тридесет и шест/ от квартал 73 /седемдесет и три/ с площ 1090.00<sup>м2</sup> /хиляда и деветдесет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Вълнари, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 888 от 16.05.2012 г.

**1.4.** Урегулиран поземлен имот /УПИ/ III – „За производствена складова база“ в квартал 4 /четири/ с площ 21295.00<sup>м2</sup> /двадесет и една хиляди двеста деветдесет и пет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 2483 от 03.07.2020 г.

**1.5.** Урегулиран поземлен имот /УПИ/ II – „За производствена складова база“ в квартал 4 /четири/ с площ 2068.00<sup>м2</sup> /две хиляди шестдесет и осем квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 2482 от 03.07.2020 г.

**1.6.** Урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV – „За производствена складова база“ в квартал 4 /четири/ с площ 4255.00<sup>м2</sup> /четири хиляди двеста петдесет и пет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 2481 от 03.07.2020 г.

**2.** Упълномощава Кмета на общината да възложи на лицензиран оценител да изготви пазарна оценка на следните недвижими имоти:

**2.1.** Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XII – общ. /дванадесет/ от квартал 45 /четиридесет и пет/ с площ 830.00<sup>м2</sup> /осемстотин и тридесет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Вълнари, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 644 от 01.06.2010 г.

**2.2.** Урегулиран поземлен имот /УПИ/ VII – общ. /седем/ от квартал 45 /четиридесет и пет/ с площ 1070.00<sup>м2</sup> /хиляда и седемдесет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Вълнари, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 640 от 01.06.2010 г.

**2.3.** Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XI – 36 /единадесет тире тридесет и шест/ от квартал 73 /седемдесет и три/ с площ 1090.00<sup>м2</sup> /хиляда и деветдесет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Вълнари, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 888 от 16.05.2012 г.

**2.4.** Урегулиран поземлен имот /УПИ/ III – „За производствена складова база“ в квартал 4 /четири/ с площ 21295.00<sup>м2</sup> /двадесет и една хиляди двеста деветдесет и пет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 2483 от 03.07.2020 г.

**2.5.** Урегулиран поземлен имот /УПИ/ II – „За производствена складова база“ в квартал 4 /четири/ с площ 2068.00<sup>м2</sup> /две хиляди шестдесет и осем квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 2482 от 03.07.2020 г.

**2.6.** Урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV – „За производствена складова база“ в квартал 4 /четири/ с площ 4255.00<sup>м2</sup> /четири хиляди двеста петдесет и пет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 2481 от 03.07.2020 г.

Вносител:

Феим Мехмед Насъф

Кмет на община Никола Козлево



НК/СА

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ  
при община Н.Козлево, обл. Шумен

Вх. № 94-00-1071  
14.08. 2023

ДО КМЕТА НА

ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО

*С. Ангел  
Ка Вълнари  
2023*

МОЛБА

ОТ

Миглена Петкова Османова

С АДРЕС С.ВЪЛНАРИ, УЛ. "СВОБОДА" №22, ОБЩ. НИКОЛА КОЗЛЕВО

Тел. 0032466308330

*1090 м<sup>2</sup>  
X1-36*

Г-н Кмет,

Искам да закупя общинско празно дворно място парцел УПИ XI от кв. 73, по плана на село Вълнари.

Считам че, молбата ми ще бъде удовлетворена.

17.07.2023 година

С.Никола Козлево

С уважение.....*С.П.*.....

В х . № 94-00-485  
10.04. 2023

ДО КМЕТА  
НА ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО  
ЕШРЕФ РЕДЖЕБ

*С. Ахмед  
г. Вълнари  
[Signature]*

ЗАЯВЛЕНИЕ

ОТ

ДЖЕВДЖЕТ АХМЕД МЕХМЕД

ЕГН 6306148743

С. ВЪЛНАРИ, ОБЩИНА

НИКОЛА КОЗЛЕВО

УЛ. „ШЕЙНОВО“ № 3

✓

Уважаеми г-н Кмет,

Имам интерес да закупя урегулиран поземлен имот в село Вълнари за който е отреден УПИ VII, в квартал 45 по плана на село Вълнари с площ от 1070 квадратни метра, считам че заявлението ми ще бъде уважено.

10.04.2023 г.

с. Никола Козлево

С уважение:

*[Signature]*



ДО КМЕТА  
НА ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО  
ЕШРЕФ РЕДЖЕБ

С. Ахмед  
На Вълнарите  
[Signature]

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ  
при община Н. Козлево, обл. Шуменска

В х. № 94-90-404  
19.05. 2021

Заявление

от

**Назми Мехмед Алиосман, ЕГН 6706208723, с постоянен адрес: с. Вълнари, община Никола Козлево, област Шумен, ул. „Пирин“ № 9**

Уважаеми г-н Кмет,

Собственик съм на урегулирани поземлени имоти, както следва УПИ XI, УПИ IX, УПИ III и УПИ IV от квартал 45 по регулационния план на село Вълнари община Никола Козлево, имам интерес да закупя съседният свободен урегулиран поземлен имот УПИ XII с площ от 830.00 кв. м. в квартал 45 по плана на село Вълнари, община Никола Козлево, моля да внесете докладна до Общински съвет – Никола Козлево за откриване на процедура за продажбата със търг по реда на Закона за общинската собственост, считам че заявлението ми ще бъде уважено.

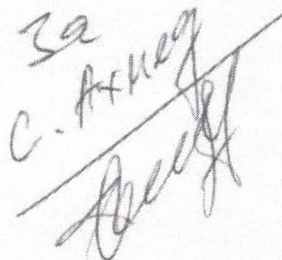
19.05.2021 г.

с. Никола Козлево

С уважение:

[Signature]  
Назми Мехмед Алиосман

ДО КМЕТА  
НА ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО  
Г-Н ЕШРЕФ РЕДЖЕБ

за  
С. Алиев  


ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ  
при община Н.Козлево, обл. Шуменска

В х. № 94-00-795  
07.06. 2023 г.

### Заявление

от

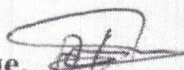
Али Али Осман, ЕГН: 5609088945, с адрес: с. Гусла, общ. Каолиново, обл.  
Шумен, ул. „Балкан“ № 24

Уважаеми г-н Кмет,

Имам интерес да закупя УПИ XII – общ от кв. 45, площ 830.00 кв. м. по плана на село Вълнари, с цел да построя къща, моля да внесете докладна записка за откриването на процедура по продажба, считам че заявлението ми ще бъде уважено.

Тел: 089 20 80 674

07.06.2023 г.

С уважение,  .....