

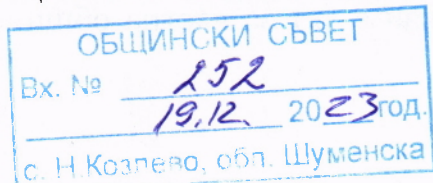


# ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН

пл. „23 – ти Септември” № 5 тел.: 05328/20-22, факс - 05328/20-20

e – mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ НИКОЛА КОЗЛЕВО



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ  
при община Н.Козлево, обл.Шуменска  
И з х . № 61-00-231  
19 / 12 / 2023

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Исмаил Недрет Ибрям – Кмет на община Никола Козлево

Относно: Продажба на недвижим имот – общинска частна собственост.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Във общинска администрация Никола Козлево е постъпила Молба с Вх. № 94 – 00 – 1091/17.07.2023г., във връзка с проявен интерес за закупуване на Урегулиран Поземлен Имот /УПИ/ XXI – общ. /двадесет и първи/, в квартал 70 /седемдесет/, с площ от 880.00 кв. м. /осемстотин и осемдесет квадратни метра/, незастроен терен отреден за жилищно застрояване по регулационния план на село Вълнари, община Никола Козлево, област Шумен, актуван с акт за частна общинска собственост /АЧОС/ № 2613/01.12.2023 г.

Предложението на общинска администрация е имота да бъде продаден чрез публичен търг с явно наддаване, след изготвяне на пазарна оценка от независим оценител.

Уважаеми общински съветници, предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост /ЗОС/ и във връзка с чл. 30, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общински съвет следният проект за

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост /ЗОС/ и във връзка с чл. 30, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Никола Козлево, реши:

1. Актуализира Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на община Никола Козлево за 2023 г., приета с Решение № 35 по протокол № 3 от 23.03.2023 г. на Общински съвет – Никола Козлево като допълва в т. 3.2. „Продажба на урегулиран поземлен имот – Приложение № 11“, следният урегулиран поземлен имот:

1.1. Урегулиран Поземлен Имот /УПИ/ XXI – общ. /двадесет и първи/, в квартал 70 /седемдесет/, с площ от 880.00 кв. м. /осемстотин и осемдесет квадратни метра/, незастроен терен отреден за жилищно застрояване по регулационния план на село Вълнари, община Никола Козлево, област Шумен, актуван с акт за частна общинска собственост /АЧОС/ № 2613/01.12.2023 г.

2. Упълномощава Кмета на общината да възложи на лицензиран оценител да изготви пазарна оценка за следният имот:

2.1. Урегулиран Поземлен Имот /УПИ/ XXI – общ. /двадесет и първи/, в квартал 70 /седемдесет/, с площ от 880.00 кв. м. /осемстотин и осемдесет квадратни метра/, незастроен терен отреден за жилищно застрояване по регулационния план на село Вълнари, община Никола Козлево, област Шумен, актуван с акт за частна общинска собственост /АЧОС/ № 2613/01.12.2023 г.

Приложение:

1. Молба с Вх. № 94 – 00 – 1091/17.07.2023г.
2. Копие от АЧОС № 2613/01.12.2023 г.
3. Копие от скица на имота;
4. Копие от удостоверение за данъчна оценка;

Вносител:

Исмаил Ибрям

Кмет на община Никола Козлево



НК/СА



ОБЛАСТ ШУМЕН  
ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО  
9955 с.НИКОЛА КОЗЛЕВО ул.ДВАДЕСЕТ И ТРЕТИ  
СЕПТЕМВРИ N: 5

Изх. № 7706000931 / 01.12.2023 г.  
РНУ: 814f279a-2707-4fc3-883f-362500dee9f1

### УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

### ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000931568

Адрес за кореспонденция

ул. ДВАДЕСЕТ И ТРЕТИ СЕПТЕМВРИ № 5, с. НИКОЛА КОЗЛЕВО 9955

В уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 7706F9867, находящ се в 9963 с.ВЪЛНАРИ, планоснимачен номер ..... от 1987 квартал 70, УПИ парцел XXI одобрен през ..... г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: .....	880,00		1/1	2 838,00	2 838,00

данъчната оценка на гореописания имот е: 2838.00 лв. словом  
ДВЕ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 00 СТ.

за собственика е: 2838.00 лв. словом  
ДВЕ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 00 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

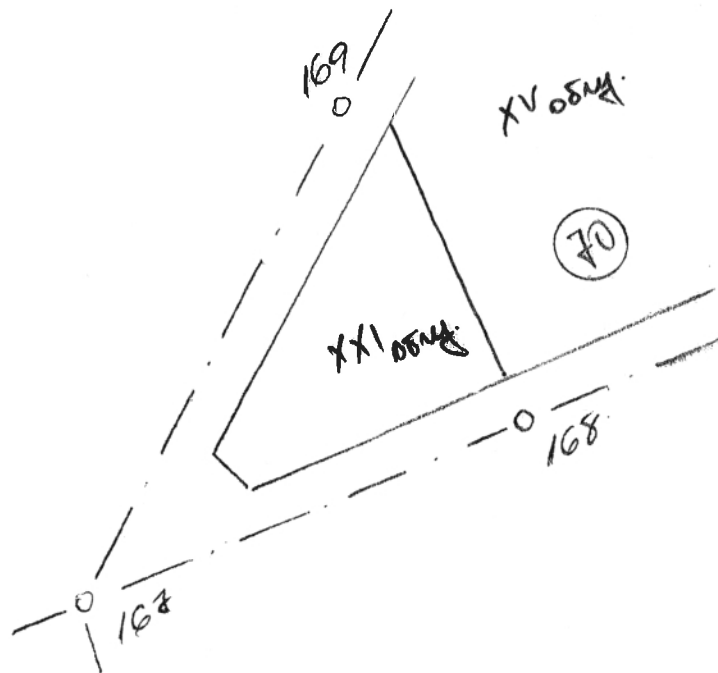
Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО - собственик	000931568	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2023 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотечарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Скицата таксувана с ..... лв.

СКИЦАТА ВАЖИ 3 МЕСЕЦА СЛЕД  
АКТОМ ПОСЛЕЖИ НА ЗАВЕРКА



M 1:1000

### СКИЦА

№ 529 / 01.12. 2023 година

На поземлен имот

№ — кв. 70 от — кв.м.

УПИ XXI-общ. от 870 кв.м.

вкл. собств. място 870 кв.м.

вкл. общинско място 870 кв.м.

УПИ — от — кв.м.

вкл. собств. място — кв.м.

вкл. общинско място — кв.м.

по плана на с. Болнари

община Н. Козлево, област Шумен

адрес: ул. — № —

одобрен кадастрален и регулационен

план със заповед

№ 9625-596 / 1984 година

и 39 ноем 27 РУП-ПР № РД 382/21

Имотът е записан на :

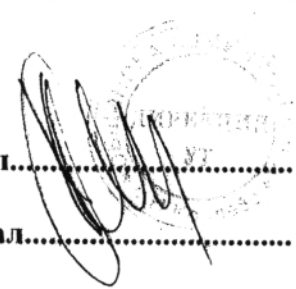
Община Николо Козлево

Нотариален акт

№ — / — година

Изработил.....

Съгласувал.....





с. Никола Козлево

10.01.2024 г.

Израза Каревски Насел

с уважение:



Във входния Мода с Вх. № 94 – 00 – 1091/17.07.2023 г., с интерес за закупуване на празно дворно място от около 500.00 кв. м., в квартал 70 по плана на село Вълнари, тъй като това нямаме отделен номер на парцел и точна площ на имота, след като сте изработили ПУП, искам да уточня номера на парцела и площта на имота, интереса ми е към урегулиран поземлен имот /VIII/ XXI – общ./двасет и първи/, в квартал 70 /седемдесет/, с площ от 880.00 кв. м./осемстотин и осемдесет квадратни метра, незастроен терен отделен за жилищно застрояване по регулационния план на село Вълнари, община Никола Козлево, област Шумен, моля да имате предвид това заявление, считам че заявлението ми ще бъде уважено.

Уважаем г-н Кмет,

УЛ. "ВАСИЛ КОЛАРОВ" № 61

НИКОЛА КОЗЛЕВО

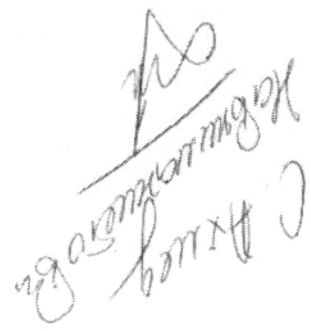
С. ВЪЛНАРИ, ОБЩИНА

ЕГН: 8902278765

ИУРАЙ ФАХРЕДИН НАСРФ

ОТ

ЗАЯВЛЕНИЕ



ИСМАИЛ НЕДРЕТ

НА ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО

ДО КМЕТА

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ  
при община Н. Козлево, обл. Шуменска  
Вх. № 94-00-1091/1  
10.01.2024

94-02-1091  
17.07 2023

ДО КМЕТА НА

ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО

МОЛБА

ОТ

Нурай Фахредин Насъф

С АДРЕС С.ВЪЛНАРИ, УЛ. "ВАСИЛ КОЛАРОВ" №61, ОБЩ. НИКОЛА КОЗЛЕВО

Тел. 0895063625

Г-н Кмет,

Искам да закупя общинско празно дворно място срещу моя имот, който е около 500кв.м., от кв.70, по плана на село Вълнари.

Считам че, молбата ми ще бъде удовлетворена.

17.07.2023година

С.Никола Козлево

С уважение.....



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО ОБЛАСТ ШУМЕН

УТВЪРЖДАВАМ: .....  
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
ИСМАИЛ ИБРЯМ  
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ ЛБР - 3041

Служба по вписванията:

Вх. рег. № 4074 от 04-12-2023 год.

Акт № 106 том. 12 дело № 2071 г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

.....  
/име и фамилия/

А К Т № 2 6 1 3

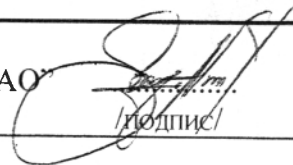
## ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2613  
Досие 2613



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	01.12.2023 г. (първи декември две хиляди двадесет и прета година)
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 3, ал. 3; чл. 56, ал. 1; чл. 58, ал. 1 и ал. 2; чл. 59, ал. 2 от ЗОС; Заповед № РД – 382/24.11.2023 г. на Кмета на община Никола Козлево. Скица № 529/01.12.2023 г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XXI – общ. в квартал 70 /седемдесет/ с площ от 880 /осемстотин и осемдесет/ квадратни метра по регулационния план на село Вълнари, община Никола Козлево, област Шумен. Незастроен терен отреден за жилищно застрояване.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Шумен, община Никола Козлево, село Вълнари, УПИ XXI – общ. в квартал 70 одобрен регулационен план със Заповед № 25-596/1987 година
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	От две страни улица; УПИ XV, кв. 70;
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	Данъчна оценка на имота 2838.00 лв. (две хиляди осемстотин тридесет и осем лева и 00 ст.), съгласно Удостоверение с Изх. № 7706000931/01.12.2023 г. издадено от община Никола Козлево.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Община Никола Козлево, област Шумен, БУЛСТАТ-000931568	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: СЕВГИН РУЖДИ АХМЕД – СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ДИРЕКЦИЯ „ФСД И АО“	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Със Заповед № 25-596/1987 е одобрен регулационен план на село Вълнари, община Никола Козлево, област Шумен. Със Заповед № РД – 382/24.11.2023 г. на Кмета на община Никола Козлево се одобрява изменение на ПУП – ПР в квартал 70 по плана на с. Вълнари, община Никола Козлево, област Шумен, новообразувания УПИ XXI – общ. с площ от 880 кв. м. е отреден за жилищно застрояване.	



/подпис/