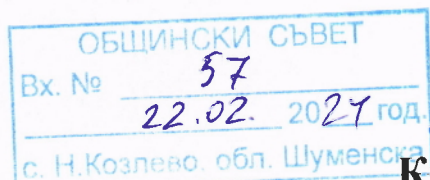




ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – НИКОЛА КОЗЛЕВО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ  
при община Н.Козлево, обл.Шуменска

И з х . № 61-00-42  
22.02.2024



**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
**от Исмаил Недрет Ибрям**

**Кмет на община Никола Козлево**

Относно: Продажба на недвижими имоти – общинска частна собственост.

**Уважаеми господин Председател,**  
**Уважаеми дами и господа Общински съветници,**

Във общинска администрация Никола Козлево е постъпило Заявление с Вх. № 94 – 00 – 259/12.02.2024 г., във връзка с проявен интерес за закупуване на Урегулиран Поземлен Имот /УПИ/ XVI – 260 от квартал 27 с площ от 1020.00 кв. м., дворно място със застроена и незастроена площ, ЗП /застроена площ/ – 140.00 кв. м. по регулационния план на село Хърсово, община Никола Козлево, област Шумен, актуван с акт за частна общинска собственост /АЧОС/ № 2269/29.07.2014 г. и Урегулиран Поземлен Имот /УПИ/ XV – 260 от квартал 27 с площ от 1040.00 кв. м., незастроено дворно място по регулационния план на село Хърсово, община Никола Козлево, област Шумен, актуван с акт за частна общинска собственост /АЧОС/ № 2268/29.07.2014 г.

Предложението на общинска администрация е имотите да бъдат продадени чрез публичен търг с явно наддаване, след изготвянето на пазарни оценки от независим лицензиран оценител.

Уважаеми общински съветници, предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост /ЗОС/ и във връзка с чл. 30, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общински съвет следният проект за

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост /ЗОС/ и във връзка с чл. 30, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Никола Козлево, реши:

1. Възлага на Кмета на община Никола Козлево изготвянето на пазарни оценки от независим лицензиран оценител на имоти представляващи общинска частна собственост, а именно:

1.1. Урегулиран Поземлен Имот /УПИ/ XVI – 260 от квартал 27 с площ от 1020.00 кв. м., дворно място със застроена и незастроена площ, ЗП /застроена площ/ – 140.00 кв. м. по регулационния план на село Хърсово, община Никола Козлево, област Шумен, актуван с акт за частна общинска собственост /АЧОС/ № 2269/29.07.2014 г.;

1.2. Урегулиран Поземлен Имот /УПИ/ XV – 260 от квартал 27 с площ от 1040.00 кв. м., незастроено дворно място по регулационния план на село Хърсово, община Никола Козлево, област Шумен, актуван с акт за частна общинска собственост /АЧОС/ № 2268/29.07.2014 г.

2. След изготвянето на пазарните оценки за имотите по т.1.1. и 1.2. да бъдат внесени за разглеждане и утвърждаване от Общински съвет – Никола Козлево.

Приложение:

1. Заявление с Вх. № 94 – 00 – 259/12.02.2024 г.;
2. Копие от АЧОС № 2268/29.07.2014 г.;
3. Копие от АЧОС № 2269/29.07.2014 г.;
4. Копие от скица на имотите;

Вносител:

Исмаил Ибрям

Кмет на община Никола Козлево



НК/СА



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН  
БУЛСТАТ - 000931568

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
ТУРХАН КАРАКАШ  
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

Вх.рег.№ 3108 от 30.07.2014 год.

Акт.№ 4 том 10 дело № 1196 от 59475

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

Служба  
по  
вписванията

А К Т № 2268

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2268

Досие 2268

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	29.07.2014 г. (двадесет и девети юли две хиляди и четиринадесета година)
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	§ 42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Незастроено дворно място в УПИ XV-260 от квартал 27 по плана за регулация на с. Хърсово, общ. Никола Козлево Площ 1040 кв.м. (хиляда и четиридесет квадратни метра)
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Шумен, община Никола Козлево, село Хърсово ул. „Ален мак”
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Улица УПИ XVI-260 УПИ XVII-259 УПИ XIV-261
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2762,20лв. (две хиляди седемстотин шестдесет и два лева 0,20ст.)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма

**8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ  
ПО – РАНО АКТОВЕ**

АДС №1839/11.04.1966г.  
АДС №2034/05.02.1974г.

**9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:**

Община Никола Козлево, област Шумен, БУЛСТАТ-000931568

**10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:**

АФИЗЕ САБАХГИЛ - ГЛАВЕН СПЕЦИАЛИСТ „СД И ОБС”

  
(ПОДПИС)

**11. ЗАБЕЛЕЖКИ**



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН  
БУЛСТАТ - 000931568

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)



КМЕТ НА ОБЩИНА:  
ТУРХАН КАРАКАШ  
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

Вх. рег. № 3109 от 30.07.14 год

Акт № 5 том 10 дело № 108 г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

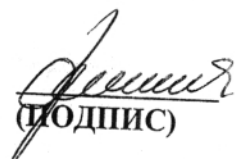
(име и фамилия)



А К Т № 2269  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

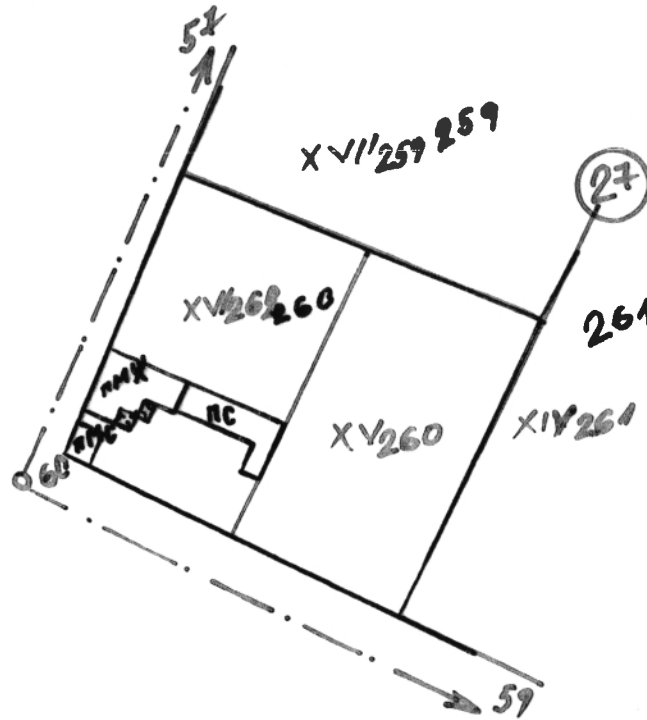
Регистър 2269  
Досие 2269

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	29.07.2014 г. (двадесет и девети юли две хиляди и четиринадесета година)
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	§ 42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Дворно място със застроена и незастроена площ от 1020 кв.м. (хиляда и двадесет квадратни метра), от които ЗП-140 кв.м. (сто и четиридесет квадратни метра) в УПИ XVI-260 от квартал 27 по регулационния план на с. Хърсово, общ. Никола Козлево
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Шумен, община Никола Козлево, село Хърсово, ул. „Ален мак” №8
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	От две страни улици УПИ XVII-259 УПИ XV-260
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	3672,60лв. (три хиляди шестстотин седемдесет и два лева 0,60ст.)

<b>7. СЪСОБСТВЕНИЦИ</b>	Няма
<b>8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ</b>	АДС №1839/11.04.0966г. АДС №2034/05.02.1974г.
<b>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:</b> Община Никола Козлево, област Шумен, БУЛСТАТ- 000931568	
<b>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:</b> АФИЗЕ САБАХГИЛ - ГЛАВЕН СПЕЦИАЛИСТ „СД И ОБС”	 (ПОДПИС)
<b>11. ЗАБЕЛЕЖКИ</b>	

Скицата таксувана с ..... лв.

ОПШТИНА КОЗЛЕВО  
КОСТУМАНОВА ПЪТНА НАДПИС



М 1:1000

**СКИЦА**  
№ **33** / **22.02** 2024 година

На поземлен имот  
№ **260** кв. **27** от \_\_\_\_\_ кв.м.  
УПИ **XV - 260** от **1020** кв.м.  
вкл. собств. място \_\_\_\_\_ кв.м.  
вкл. общинско място **1020** кв.м.  
УПИ **XV - 260** от **1040** кв.м.  
вкл. собств. място \_\_\_\_\_ кв.м.  
вкл. общинско място **1040** кв.м.  
по плана на с. **Хърсово**  
община Н. Козлево, област Шумен  
адрес: ул. \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
одобрен кадастрален и регулационен  
план със заповед  
№ **235** / **1967** година

Имотът е записан на :  
**Община Н. Козлево**

Нотариален акт  
№ **АДС-2269/2014 г.**  
**АДС-2268/2014 г.**

Изработил:   
Съгласувал: 



Вх. № 94-00-259  
12.02.2024

ДО  
КМЕТА НА  
ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО

КОПИЕ ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

ОТ

П. П. И. С. В. Е. Г. Н. , с пост. 3  
" 23

*С. П. ...*  
*Н. В. ...*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,**

Желая да закупя две дворни места в с. Хърсово, общ. Никола Козлево, обл. Шумен, а именно: УПИ XV /петнадесети/ и УПИ XVI /шестнадесети/ от квартал 27 /двадесет и седми/, които имоти са общинска собственост, тъй като имотите са били на времето собственост на баща ми и имам сантиментална стойност към тях.

Моля, да ме уведомите за Вашето решение, каквото и да е то и ако е положително да предприемем действия по осъществяване на покупко-продажбата за горепосочените имоти.

С уважение:

[Redacted signature area]