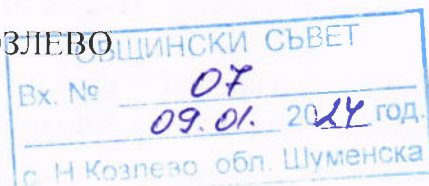


**ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН**

пл. „23 – ти Септември“ № 5 тел.: 05328/20-22, факс - 05328/20-20

e – mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ НИКОЛА КОЗЛЕВООБЩНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
при община Н.Козлево, обл. ШуменскаИ з х . № 61-00-3
09-01-2024**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

От Исмаил Недрет Ибрям – Кмет на община Никола Козлево

Относно: Отчет за състоянието на общинската собственост и резултати от нейното управление по видове и категория обекти в община Никола Козлево за 2023 г. по реда на чл. 66а от Закона за общинската собственост /ЗОС/.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

В изпълнение на разпоредбите на чл. 66а от Закона за общинската собственост, Кметът на общината предоставя отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категория обекти.

Придобиването, управлението и разпореждането с имущество – собственост на община Никола Козлево се извършва под общото ръководство и контрол на Общинския съвет в интерес на населението на общината и в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост, Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както и останалите законови и подзаконови нормативни актове и общински наредби.

Водещ документ за дейността през отчетният период /01.01.2023 – 31.12.2023 г./ е Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на община Никола Козлево за 2023 г., приета с Решение № 35 по протокол № 3 от 23.03.2023 г. на Общински съвет – Никола Козлево, допълнена и актуализирана през отчетната година. Управлението на общинската собственост през 2023 г. се осъществи при спазване на изискванията на нормативната уредба, като при управлението и разпореждането с общинско имущество се прилагаха принципите на законосъобразност, откритост, целесъобразност, равнопоставеност и максимална ефективност в действията.

В края на 2023 г. е извършен анализ за изминалата година. Изразен в цифри анализът на община Никола Козлево има следните измерения:

		Очаквани приходи през 2023 г.	Постъпили приходи през 2023 г.
1.	Приходи от имоти в регулация и части от тях, наеми на жилища, помещения и терени.	25 000 лв.	31 751.64 лв.
2.	Приходи от наем и аренда на земеделска земя.	1 400 000 лв.	1 486 818.83 лв.
3.	Продажба на недвижими имоти и МПС	53 000 лв.	15 576.00 лв.
4.	Приходи от лихви /наем земя и имущество/		2908.79 лв.
5.	Приход от задържани депозити /отказали да скл. Договор/		1 813.23 лв.
	Общо:	1 478 000 лв.	1 538 868.49 лв.

Постъпления за 2023 г., както следва:

1. Имоти и части от имоти в регулация, жилища, терени и помещения, предвидени за отдаване под наем – **31 751.64 лв.**
2. Земеделски земи, отдадени под аренда за срок от пет стопански години /2023 – 2028 г./ – **552 550.82 лв.**
3. Земеделски земи, отдадени под аренда за срок от пет стопански години /2023 – 2028/, собственост на закрити училища, читалища и училища без училищни настоятелства – **286 329.70 лв.**
4. Земеделски земи, отдадени под наем за срок от една стопанска година /2023– 2024 г./ – **246 770.15 лв.**
5. Земеделски земи, отдадени под наем и аренда за срок от пет стопански години /2020 – 2025/ – **105 480.23 лв.**
6. Имоти от Общински поземлен фонд, които са отдадени под наем за срок от 10 стопански години /2018 – 2028/ – **18 469.98 лв.**
7. Имоти от Общински поземлен фонд, които са отдадени под наем за срок от 25 стопански години /2013 – 2038/ – **11 886.44 лв.**
8. Земеделски земи, отдадени под наем и аренда за срок от пет стопански години /2021 – 2026/ – **45 051.99 лв.**
9. Земеделски земи стопанисвани от Общината, отдадени под наем за срок от една стопанска година /2023– 2024 г./ – **7 407.34 лв.**
10. Земеделски земи, отдадени под аренда за срок от пет стопански години /2022 – 2027/ – **6490.75 лв.**
11. Имоти от Общински поземлен фонд, които са отдадени под аренда за срок от 10 стопански години /2023 – 2033/ – **1148.51 лв.**
12. Имоти от Общински поземлен фонд, които са отдадени под наем за срок от 10 стопански години /2021 – 2031/ – **10 000.00 лв.**
13. Пасища и мери, разпределени по реда на чл. 37и, ал. 6 и ал. 7 от ЗСПЗЗ за срок от пет стопански години – **41 130.42 лв.**
14. Пасища и мери, които бяха разпределени по реда на чл. 37и, ал. 6 и ал. 7 от ЗСПЗЗ за срок от пет стопански години /2023 – 2028/ – **21 003.37 лв.**
15. Пасища и мери, които бяха обявени на търг по реда на чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ за срок от една стопанска година /2022 – 2023/ – **1497.70 лв.**
16. Полски пътища по реда на чл. 37в ал. 16 от Закон за собствеността и ползването на земеделски земи /ЗСПЗЗ/, които са отдадени под наем за срок от една стопанска година /2022 – 2023/ – **29 778.21 лв.**
17. Предоставен ПИ с идентификатор 77582.18.1 по реда на чл. 56, ал. 5 от ЗУТ – **34 800.00 лв.**
18. Приходи постъпили от стари задължения /наем земя/ – **67 023.22 лв.**
19. Приходи от лихви към наем земя и имущество – **2908.79 лв.**
20. Приходи от продажба на ДМА – **15 576.00 лв.**
21. Приход от задържан депозит – **1 813.23 лв.**

Дейността по управлението на общинската собственост е организирана в следните направления:

1. Актуване на имотите – общинска собственост и завеждането им в регистри.

През отчетния период продължи работата по актуването на имотите – общинска собственост и воденето им в регистри, съгласно образци утвърдени от Министерството на регионалното развитие и благоустройството и вписването им в Служба по вписванията към РС – Нови пазар. Периодично се отразяват в досиетата към АОС, договорите за продажба на общински имоти, както и заповедите за отписване на общински имоти, които са престанали да

са общинска собственост. През 2023 година са съставени 28 бр. Акта за частна общинска собственост и 4 бр. Акт за публична общинска собственост.

2. Отдаване под наем на нежилищни имоти и части от имоти – публична и частна общинска собственост:

2.1. През 2023 г. са сключени 33 бр. договори за наем по реда на чл. 37в ал. 16 от Закон за собствеността и ползването на земеделски земи /ЗСПЗЗ/.

2.2. Сключени са 15 броя договори за наем на пасища, мери и ливади по реда на чл. 37и, ал. 6 и ал. 7 от ЗСПЗЗ и в изпълнение на Решение № 21/23.02.2023 г. на Общински съвет – Никола Козлево за срок от пет стопански години за 30 броя поземлени имота с обща площ 2083.692 дка.

2.3. Сключен е 1 брой договор за наем на пасища, мери и ливади по реда на чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ и в изпълнение на Решение № 21/23.02.2023 г. на Общински съвет – Никола Козлево за срок от една стопанска година за 1 брой поземлен имот с обща площ 129.671 дка.

2.4. През 2023 г. са сключени 40 броя договори за аренда на имоти от ОПФ и имоти на закрити училища и училища без училищно настоятелство за срок от 5 и 10 стопански години за 242 бр. поземлени имоти с обща площ 6617.802 дка по реда на чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ и чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, и в изпълнение на Решение № 3/26.01.2023 г., Решение № 49/25.05.2023 г., Решение № 52/25.05.2023 г., Решение № 71/25.08.2023 г. и Решение № 74/25.08.2023 г. на Общински съвет – Никола Козлево.

2.5. През 2023 г. са сключени 4 бр. договори за наем за срок от 1 /една/ стопанска година за 15 поземлени имота с обща площ 1924.254 дка по реда на чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ и чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, и в изпълнение на Решение № 55/25.05.2023 г. и Решение № 72/25.08.2023 г. на Общински съвет – Никола Козлево.

2.6. През 2023 г. са сключени 6 бр. договори за наем за срок от 1 /една/ стопанска година за 6 поземлени имота с обща площ 178.397 дка по реда на чл. 32, ал. 5 от ППЗСПЗЗ, и в изпълнение на Решение № 51/25.05.2023 г. на Общински съвет – Никола Козлево.

2.7. Сключен е договор за наем за срок от 1 година за отдаване под наем на **урегулиран поземлен имот** с площ от **21295.00 м²** /двадесет и една хиляди двеста деветдесет и пет квадратни метра/, находящ се в УПИ III – „За производствена складова база“ от квартал 4 /четири/ по плана на село **Никола Козлево**, община **Никола Козлево**, снабден с АЧОС № 2483/03.07.2020 г., при годишна наемна цена **1416.00 лв. без ДДС** или **1699.20 лв. с ДДС**, след проведен търг в изпълнение на Решение № 122/22.12.2022 г. на Общински съвет Никола Козлево.

2.8. Сключен е договор за наем за срок от 1 година за отдаване под наем на **урегулиран поземлен имот** с площ от **1070.00 м²** /хиляда и седемдесет квадратни метра/, находящ се в УПИ VII от квартал 45 /четиридесет и пет/ по плана на село **Вълнари**, община **Никола Козлево**, снабден с АЧОС № 640/01.06.2010 г. и **урегулиран поземлен имот** с площ от **900.00 м²** /деветстотин квадратни метра/, находящ се в УПИ XVIII от квартал 45 /четиридесет и пет/ по плана на село **Вълнари**, община **Никола Козлево**, снабден с АЧОС № 2473/22.08.2018 г., при годишна наемна цена **75.85 лв. без ДДС** или **91.02 лв. с ДДС**, след проведен търг в изпълнение на Решение № 12/23.02.2023 г. на Общински съвет Никола Козлево.

3. Разпоредителни сделки с имоти – частна общинска собственост:

3.1. Сключен е договор за покупко-продажба по реда на чл. 35, ал. 1 от ЗОС и в изпълнение на Решение № 80 по Протокол № 10 от 20.09.2023 г. на Общински съвет – Никола Козлево на стойност 3630.00 лв. без ДДС или 4356.00 лв. с ДДС за незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ XII – общ. /дванадесет/ от квартал 45 /четиридесет и пет/ с площ 830.00 м² /осемстотин и тридесет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село **Вълнари**, община **Никола Козлево**, област **Шумен**, актуван с АЧОС № 644 от 01.06.2010 г.

3.2. Сключен е договор за покупко-продажба по реда на чл. 35, ал. 1 от ЗОС и в изпълнение на Решение № 80 по Протокол № 10 от 20.09.2023 г. на Общински съвет – Никола Козлево на стойност 4620.00 лв. без ДДС или 5544.00 лв. с ДДС за незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ VII – общ. /седем/ от квартал 45 /четиридесет и пет/ с площ 1070.00^{м2} /хиляда и седемдесет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Вълнари, община Никола Козлево, област Шумен, актуван с АЧОС № 640 от 01.06.2010 г.

3.3. Сключен е договор за покупко-продажба по реда на чл. 35, ал. 1 от ЗОС и в изпълнение на Решение № 80 по Протокол № 10 от 20.09.2023 г. на Общински съвет – Никола Козлево на стойност 4730.00 лв. без ДДС или 5676.00 лв. с ДДС за незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ XI – 36 /единадесет тире тридесет и шест/ от квартал 73 /седемдесет и три/ с площ 1090.00^{м2} /хиляда и деветдесет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Вълнари, община Никола Козлево, област Шумен, актуван с АЧОС № 888 от 16.05.2012 г.

4. Извършени разходи:

		Предвидени разходи	извършени разходи
1.	За технически дейности (скици, характеристики, трасиране, разделяне или обединяване на имоти) за вписване в регистър имоти, заснемане и др.	15 000 лв.	1680.00 лв.
2.	За обявления	2 400 лв.	0.000 лв.
	Общо:	17 400 лв.	1680.00 лв.

4.1. Извършен разход за разделяне, трасиране и нанасяне на ПИ с идентификатор 10330.12.49 /10330.12.263, 10330.12.264, 10330.12.265, 10330.12.266, 10330.12.267 и 10330.12.268/, ПИ с идентификатор 10330.18.121 /10330.18.9902, 10330.18.9903 и 10330.9904/ и ПИ с идентификатор 10330.180.162 /10330.180.163 и 10330.180.164/ на стойност 1680.00 лв. с ДДС.

Уважаеми дами и господа общински съветници, предвид гореизложеното и на основание чл. 66а от Закона за общинската собственост /ЗОС/, във връзка с чл. 2, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 24 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на общински съвет следният проект за решение:

РЕШЕНИЕ №

На основание чл. 66а от Закона за общинската собственост /ЗОС/, във връзка с чл. 2, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 24 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет – Никола Козлево реши:

1. Приема отчета за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категория обекти в община Никола Козлево през 2023 година.

2. Приема приходите, както следва:

2.1. Имоти и части от имоти в регулация, жилища, терени и помещения, предвидени за отдаване под наем – **31 751.64 лв.**

2.2. Земеделски земи, отдадени под аренда за срок от пет стопански години /2023 – 2028 г./ – **552 550.82 лв.**

2.3. Земеделски земи, отдадени под аренда за срок от пет стопански години /2023 – 2028/, собственост на закрити училища, читалища и училища без училищни настоятелства – **286 329.70 лв.**

2.4. Земеделски земи, отдадени под наем за срок от една стопанска година /2023– 2024 г./ – **246 770.15 лв.**

2.5. Земеделски земи, отдадени под наем и аренда за срок от пет стопански години /2020 – 2025/ – **105 480.23 лв.**

2.6. Имоти от Общински поземлен фонд, които са отдадени под наем за срок от 10 стопански години /2018 – 2028/ – **18 469.98 лв.**

2.7. Имоти от Общински поземлен фонд, които са отдадени под наем за срок от 25 стопански години /2013 – 2038/ – **11 886.44 лв.**

2.8. Земеделски земи, отдадени под наем и аренда за срок от пет стопански години /2021 – 2026/ – **45 051.99 лв.**

2.9. Земеделски земи стопанисвани от Общината, отдадени под наем за срок от една стопанска година /2023– 2024 г./ – **7 407.34 лв.**

2.10. Земеделски земи, отдадени под аренда за срок от пет стопански години /2022 – 2027/ – **6490.75 лв.**

2.11. Имоти от Общински поземлен фонд, които са отдадени под аренда за срок от 10 стопански години /2023 – 2033/ – **1148.51 лв.**

2.12. Имоти от Общински поземлен фонд, които са отдадени под наем за срок от 10 стопански години /2021 – 2031/ – **10 000.00 лв.**

2.13. Пасища и мери, разпределени по реда на чл. 37и, ал. 6 и ал. 7 от ЗСПЗЗ за срок от пет стопански години – **41 130.42 лв.**

2.14. Пасища и мери, които бяха разпределени по реда на чл. 37и, ал. 6 и ал. 7 от ЗСПЗЗ за срок от пет стопански години /2023 – 2028/ – **21 003.37 лв.**

2.15. Пасища и мери, които бяха обявени на търг по реда на чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ за срок от една стопанска година /2022 – 2023/ – **1497.70 лв.**

2.16. Полски пътища по реда на чл. 37в ал. 16 от Закон за собствеността и ползването на земеделски земи /ЗСПЗЗ/, които са отдадени под наем за срок от една стопанска година /2022 – 2023/ – **29 778.21 лв.**

2.17. Предоставен ПИ с идентификатор 77582.18.1 по реда на чл. 56, ал. 5 от ЗУТ – **34 800.00 лв.**

2.18. Приходи постъпили от стари задължения /наем земя/ – **67 023.22 лв.**

2.19. Приходи от лихви към наем земя и имущество – **2908.79 лв.**

2.20. Приходи от продажба на ДМА – **15 576.00 лв.**

2.21. Приход от задържан депозит – **1 813.23 лв.**

3. Приема разходите както следва:

3.1. Разход за разделяне, трасиране и нанасяне – **1680.00 лв.**

Вносител:

Исмаил Ибрям

Кмет на община Никола Козлево



НК/СА