



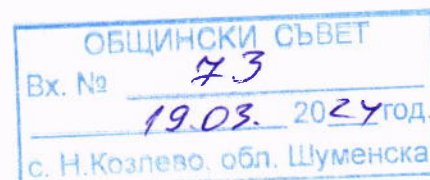
**ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН**

пл. "23-ти Септември" № 5 тел.: 05328 20-02, факс: 05328 20-20  
www.nikolakozlevo.bg, e-mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –  
НИКОЛА КОЗЛЕВО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ  
при община Н.Козлево, обл. Шуменска

И з х . № 61-00-52  
19.03.2024г.



**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

от Исмаил Недрет Ибрям –  
Кмет на община Никола Козлево

**Относно:** Изменение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Никола Козлево, приета с Решение № 22 по Протокол № 2 от 20.03.2015 г. от ОбС – Никола Козлево, изменена и допълнена с Решение № 21 по Протокол № 2 от 07.02.2019 г. и Решение № 75 по Протокол № 13 от 11.09.2020 г. на Обс – Никола Козлево,

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На 19.09.2023 г. влязоха в сила приетите от Народното събрание на Република България изменения и допълнения на Закона за електронното управление (ЗИД на ЗЕУ, ДВ бр. 80 от 19.09.2023 г.) С ал. 6 на чл. 4 от Закона, която влиза в сила на 31.03.2024 г. се въвежда забрана подзаконов акт да изисква от гражданите и бизнеса да предоставят удостоверителни документи за доказване пред административен орган на факти и обстоятелства, които са налични в регистри. Административните органи следва да извършват служебна проверка в съответния регистър на необходимите им за целите на административното обслужване данни, въз основа на съответното законово основание. На основание чл. 7з, ал. 1 от ЗЕУ необходимото изменение в подзаконовия акт е съгласувано от министъра на електронното управление без забележки и предложения.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Никола Козлево да приеме следното Решение:

**РЕШИ:**

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 4, ал. 6 и чл. 7з, ал.1 от Закона за електронното управление, при спазване на изискванията на чл. 76, ал. 3, чл. 77 и чл. 79 от АПК и чл. 26, от ЗНА, Общински съвет – Никола Козлево:

1. Приема изменение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Никола Козлево,

приета с Решение № 22 по Протокол № 2 от 20.03.2015 г. от ОбС – Никола Козлево, както следва:

**1. В глава втора. Установяване на жилищни нужди на гражданите, чл. 5, т. 3 „Удостоверение от Агенцията по вписванията за липса на извършени разпоредителни сделки през последните 5 /пет/ години.“ се изменя, както следва:**

**Чл. 5, т. 3** Удостоверение от Агенцията по вписванията за липса на извършени разпоредителни сделки през последните 5 /пет/ години – извършва се служебна справка от съответния регистър.

**2. § 8.** Настоящата Наредба е изменена и допълнена с Решение № .... по Протокол № .... от ..... г. на Общински съвет – Никола Козлево и влиза в сила от датата на влизане в сила на Решението.

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК Общински съвет Никола Козлево допуска предварително изпълнение на решението, с цел изпълнение на законово задължение, както и да се защитят особено важни обществени интереси, като своевременно се създадат условия за извършване на административно обслужване на гражданите и юридически лица.

Приложение:

1. Писмо с вх. № 04-00-110/3/ 06.03.2024 г. от Министерство на електронното управление;
2. Протокол от обществено обсъждане.

ВНОСИТЕЛ:

**ИСМАИЛ ИБРЯМ**

Кмет на община Никола Козлево



НК/НК



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЪР НА ЕЛЕКТРОННОТО УПРАВЛЕНИЕ

ДО  
Г-Н ИСМАИЛ ИБРЯМ  
КМЕТ НА ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО

Министерство на  
електронното  
управление  
рег. №  
МЕУ-4240/06.03.2024г.

На Ваши Изх. № 04-00-110/2/23.02.2024 г.

**Относно:** *Съгласуване на проекти на подзаконовни нормативни актове*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИБРЯМ,**

На основание чл. 7з, ал. 1 от Закона за електронното управление, Министерството на електронното управление съгласува **без бележки и предложения:**

1. Проект на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Никола Козлево;
2. Проект на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Никола Козлево;
3. Проект на Наредба за управление на общинските пътища в община Никола Козлево и
4. Проект на Наредба за търговската дейност на територията на Община Никола Козлево.

С уважение,

**Александър Йоловски**

**АЛЕКСАНДЪР ЙОЛОВСКИ**  
*министър на електронното управление*

## ПРОТОКОЛ

Днес на 15.03.2024 г. (петък) от 10.30 часа в заседателната зала на Община Никола Козлево се събраха представители на Общината:

1. Турхан Каракаш – Председател на ОбС – Никола Козлево
2. Янка Минчева – Директор на Дирекция „ФСД и АО”
3. Севгин Ахмед – Старши експерт в дирекция „ФСД и АО“
4. Нежля Кямилова – Ст. юрисконсулт на Община Никола Козлево

за обществено обсъждане на предложения и становища във връзка с приемане на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Никола Козлево.

На 13.02.2024 г. съгласно чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове, е публикуван проект на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Никола Козлево и обява, с която бяха поканени всички заинтересовани лица да изразят становища и присъстват на обществено обсъждане за приемане на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Никола Козлево.

След извършена проверка установихме, че на основание чл. 7з, ал. 1 от ЗЕУ има постъпило писмо с вх. № 04-00-110/3/ от 06.03.2024г. от Министерството на електронното управление, с което съгласуват проекта на Наредбата **без забележки и предложения**. В рамките на регламентирания срок няма други постъпили становища и предложения, такива не са постъпили и чрез електронната поща на общината.

**На общественото обсъждане не присъстваха заинтересовани лица и представители на обществеността.**

Поради изчерпване на дневния ред общественото обсъждане бе закрито в 10.45 часа.

Турхан Каракаш:

Янка Минчева:

Севгин Ахмед:

Нежля Кямилова:

Протоколчик: ...

Илхан Хюсеин –

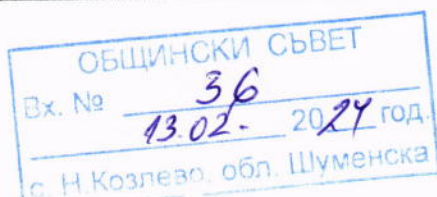
Спец. „АО“ и спец. „Протокол на ОбС“ в община Никола Козлево



**ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН**

пл. "23-ти Септември" № 5 тел.: 05328 20-02, факс: 05328 20-20  
www.nikolakozlevo.bg, e-mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –  
НИКОЛА КОЗЛЕВО



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ  
при община Н.Козлево, обл.Шуменска

И з х . № 61-00-25  
13.02.2024.

**МОТИВИРАН ДОКЛАД**

от Исмаил Недрет Ибрям-  
Кмет на община Никола Козлево

към предложение за приемане на изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Никола Козлево  
(Приета с Решение № 22 по Протокол № 2 от 20.03.2015 г.)

Уважаеми господин Председател,  
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

**1. Причините, които налагат приемането на настоящата Наредба са:**

На 19.09.2023 г. влязоха в сила приетите от Народното събрание на Република България изменения и допълнения на Закона за електронното управление (ЗИД на ЗЕУ, ДВ бр. 80 от 19.09.2023 г.) С ал. 6 на чл. 4 от Закона, която влиза в сила на 31.03.2024 г. се въвежда забрана подзаконен акт да изисква от гражданите и бизнеса да предоставят достоверителни документи за доказване пред административен орган на факти и обстоятелства, които са налични в регистри. Административните органи следва да извършват служебна проверка в съответния регистър на необходимите им за целите на административното обслужване данни, въз основа на съответното законово основание.

**2. Целта, която се поставя е:**

Усъвършенстване и актуализиране на Наредбата с оглед спазване изискванията на нормативната уредба и постигане на съответствие между разпоредбите в Наредбата на Общинския съвет с действащата нормативна уредба.

**3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на Наредбата:**

За прилагане на предлаганите изменения и допълнение не са необходими финансови и други средства, различни от тези, осигуряващи прилагането на сега действащата наредба, т.е. не се предвижда допълнителен човешки, административен и материален ресурс.

**4. Очаквания резултат е:**

С предлаганата промяна ще се постигне синхронизиране и привеждане в съответствие на подзаконните норми с такива от по-висок ранг.

## 5. Анализ на съответствие с правото на ЕС

Предлаганият проект за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Никола Козлево, не противоречи на нормите на Европейския съюз, както и с разпоредбите и целите на националното и местно законодателство.

**Приложение:** Проект на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Никола Козлево.

На основание чл. 26, ал. 2 и ал. 3 от Закона за нормативните актове, проектът за изменение на Наредбата е публикуван на интернет страницата на Община Никола Козлево <http://nikolakozlevo.bg/>, като по този начин е дадена възможност на всички заинтересованите лица да се запознаят с него и да изразят становище.

**ИСМАИЛ ИБРЯМ**  
*Кмет на Община Никола Козлево*



НК/НК



**ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН**

пл. "23-ти Септември" № 5 тел.: 05328 20-02, факс: 05328 20-20  
www. nikolakozlevo.bg, e-mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

**ПРОЕКТ НА НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИ НУЖДИ, НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ И ПРОДАЖБА НА ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА В ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО**

**1. В глава втора. Установяване на жилищни нужди на гражданите, чл. 5, т. 3** „Удостоверение от Агенцията по вписванията за липса на извършени разпоредителни сделки през последните 5 пет/ години.“ **се изменя както следва:**

**Чл. 5, т. 3** Удостоверение от Агенцията по вписванията за липса на извършени разпоредителни сделки през последните 5 /пет/ години – извършва се служебна справка от съответния регистър.

**2. § 8.** Настоящата Наредба е изменена и допълнена с Решение № ... по Протокол № ... от ..... г. на Общински съвет – Никола Козлево и влиза в сила от датата на влизане в сила на Решението.