

## Проектодоговор

### ДОГОВОР №....

за наем на имоти от общински поземлен фонд

Днес, \_\_\_\_\_ 2019 г. на основание Заповед № РД XXX/XX.XX.2019 г. на Кмета на Община Никола Козлево за класиран участник от проведен публичен търг с явно наддаване за стопанската 2018-2019 г., Протокол № XX/XX.XX.2019 г. на тръжната комисия за класиране на кандидатите, разпоредбите на ЗОС и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с Общинско имущество се сключи настоящият договор за наем на имоти от ОПФ между:

1. Община Никола Козлево, с адрес на управление: с. Никола Козлево, област Шумен, пл. „23-ти Септември“ № 5, ЕИК 000931568, представлявана от Ешреф Вели Реджеб – Кмет на Общината и Мешуря Ахмед Мехмед – Главен счетоводител, като Наемодател и

2. \_\_\_\_\_ с ЕГН/ЕИК \_\_\_\_\_, с постоянен адрес/адрес на управление: \_\_\_\_\_, представлявана от \_\_\_\_\_, като Наемател.

#### І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. Наемодателят се задължава да предостави на Наемателя за временно възмездно ползване имоти от Общински поземлен фонд с обща площ от XXX (XXXX) декара, разпределено както следва:

землище	цена/дка	Имот №	дка	наем
<b>Общо</b>				

2. Имотите се предават, съответно се приемат след прибиране на реколтата от предходния наемател, но не по-късно от 01.10.2018 г., като за приемането (предаването) не се подписва нарочен Приемо-предавателен протокол.

#### ІІ. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

3. Наемателят се задължава да заплати на Наемодателя за ползване на горепосочените имоти годишен наем в размер на ..... лв. (..... ст.).

4. Плащането се извършва на касата на общината или по банков път, като плащането по банков път е задължително, ако годишната наемна вноска е по-голяма от 10 000 (десет хиляди) лв. по сметка:

IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85

BIC: DEMIBGSF

Вид плащане – 444200

Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево

5. Наемът се плаща авансово преди подписване на настоящия договор.

#### ІІІ. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

6. На Наемодателя.

6. 1. Наемодателят е длъжен да предаде имотите в срока по т. 2 и да осигури ползването им от Наемателя.

6. 2. Наемодателят не отговаря за недостатъците на имота, за които Наемателят е знаел или е могъл да узнае при сключването на настоящия Договор.

6.3. Наемодателят може по всяко време да извършва проверки относно начина на ползване и стопанисване на отдадените под наем имоти.

7. На Наемателя.

7. 1. Наемателят не може да променя начина на трайно ползване на наетите имоти без писменото съгласие на наемодателя, включително да създава трайни насаждения върху наетите с този договор имоти.

7.2. Наемателят се задължава да използва земеделските земи съгласно предназначението им и определения начин на трайно ползване, да опазва съществуващите върху земите архитектурни обекти и паметници на културата, да предпазва земите от ерозия, заблътване и замърсяване, да полага грижата на добър стопанин, да не употребява неодобриени химически препарати и торове, като води Дневник на полето, съгласно изискванията на чл. 30, ал. 1 от Наредба № 104 от 22.08.2006 г на МЗГ.

7.3. Наемателят няма право да преотдава и преотстъпва имотите пряко или косвено за ползване на трети лица по какъвто и да е начин, включително да ги ползва съвместно с трети лица.

7.4. Наемателят е длъжен да върне наетите земи на Наемодателя, почистени от растителни остатъци.

#### IV. СРОК НА ДОГОВОРА, НАЧИН НА ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ

8. Настоящият Договор се сключва за стопанската 2018-2019 г., влиза в сила от датата на подписването му, като предаването на имотите се извършва в срока по т. 2, и действа до 30.09.2019 г.

9. Промени в условията на настоящия договор се извършват с подписване на Допълнително споразумение към договора.

10. Настоящият договор се прекратява при:

10.1. Изтичане на срока по т. 8.

10.2. Предсрочно по взаимно съгласие.

10.3. Договорът може да бъде развален едностранно от Наемодателя без предупреждение при неспазване на изискванията на т. 7.1. – 7.3. от настоящия договор.

#### V. ДРУГИ УСЛОВИЯ

12. Воденият Дневник на полето от Наемателя относно извършените мероприятия при ползване на имотите се предава в края на действието на договора на общинска администрация – Никола Козлево.

13. Измененията, прекратяването и споровете по настоящия договор, страните решават по взаимно съгласие, а когато това не се постигне – по реда на ЗЗД.

Настоящият договор е подписан в три еднообразни екземпляра – по един за всяка от договарящите страни и счетоводството на община Никола Козлево.

Наемодател: \_\_\_\_\_  
Ешреф Вели Реджеб  
Кмет на Община Никола Козлево

Наемател: \_\_\_\_\_

Главен счетоводител: \_\_\_\_\_  
Мешурия Мехмед

Съгласувал: \_\_\_\_\_  
Нежля Кямилова – юрисконсулт