



## ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН

пл. "23 – ти Септември" № 5 тел.: 05328 20-02, факс: 05328 20-20

e – mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

### ЗАПОВЕД

№ РД - 43 от 27.01.2020 г.

На 23.01.2020 г. в село Никола Козлево, в изпълнение на Заповед № РД – 413/17.12.2019 година на Кмета на община Никола Козлево, се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имоти с начин на трайно ползване /НТП/ „ниви и трайни насаждения“ за срок от 1 /една/ стопанска година в землището на село Вълнари, община Никола Козлево, считано от 1.10.2019 година.

**т.1.** За участие в търга постъпиха заявления от следните кандидати:

1. Ю. Р. Ю. с ЕГН ....., с адрес с. ...., община ....., област ....., ул. ....“ № .....
2. Д. Ю. А. с ЕГН ....., с адрес ....., община ....., област ....., ул. ....“ № ...
3. А. А. С. с ЕГН ....., с адрес ....., община ....., област ....., ул. ....“ № .....
4. „Спринт – 2008“ ЕООД с ЕИК ....., с адрес на управление гр. Шумен, област Шумен, ул. „Калиакра“ № 21, представлявано от Б. Х. А..
5. Ф. Ю. А. с ЕГН ..... с адрес с. ...., община ....., област ....., ул. ....“ № ....
6. Г. Д. А. с ЕГН ....., с адрес ....., община ....., област ....., ул. ....“ № .....
7. Д. А. Ф. с ЕГН ....., с адрес ....., община ....., област ....., ул. ....“ № ...
8. Н. И. Д. с ЕГН ....., с адрес ....., община ....., област ....., ул. ....“ № ....
9. М. А. Р. с ЕГН ....., с адрес ....., община ....., област ....., ул. ....“ № .., чрез пълномощник А. С. С..
10. С. Ш. А. с ЕГН ....., с адрес ....., община ....., област Шумен, ул. ....“ № .., чрез пълномощник А. Х. А..

**т.2.** За участие в търга се явиха и допуснаха следните кандидати:

1. Ю. Р. Ю. с ЕГН ....., с адрес с. ...., община ....., област ....., ул. ....“ № .....
2. Д. Ю. А. с ЕГН ....., с адрес ....., община ....., област ....., ул. ....“ № ...
3. А. А. С. с ЕГН ....., с адрес ....., община ....., област ....., ул. ....“ № .....
4. „Спринт – 2008“ ЕООД с ЕИК ....., с адрес на управление гр. Шумен, област Шумен, ул. „Калиакра“ № 21, представлявано от Б. Х. А..
5. Ф. Ю. А. с ЕГН ..... с адрес с. ...., община ....., област ....., ул. ....“ № ....
6. Г. Д. А. с ЕГН ....., с адрес ....., община ....., област ....., ул. ....“ № .....
7. Д. А. Ф. с ЕГН ....., с адрес ....., община ....., област ....., ул. ....“ № ...
8. Н. И. Д. с ЕГН ....., с адрес ....., община ....., област ....., ул. ....“ № ....
9. М. А. Р. с ЕГН ....., с адрес ....., община ....., област ....., ул. ....“ № .., чрез пълномощник А. С. С..
10. С. Ш. А. с ЕГН ....., с адрес ....., община ....., област Шумен, ул. ....“ № .., чрез пълномощник А. Х. А..

Комисията, назначена със Заповед № РД – 37/23.01.2020 година за организиране и провеждане на търга е установила, че са спазени всички изисквания за провеждане на търга, отразени в тръжната документация, допуснала е до участие горепосочените кандидати по т. 2., заявили желание за участие в търга, провела е търга и е съставила протокол съобразно чл. 70, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

След като се запознах с протокол № 04 на комисията от 23.01.2020 г. и документацията за участие в търга, считам, че съображенията на комисията са правилни и законосъобразни.

Поради гореизложеното и на основание чл.75, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

### КЛАСИРАНЕ:

➤ Имот с № 12509.25.1, с площ 8.765 дка, в землището на с. Вълнари, началната тръжна цена /50.00 лв. на декар/, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена /5.00 лв. на декар/.

➤ Участници:

➤ Г. Д. А. с ЕГН .....

➤ Д. А. Ф. с ЕГН .....

1. Стъпка 55.00 лв./дка – Д. А. Ф. с ЕГН .....

**Наем за имот с № 12509.25.1, с площ 8.765 дка, в землището на с. Вълнари е 482.08 лв. /55.00 лв. х 8.765 дка/**

➤ Имот с № 12509.33.8, с площ 6.758 дка, в землището на с. Вълнари, началната тръжна цена /50.00 лв. на декар/, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена /5.00 лв. на декар/.

➤ Участници:

➤ Ю. Р. Ю. с ЕГН .....

➤ Н. И. Д. с ЕГН .....

1. Стъпка 55.00 лв./дка – Ю. Р. Ю. с ЕГН .....

**Наем за имот с № 12509.33.8, с площ 6.758 дка, в землището на с. Вълнари е 371.69 лв. /55.00 лв. х 6.758 дка/**

➤ Имот с № 12509.37.25, с площ 15.012 дка, в землището на с. Вълнари, началната тръжна цена /50.00 лв. на декар/, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена /5.00 лв. на декар/.

➤ Участници:

➤ Г. Д. А. с ЕГН .....

➤ Д. А. Ф. с ЕГН .....

1. Стъпка 55.00 лв./дка – Д. А. Ф. с ЕГН .....

**Наем за имот с № 12509.37.25, с площ 15.012 дка, в землището на с. Вълнари е 825.66 лв. /55.00 лв. х 15.012 дка/**

➤ Имот с № 12509.47.2, с площ 88.886 дка, в землището на с. Вълнари, началната тръжна цена /55.00 лв. на декар/, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена /5.50 лв. на декар/.

➤ Участници:

➤ „Спринт – 2008“ ЕООД с ЕИК .....

➤ А. А. С. с ЕГН .....

➤ Ф. Ю. А. с ЕГН .....

➤ С. Ш. А. с ЕГН .....

1. Стъпка 60.50 лв./дка – С. Ш. А. с ЕГН .....

2. Стъпка 66.00 лв./дка – Ф. Ю. А. с ЕГН .....

3. Стъпка 71.50 лв./дка – С. Ш. А. с ЕГН .....

4. Стъпка 77.00 лв./дка – „Спринт – 2008“ ЕООД с ЕИК .....

**Наем за имот с № 12509.47.2, с площ 88.886 дка, в землището на с. Вълнари е 6844.22 лв. /77.00 лв. х 88.886 дка/**

➤ Имот с № 12509.48.2, с площ 29.065 дка, в землището на с. Вълнари, началната тръжна цена /50.00 лв. на декар/, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена /5.00 лв. на декар/.

➤ Участници:

➤ Г. Д. А. с ЕГН .....

➤ Д. А. Ф. с ЕГН .....

1. Стъпка 55.00 лв./дка – Д. А. Ф. с ЕГН .....

**Наем за имот с № 12509.48.2, с площ 29.065 дка, в землището на с. Вълнари е 1598.58 лв. /55.00 лв. х 29.065 дка/**

➤ Имот с № 12509.48.8, с площ 1.301 дка, в землището на с. Вълнари, началната тръжна цена /50.00 лв. на декар/, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена /5.00 лв. на декар/.

➤ Участници:

➤ Г. Д. А. с ЕГН .....

➤ Д. А. Ф. с ЕГН .....

1. Стъпка 55.00 лв./дка – Д. А. Ф. с ЕГН .....

**Наем за имот с № 12509.48.8, с площ 1.301 дка, в землището на с. Вълнари е 71.56 лв. /55.00 лв. х 1.301 дка/**

➤ Имот с № 12509.48.21, с площ 24.054 дка, в землището на с. Вълнари, началната тръжна цена /50.00 лв. на декар/, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена /5.00 лв. на декар/.

➤ Участници:

➤ Г. Д. А. с ЕГН .....

➤ Д. А. Ф. с ЕГН .....

1. Стъпка 55.00 лв./дка – Д. А. Ф. с ЕГН .....

**Наем за имот с № 12509.48.21, с площ 24.054 дка, в землището на с. Вълнари е 1322.97 лв. /55.00 лв. х 24.054 дка/**

➤ Имот с № 12509.51.3, с площ 20.228 дка, в землището на с. Вълнари, началната тръжна цена /50.00 лв. на декар/, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена /5.00 лв. на декар/.

➤ Участници:

➤ Г. Д. А. с ЕГН .....

➤ Д. А. Ф. с ЕГН .....

1. Стъпка 55.00 лв./дка – Г. Д. А. с ЕГН .....

**Наем за имот с № 12509.51.3, с площ 20.228 дка, в землището на с. Вълнари е 1112.54 лв. /55.00 лв. х 20.228 дка/**

➤ Имот с № 12509.55.7, с площ 2.899 дка, в землището на с. Вълнари, началната тръжна цена /50.00 лв. на декар/, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена /5.00 лв. на декар/.

➤ Участници:

➤ Г. Д. А. с ЕГН .....

➤ Д. А. Ф. с ЕГН .....

1. Стъпка 55.00 лв./дка – Д. А. Ф. с ЕГН .....

**Наем за имот с № 12509.55.7, с площ 2.899 дка, в землището на с. Вълнари е 159.45 лв. /55.00 лв. х 2.899 дка/**

➤ Имот с № 12509.57.10, с площ 5.996 дка, в землището на с. Вълнари, началната тръжна цена /50.00 лв. на декар/, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена /5.00 лв. на декар/.

➤ Участници:

➤ Ю. Р. Ю. с ЕГН .....

➤ Н. И. Д. с ЕГН .....

1. Стъпка 55.00 лв./дка – Ю. Р. Ю. с ЕГН .....

**Наем за имот с № 12509.57.10, с площ 5.996 дка, в землището на с. Вълнари е 329.78 лв. /55.00 лв. х 5.996 дка/**

➤ Имот с № 12509.59.12, с площ 4.000 дка, в землището на с. Вълнари, началната тръжна цена /50.00 лв. на декар/, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена /5.00 лв. на декар/.

➤ Участници:

➤ Г. Д. А. с ЕГН .....

➤ Д. А. Ф. с ЕГН .....

1. Стъпка 55.00 лв./дка – Д. А. Ф. с ЕГН .....

**Наем за имот с № 12509.59.12, с площ 4.000 дка, в землището на с. Вълнари е 220.00 лв. /55.00 лв. х 4.000 дка/**

➤ Имот с № 12509.71.1, с площ 36.098 дка, в землището на с. Вълнари, началната тръжна цена /50.00 лв. на декар/, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена /5.00 лв. на декар/.

➤ Участници:

➤ М. А. Р. с ЕГН .....

➤ Д. Ю. А. с ЕГН .....

1. Стъпка 55.00 лв./дка – М. А. Р. с ЕГН .....

**Наем за имот с № 12509.71.1, с площ 36.098 дка, в землището на с. Вълнари 1985.39 лв. /55.00 лв. х 36.098 дка/**

### **ОПРЕДЕЛЯМ:**

**1. Д. А. Ф. с ЕГН ....., с адрес ....., община ....., област ....., ул. „.....“ № ... за спечелил търга участник за отдаване под наем на 7 /седем/ имота, при обща годишна наемна цена от 4 680.30 лв. /четири хиляди шестстотин и осемдесет лева и 30 ст./, както следва:**

– Имот с № 12509.25.1, с площ 8.765 дка, в землището на с. Вълнари, при наемна цена от **482.08 лв. /четиристотин осемдесет и два лева и 08 ст./.**

– Имот с № 12509.37.25, с площ 15.012 дка, в землището на с. Вълнари, при наемна цена от **825.66 лв. /осемстотин двадесет и пет лева и 66 ст./.**

– Имот с № 12509.48.2, с площ 29.065 дка, в землището на с. Вълнари, при наемна цена от **31 1598.58 лв. /хиляда петстотин деветдесет и осем лева и 58 ст./.**

– Имот с № 12509.48.21, с площ 24.054 дка, в землището на с. Вълнари, при наемна цена от **1322.97 лв. /хиляда триста двадесет и два лева и 97 ст./.**

– Имот с № 12509.48.8, с площ 1.301 дка, в землището на с. Вълнари, при наемна цена от **71.56 лв. /седемдесет и един лева и 56 ст./.**

– Имот с № 12509.55.7, с площ 2.899 дка, в землището на с. Вълнари, при наемна цена от **159.45 лв. /сто петдесет и девет лева и 45 ст./.**

– Имот с № 12509.59.12, с площ 4.000 дка, в землището на с. Вълнари, при наемна цена от **220.00 лв. /двеста и двадесет лева и 00 ст./.**

**1.1.1. Внесенят от спечелилият търга участник с платежно нареждане № ..... от ....., депозит в размер на 1053.24 лв. /хиляда петдесет и три лева и 24 ст./ за участие в търга се приспада от достигната на търга обща годишна наемна цена /4 680.30 лв./.**

**2. Ю. Р. Ю. с ЕГН ....., с адрес с. ...., община ....., област ....., ул. „.....“ № ..... за спечелил търга участник за отдаване под наем на 2 /два/ имота, при обща годишна наемна цена от 701.42 лв. /седемстотин и един лева и 47 ст./, както следва:**

– Имот с № 12509.33.8, с площ 6.758 дка, в землището на с. Вълнари, при наемна цена от **371.69 лв. /триста седемдесет и един лева и 69 ст./.**

– Имот с № 12509.57.10, с площ 5.996 дка, в землището на с. Вълнари, при наемна цена от **329.78 лв. /триста двадесет и девет лева и 78 ст./.**

**2.1.1.** Внесеният от спечелилият търга участник с платежно нареждане № ..... от ....., депозит в размер на **127.53 лв. /сто двадесет и седем лева и 53 ст./** за участие в търга се приспада от достигната на търга обща годишна наемна цена **/701.42 лв./**.

**3.** „Спринт – 2008“ ЕООД с ЕИК ....., с адрес на управление гр. Шумен, област Шумен, ул. „Калиакра“ № 21, представлявано от Б. Х. А. за спечелил търга участник за отдаване под наем на 1 /един/ имот, **при обща годишна наемна цена от 6844.22 лв. /шест хиляди осемстотин четиридесет и четири лева и 22 ст./**, както следва:

– Имот с № 12509.47.2, с площ 88.886 дка, в землището на с. Вълнари, **при наемна цена от 6844.22 лв. /шест хиляди осемстотин четиридесет и четири лева и 22 ст./**.

**3.1.1.** Внесеният от спечелилият търга участник с платежно нареждане № ...../....., депозит в размер на **977.75 лв. /деветстотин седемдесет и седем лева и 75 ст./** за участие в търга се приспада от достигната на търга обща годишна наемна цена **/6844.22 лв./**.

**4.** Г. Д. А. с ЕГН ....., с адрес ....., община ....., област ....., ул. „.....“ № ..... за спечелил търга участник за отдаване под наем на 1 /един/ имот, **при обща годишна наемна цена 1112.54 лв. /хиляда сто и дванадесет лева и 54 ст./**, както следва:

– Имот с № 12509.51.3, с площ 20.228 дка, в землището на с. Вълнари, **при наемна цена от 1112.54 лв. /хиляда сто и дванадесет лева и 54 ст./**.

**4.1.1.** Внесеният от спечелилият търга участник с платежно нареждане № ..... от ....., депозит в размер на **1053.24 лв. /хиляда петдесет и три лева и 24 ст./** за участие в търга се приспада от достигната на търга обща годишна наемна цена **/1112.54 лв./**.

**5.** М. А. Р. с ЕГН ....., с адрес ....., община ....., област ....., ул. „..“ № .., чрез пълномощник А. С. С. за спечелил търга участник за отдаване под наем на 1 /един/ имот, **при обща годишна наемна цена от 1985.39 лв. /хиляда деветстотин осемдесет и пет лева и 39 ст./**, както следва:

– Имот с № 12509.71.1, с площ 36.098 дка, в землището на с. Вълнари, **при наемна цена от 1985.39 лв. /хиляда деветстотин осемдесет и пет лева и 39 ст./**.

**5.1.1.** Внесеният от спечелилият търга участник с платежно нареждане № ..... от ....., депозит в размер на **360.98 лв. /триста и шестдесет лева и 98 ст./** за участие в търга се приспада от достигната на търга обща годишна наемна цена **/1257.14 лв./**.

1. Депозитът на спечелилите от търга да се задържи като гаранция до сключване на договор за наем и да се прихване от наемната цена при сключването на съответния договор.

2. Участниците в търга да се уведомят за настоящата заповед.

3. След като заповедта за обявяване на спечелилите търга влезе в сила тя се връчва на лицата по реда на АПК, спечелилите са длъжни да внесат наемната цена в 7 – дневен срок от връчването на заповедта по банков път по следната банкова сметка:

IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85

BIC: DEMIBGSF

Вид плащане – 444200

Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево

4. При не плащане на цената в определения срок лицето губи правото за сключване на сделка по предмета на търга, внесения депозит и правото да участва в следващия търг за тези имоти.

5. При неизпълнение в срок на задължението по предходната точка /т.4/, се счита че участникът, класиран на първо място, се отказва от сключването на договор. В тези случаи се изпраща писмено уведомление до класирания на второ място участник, с което му се предлага сключване на договор по предложената от него цена. В седемдневен срок от датата на получаване на писменото уведомление, класираният на второ място участник следва да внесе цената, след което се сключва договор.

6. При неизпълнение в срок на задължението си по предходната точка /т.5/, се счита че участникът, класиран на второ място, се отказва от сключването на договор. В тези случаи се изпраща писмено уведомление до класирания на трето място участник, с което му се предлага сключване на договор по предложената от него цена. В седемдневен срок от датата на получаване на писменото уведомление, класираният на трето място участник следва да внесе цената, след което се сключва договор.

Внесените депозити на не явилите се и не класирани участници се освобождават в срок от три работни дни след изтичане на срока за обжалване на заповедта.

Заповедта може да се обжалва пред Административен съд - Шумен в 14-дневен срок от датата на уведомлението по реда на АПК.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на длъжностните лица от общинска администрация за изпълнение, както и да се обяви на информационното табло и на интернет страницата на Община Никола Козлево.

Ешреф Реджеб .....П.....  
Кмет на община Никола Козлево