



## ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН

пл. "23-ти Септември" № 5 тел.: 05328 20-02, факс: 05328 20-20  
www.nikolakozlevo.bg, e-mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНА  
ЕШРЕФ РЕДЖЕВ

### ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

Процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имоти с начин на трайно ползване /НТП/ „ниви и трайни насаждения“ от общински поземлен фонд за срок от 10 /десет/ години, считано от стопанската 2018-2019 г.

#### I. Общи условия

1. Търгът се обявява на основание Решение № 148 по Протокол № 15 от 20.12.2018 г. на Общински съвет – Никола Козлево и чл. 62 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

2. Предмет на търга: отдаване под наем на имоти с начин на трайно ползване /НТП/ „ниви и трайни насаждения“ от общински поземлен фонд.

3. Вид на търга - с явно наддаване.

4. Начална тръжна цена, съгласно Решение № 148 по Протокол № 15 от 20.12.2018 г. на Общински съвет – Никола Козлево, както следва:

– за имоти с площ до 50 (петдесет) дка – 50 (петдесет) лв./дка;

– за имоти с площ от 50 (петдесет) до 100 (сто) дка – 55 (петдесет и пет) лв./дка;

– за имоти с площ от 100 (сто) до 200 (двеста) дка – 60 (шестдесет) лв./дка;

– за имоти с площ над 200 (двеста) дка – 65 (шестдесет и пет) лв./дка;

5. Стъпка за наддаване – 10 /десет/ % от първоначалната тръжна цена.

6. Срок за отдаване – 10 /десет/ години, считано от стопанската 2018 – 2019 г.

7. Такса за закупуване на тръжна документация – 10.00 лв. /десет лева/.

8. Срок и начин на плащане – за първата стопанска година – авансово при сключване на договора, а за всяка следваща година стопанска година – авансово до тридесети /30/ Септември на съответната година.

9. Информация за имотите, предмет на търга ще бъде на разположение на заинтересованите лице в Общината и в съответното кметство.

10. Място и време за оглед на имотите: всеки работен ден от 08:00 часа до 12:00 часа и от 13:00 часа до 16:00 часа, съвместно със служител от община Никола Козлево най – късно до деня преди провеждане на търга, след представяне на закупени тръжни документи за участие в търга.

11. Заявление за участие в търга да се приемат до 16:00 часа на деня предхождащ търга в Общинска администрация – Никола Козлево.

12. Дата, място и час за провеждане на търга: 24.01.2019 г. /четвъртък/ в Заседателната зала на община Никола Козлево от 09:30 часа.

13. Заповедта да се публикува в един регионален ежедневник, на сайта на община Никола Козлево, както и да се поставят обяви на подходящи места в съответните населени места и на видно място в сградата на Общинска администрация – Никола Козлево.

14. При неявяване на участници за някои от имотите, повторен търг за същите ще се проведе на 07.02.2019 г. /четвъртък/ от 13:00 часа в Заседателната зала на община Никола Козлево.

#### II. Процедура за провеждане на търга

15. Търгът ще се проведе, ако са се явили най-малко двама кандидати или са подадени две заявления за участие.

16. Когато на търга се яви само един от кандидатите, подали заявления за участие, търгът се отлага с един час. Ако и след този срок не се яви никой друг от подалите заявления за

участие, явилният се кандидат се обявява за спечелил търга на цена не по-ниска от първоначалната.

17. Когато на търга не се яви никой от подалите заявление за участие или въобще не са подадени заявление за участие, търгът се обявява за непроведен. Нов търг се провежда съгласно Заповедта на Кмета на Община Никола Козлево.

18. Когато на повторно провежданият търг се яви само един кандидат, същият се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от първоначалната.

19. Документи за участие в търга:

19.1. Заявление за участие в търга по образец.

19.2. Удостоверение за актуално състояние (за кооперации или субекти, регистрирани по ТЗ).

19.3. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато се участва чрез пълномощник.

19.4. Копие от документ за закупена тръжна документация.

19.5. Копие от документ за внесен депозит за участие в търга.

19.6. Документ за самоличност (в деня на провеждане на търга).

20. В деня на провеждане на търга Председателят на комисията:

20.1. Проверява присъствието на членовете на комисията.

20.2. Обявява търга за открит, неговият предмет, първоначалната цена и стъпката на наддаване.

20.3. Проверява документите на участниците, представя ги и констатира дали са изпълнени условията за участие в търга.

20.4. Обявява допуснатите до участие кандидати и тези, които не се допускат до участие в търга, като посочва конкретното основание, поради което кандидатът не е допуснат до участие.

21. В случай, че остане само един изряден участник, търгът се провежда, като участникът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-малка от първоначалната.

22. Председателят на комисията обявява началната цена и стъпката за наддаване.

23. Наддаването се извършва чрез обявяване на последователни суми от Председателя, спазвайки стъпката на наддаване.

24. Участниците ясно и отчетливо потвърждават предлаганите суми, като потвърждаването ги обвързва към комисията и другите участници. Никой няма право да се позовава на грешка.

25. При третото обявяване на поредното достигнато предложение се обявява, че същото е последно и ако няма друго предложение се обявява наддаването за приключено. Председателят обявява спечелилият търга за съответният имот и преминава към следващият имот до изчерпването им, след което Председателят закрива търга.

26. За проведеният търг комисията изготвя Протокол, който се подписва от членовете ѝ.

27. В срок от три работни дни след провеждане на търга, комисията представя на Кмета на общината Протокола от проведеният търг.

Договорите се сключват за стопанските 2018 – 2028 г.

28. До търга не се допускат лица, които са наемали земеделска земя от общинският поземлен фонд и са просрочили или неплатили дължимата сума.

29. Наемът се заплаща при подписване на Договора за наем.

30. Наемателите нямат право да преотстъпват наетите земи на трети лица.

31. Депозитът на участник, който спечели търга, но откаже да плати дължимата наемна цена и не подпише договор, не се връща.