



ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН

пл. „23 – ти Септември” № 5 тел.: 05328 20-02, факс: 05328 20-20

e – mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

ЗАПОВЕД

№ РД - 173 от 21.04.2020 г.

На 16.04.2020 г. в село Никола Козлево, в изпълнение на Заповед № РД – 125/16.03.2020 година на Кмета на община Никола Козлево, се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имоти с начин на трайно ползване /НТП/ „ниви и трайни насаждения“ от общински поземлен фонд за срок от 1 /една/ стопанска година, считано от 1.10.2019 година.

т.1. За участие в търга постъпиха заявления от следните кандидати:

1. К. Г. Я. с ЕГН *****, ЛК № ***** от ***** г., с адрес *****, община *****, област *****, ул. „****“ № **.

2. М. А. М. с ЕГН *****, ЛК № ***** от ***** г., с адрес *****, община *****, област *****, ул. „****“ № ***, действащ чрез пълномощника си Н. М. А. с ЕГН *****,

3. М. Ш. М. с ЕГН *****, ЛК № ***** от ***** г., с адрес *****, община *****, област *****, ул. „****“ № ***,

4. Н. Б. А. с ЕГН *****, ЛК № ***** от ***** г., с адрес *****, община *****, област *****, ул. „****“ № 14.

5. ЕТ „Сисфрукт – С. С.“ с ЕИК № ***** с адрес на управление: гр. *****, ул. „****“ № **, действащ чрез пълномощник Е. З. Х. с ЕГН *****, ЛК № ***** от ***** г., с адрес гр. *****, община *****, област **, ул. „****“ № ***,

6. „Екофрукт“ ЕООД с ЕИК № *** с адрес на управление: гр. *****, ул. „****“ № **, действащ чрез пълномощник И. М. С. с ЕГН *****, ЛК № ***** от ***** г., с адрес *****, община *****, област *****, ул. „****“ № *****,

7. З. Р. А. с ЕГН *****, ЛК № ***** от ***** г., с адрес *****, община *****, област *****, ул. „****“ № ***,

8. Ф. М. Ш. с ЕГН *****, ЛК № ***** от ***** г., с адрес *****, община *****, област *****, ул. „****“ № ***,

т.2. За участие в търга се явиха и допуснаха следните кандидати:

1. К. Г. Я. с ЕГН *****, ЛК № ***** от ***** г., с адрес *****, община *****, област *****, ул. „****“ № **.

2. М. А. М. с ЕГН *****, ЛК № ***** от ***** г., с адрес *****, община *****, област *****, ул. „****“ № ***, действащ чрез пълномощника си Н. М. А. с ЕГН *****,

3. М. Ш. М. с ЕГН *****, ЛК № ***** от ***** г., с адрес *****, община *****, област *****, ул. „****“ № ***,

4. Н. Б. А. с ЕГН *****, ЛК № ***** от ***** г., с адрес *****, община *****, област *****, ул. „****“ № 14.

5. ЕТ „Сисфрукт – С. С.“ с ЕИК № ***** с адрес на управление: гр. *****, ул. „****“ № **, действащ чрез пълномощник Е. З. Х. с ЕГН *****, ЛК № ***** от ***** г., с адрес гр. *****, община *****, област **, ул. „****“ № ***,

6. „Екофрукт“ ЕООД с ЕИК № *** с адрес на управление: гр. *****, ул. „****“ № **, действащ чрез пълномощник И. М. С. с ЕГН *****, ЛК № ***** от ***** г., с адрес *****, община *****, област *****, ул. „****“ № *****,

Комисията, назначена със Заповед № РД – 169/16.04.2020 година за организиране и провеждане на търга е установила, че са спазени всички изисквания за провеждане на търга, отразени в тръжната документация, допуснала е до участие горепосочените кандидати по т. 2, заявили желание за участие в търга, провела е търга и е съставила протокол съобразно чл.

70, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

След като се запознах с протокол № 22 на комисията от 16.04.2020 г. и документацията за участие в търга, считам, че съображенията на комисията са правилни и законосъобразни.

Поради гореизложеното и на основание чл.75, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, определям следното,

КЛАСИРАНЕ:

➤ Имот с № 63269.12.2, с площ 16.003 дка, в землището на с. Ружица, началната тръжна цена /30.00 лв. на декар/, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена /3.00 лв. на декар/.

➤ Участници:

➤ К. Г. Я. с ЕГН *****

➤ М. А. М. с ЕГН *****

1. Стъпка 33.00 лв./дка – К. Г. Я. с ЕГН *****

Годишният наем за поземлен имот с № 63269.12.2, с площ 16.003 дка, в землището на с. Ружица е 33.00 лв. на декар или 528.10 лв. /33.00 лв. x 16.003 дка/

➤ Имот с № 63269.21.6, с площ 67.109 дка, в землището на с. Ружица, началната тръжна цена /30.00 лв. на декар/, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена /3.00 лв. на декар/.

➤ Участници:

➤ К. Г. Я. с ЕГН *****

➤ М. А. М. с ЕГН *****

1. Стъпка 33.00 лв./дка – М. А. М. с ЕГН *****

Годишният наем за поземлен имот с № 63269.21.6, с площ 67.109 дка, в землището на с. Ружица е 33.00 лв. на декар или 2214.60 лв. /33.00 лв. x 67.109 дка/

➤ Имот с № 63269.22.29, с площ 21.495 дка, в землището на с. Ружица, началната тръжна цена /30.00 лв. на декар/, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена /3.00 лв. на декар/.

➤ Участници:

➤ К. Г. Я. с ЕГН *****

➤ М. А. М. с ЕГН *****

1. Стъпка 33.00 лв./дка – М. А. М. с ЕГН *****

Годишният наем за поземлен имот с № 63269.22.29, с площ 21.495 дка, в землището на с. Ружица е 33.00 лв. на декар или 709.34 лв. /33.00 лв. x 21.495 дка/

➤ Имот с № 63269.36.14, с площ 13.022 дка, в землището на с. Ружица, началната тръжна цена /30.00 лв. на декар/, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена /3.00 лв. на декар/.

➤ Участници:

➤ К. Г. Я. с ЕГН *****

➤ М. А. М. с ЕГН *****

1. Стъпка 33.00 лв./дка – М. А. М. с ЕГН *****

Годишният наем за поземлен имот с № 63269.36.14, с площ 13.022 дка, в землището на с. Ружица е 33.00 лв. на декар или 429.73 лв. /33.00 лв. x 13.022 дка/

➤ Имот с № 63269.31.3, с площ 10.201 дка, в землището на с. Ружица, началната тръжна цена /30.00 лв. на декар/.

➤ Участник:

➤ М. Ш. М. с ЕГН *****

Годишният наем за поземлен имот с № 63269.31.3, с площ 10.201 дка, в землището на с. Ружица е 30.00 лв. на декар или 306.03 лв. /30.00 лв. x 10.201 дка/

➤ Имот с № 63269.48.10, с площ 3.293 дка, в землището на с. Ружица, началната тръжна цена /30.00 лв. на декар/.

➤ Участник:

➤ М. Ш. М. с ЕГН *****

Годишният наем за поземлен имот с № 63269.48.10, с площ 3.293 дка, в землището на с. Ружица е 30.00 лв. на декар или 98.79 лв. /30.00 лв. x 3.293 дка/

➤ Имот с № 56071.57.3, с площ 6.617 дка, в землището на с. Пет могили, началната тръжна цена /30.00 лв. на декар/, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена /3.00 лв. на декар/.

➤ Участници:

➤ ЕТ „Сисфрукт – С. С.“ с ЕИК № *****

➤ „Екофрукт“ ЕООД с ЕИК № *****

1. Стъпка 33.00 лв./дка – ЕТ „Сисфрукт – С. С.“ с ЕИК № *****

Годишният наем за поземлен имот с № 56071.57.3, с площ 6.617 дка, в землището на с. Пет могили е 33.00 лв. на декар или 218.36 лв. /33.00 лв. x 6.617 дка/

➤ Имот с № 56071.11.58, с площ 3.000 дка, в землището на с. Пет могили, началната тръжна цена /30.00 лв. на декар/, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена /3.00 лв. на декар/.

➤ Участници:

➤ ЕТ „Сисфрукт – С. С.“ с ЕИК № *****

➤ „Екофрукт“ ЕООД с ЕИК № *****

1. Стъпка 33.00 лв./дка – ЕТ „Сисфрукт – С. С.“ с ЕИК № *****

Годишният наем за поземлен имот с № 56071.11.58, с площ 3.000 дка, в землището на с. Пет могили е 33.00 лв. на декар или 99.00 лв. /33.00 лв. x 3.000 дка/

➤ Имот с № 36194.1.3, с площ 4.993 дка, в землището на с. Каравелово, началната тръжна цена /30.00 лв. на декар/, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена /3.00 лв. на декар/.

➤ Участници:

➤ ЕТ „Сисфрукт – С. С.“ с ЕИК № *****

➤ „Екофрукт“ ЕООД с ЕИК № *****

1. Стъпка 33.00 лв./дка – ЕТ „Сисфрукт – С. С.“ с ЕИК № *****

Годишният наем за поземлен имот с № 36194.1.3, с площ 4.993 дка, в землището на с. Каравелово е 33.00 лв. на декар или 164.77 лв. /33.00 лв. x 4.993 дка/

➤ Имот с № 39548.59.8, с площ 6.480 дка, в землището на с. Красен дол, началната тръжна цена /30.00 лв. на декар/, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена /3.00 лв. на декар/.

➤ Участници:

➤ ЕТ „Сисфрукт – С. С.“ с ЕИК № *****

➤ „Екофрукт“ ЕООД с ЕИК № *****

1. Стъпка 33.00 лв./дка – „Екофрукт“ ЕООД с ЕИК № *****

Годишният наем за поземлен имот с № 39548.59.8, с площ 6.480 дка, в землището на с. Каравелово е 33.00 лв. на декар или 213.84 лв. /33.00 лв. x 6.480 дка/

➤ Имот с № 10330.17.2, с площ 4.098 дка, в землището на с. Векилски, началната тръжна цена /30.00 лв. на декар/.

➤ Участник:

➤ Н. Б. А. с ЕГН *****

Годишният наем за поземлен имот с № 10330.17.2, с площ 4.098 дка, в землището на с. Векилски е **30.00 лв. на декар или 122.94 лв. /30.00 лв. x 4.098 дка/**

➤ Имот с № 10330.17.15, с площ 7.698 дка, в землището на с. Векилски, началната тръжна цена /30.00 лв. на декар/, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена /3.00 лв. на декар/.

➤ Участник:

➤ Н. Б. А. с ЕГН *****

Годишният наем за поземлен имот с № 10330.17.15, с площ 7.698 дка, в землището на с. Векилски е **30.00 лв. на декар или 230.94 лв. /30.00 лв. x 7.698 дка/**

ОПРЕДЕЛЯМ:

1. М. А. М. с ЕГН ***** , ЛК № ***** от ***** г., с адрес *****, община ***, област *****, ул. „****“ № ***, действащ чрез пълномощника си Н. М. А. с ЕГН ***** за спечелил търга участник за отдаване под наем на 3 /три/ имота, при обща годишна наемна цена от **3353.67 лв. /три хиляди триста петдесет и три лева и 67 ст./**, както следва:

– Имот с № 63269.21.6, с площ 67.109 дка, в землището на с. Ружица, при годишна наемна цена от **2214.60 лв.**

– Имот с № 63269.22.29, с площ 21.495 дка, в землището на с. Ружица, при годишна наемна цена от **709.34 лв.**

– Имот с № 63269.36.14, с площ 13.022 дка, в землището на с. Ружица, при годишна наемна цена от **429.73 лв.**

2. ЕТ „Сисфрукт – С. С.“ с ЕИК № ***** с адрес на управление: гр. *****, ул. „****“ № **, действащ чрез пълномощник Е. З. Х. с ЕГН ***** , ЛК № ***** от ***** г., с адрес гр. *****, община *** област **, ул. „****“ № *** за спечелил търга участник за отдаване под наем на 3 /три/ имота, при обща годишна наемна цена от **482.13 лв. /четиристотин осемдесет и два лева и 13 ст./**, както следва:

– Имот с № 56071.57.3, с площ 6.617 дка, в землището на с. Пет могили, при наемна цена от **218.36 лв.**

– Имот с № 56071.11.58, с площ 3.000 дка, в землището на с. Пет могили, при годишна наемна цена от **99.00 лв.**

– Имот с № 36194.1.3, с площ 4.993 дка, в землището на с. Каравелово, при годишна наемна цена от **164.77 лв.**

3. „Екофрукт“ ЕООД с ЕИК № *** с адрес на управление: гр. **** ул. „****“ № **, действащ чрез пълномощник И. М. С. с ЕГН *****, ЛК № ***** от ***** г., с адрес *****, община *****, област *****, ул. „****“ № ***** за спечелил търга участник за отдаване под наем на 1 /един / имот, при обща годишна наемна цена от **213.84 лв. /двеста и тринадесет лева и 84 ст./**, както следва:

– Имот с № 39548.59.8, с площ 6.480 дка, в землището на с. Красен дол, при годишна наемна цена от **213.84 лв.**

4. М. Ш. М. с ЕГН *****, ЛК № ***** от ***** г., с адрес *****, община *****, област *****, ул. „****“ № *** за спечелил търга участник за отдаване под наем на 2 /два/ имота, при обща годишна наемна цена от **404.82 лв. /четиристотин и четири лева и 82 ст./**, както следва:

– Имот с № 63269.31.3, с площ 10.201 дка, в землището на с. Ружица, при годишна наемна цена от **306.03 лв.**

– Имот с № 63269.48.10, с площ 3.293 дка, в землището на с. Ружица, при годишна наемна цена от **98.79 лв.**

5. К. Г. Я. с ЕГН *****, ЛК № ***** от **** г., с адрес ****, община ****, област ****, ул. „****“ № ** за спечелил търга участник за отдаване под наем на 1 /един/ имот, при обща годишна наемна цена от **528.10** лв. /петстотин двадесет и осем лева и **10** ст./, както следва:

– Имот с № 63269.12.2, с площ 16.003 дка, в землището на с. Ружица, при годишна наемна цена от **528.10** лв.

6. Н. Б. А. с ЕГН *****, ЛК № ***** от ***** г., с адрес ****, община ***, област ***, ул. „****“ № 14 за спечелил търга участник за отдаване под наем на 2 /два/ имота, при обща годишна наемна цена от **353.88** лв. /триста петдесет и три лева и **88** ст./, както следва:

– Имот с № 10330.17.2, с площ 4.098 дка, в землището на с. Векилски, при годишна наемна цена от **122.94** лв.

– Имот с № 10330.17.15, с площ 7.698 дка, в землището на с. Векилски, при годишна наемна цена от **230.94** лв.

1. Депозитът на спечелилите търга да се задържи като гаранция до сключване на договор за наем и да се прихване от наемната цена при сключването на съответния договор.

2. Участниците в търга да се уведомят за настоящата заповед.

3. След като заповедта за обявяване на спечелилите търга влезе в сила тя се връчва на лицата по реда на АПК, спечелилия е длъжен да внесе наемната цена в 7 – дневен срок от връчването на заповедта по банков път по следната банкова сметка:

IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85

BIC: DEMIBGSF

Вид плащане – 444200

Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево

4. При не плащане на цената в определения срок лицето губи правото за сключване на сделка по предмета на търга, внесения депозит и правото да участва в следващия търг за този имот.

5. При неизпълнение в срок на задължението по предходната точка /т.4/, се счита че участникът, класиран на първо място, се отказва от сключването на договор. В тези случаи се изпраща писмено уведомление до класирания на второ място участник, с което му се предлага сключване на договор по предложената от него цена. В седемдневен срок от датата на получаване на писменото уведомление, класираният на второ място участник следва да внесе цената, след което се сключва договор.

Внесените депозити на не явилите се и не класирани участници се освобождават в срок от три работни дни след изтичане на срока за обжалване на заповедта.

Заповедта може да се обжалва пред Административен съд - Шумен в 14-дневен срок от датата на уведомлението по реда на АПК.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на длъжностните лица от общинска администрация за изпълнение, както и да се обяви на информационното табло и на интернет страницата на Община Никола Козлево.

Ешреф Реджеб _____ П _____
Кмет на община Никола Козлево