



ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН

село Никола Козлево, пл. „23 – ти Септември“ № 5, тел.: 05328/20-22,
факс - 05328/20-20, e – mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

ЗАПОВЕД

№ РД – 428/06.11.2020 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 4, ал. 1 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост и в изпълнение на Решение № 97 по Протокол № 15 от 16.10.2020 г. на Общински съвет Никола Козлево

ОТКРИВАМ

Процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на помещения за „Дрогерия“ с обща площ от 44.50 м² /четиридесет и четири цяло и петдесет стотни/, административен адрес на обекта с. Вълнари, община Никола Козлево, ул. „Георги Димитров“ № 15 в сградата на кметството в село Вълнари, за който е отреден УПИ III от квартал 38 по регулационния план на село Вълнари, при следните условия:

1. Описание на имотите /помещенията/:

– Самостоятелен нежилищен обект, находящ се в източната част на първи етаж на сградата, състоящ се от помещение „репартистор“ със застроена площ от 14,40 /четиринадесет цяло и четиридесет стотни/ кв. м.

– Самостоятелен нежилищен обект, находящ се в западната част на първи етаж на сградата, състоящ се от помещение „РТВ“ със застроена площ от 17,40 /седемнадесет цяло и четиридесет стотни/ кв. м.

– Избено помещение, находящо се в сутерена на сградата със застроена площ от 12,70 /дванадесет цяло и седемдесет стотни/ кв. м.

2. Начална тръжна цена – 11.13 лв. /единадесет лева и 13 ст./ на месец без включен ДДС, съгласно Решение № 97 по Протокол № 15 от 16.10.2020 г. на Общински съвет – Никола Козлево.

3. Изисквания към кандидатите: удостоверение за регистрация на дрогерия и да са еднолични търговци или юридически лица с право да продават лекарствени продукти, които се отпускат без лекарско предписание; медицински изделия; продукти и стоки със значение за здравето на хората.

4. Срок и начин на плащане: след като заповедта за обявяване на спечелилия търга влезе в сила тя се връчва на лицето по реда на АПК, спечелилия е длъжен да внесе наемната цена за първия месец в 7 – дневен срок от връчването на заповедта по следната банкова сметка IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85, BIC: DEMIBGSF, вид плащане – 444100, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево.

5. Дата, място и час на провеждане на търга: 25.11.2020 г. /сряда/ в Заседателната зала на община Никола Козлево от 14:00 часа.

6. Размер на депозит за участие – 20 /двадесет/ % от началната тръжна цена /2.23 лв./, който се внася по следната банкова сметка: IBAN: BG31DEMI92403300039134, BIC: DEMIBGSF, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево до деня предхождащ датата на провеждане на търга /до 24.11.2020 г./, внесеният депозит от спечелилия търга участник да се прихване от достигнатата на търга наемна цена за първия месец.

7. Място и време за оглед на имотите: всеки работен ден от 08:00 ч. до 12:00 ч. и от 13:00 ч. до 16:00 ч. съвместно със служител от община Никола Козлево най-късно до 24.11.2020 г. /вторник/, след представяне на закупени тръжни документи за участие в търга.

8. Тръжна документация с цена 15.00 лв. /петнадесет лева и 00 ст./ без ДДС се получава от стая № 13 на община Никола Козлево, след като предварително е заплатена на гише № 1 в Общински център за услуги и информация на община Никола Козлево или преведена по

следната банкова сметка: IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85, BIC: DEMIBGSF, вид плащане – 447000, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево. Крайният срок за закупуване на тръжна документация от гише № 1 в Общински център за услуги и информация на община Никола Козлево е до 15:30 часа на 24.11.2020 г. /вторник/.

9. Вид на търга – с явно наддаване.

10. Стъпка за наддаване – 10 /десет/ % от началната тръжна цена /1.11 лв./.

11. Срок за отдаване под наем – 5 /пет/ години.

12. Заявления по образец за участие в търга заедно с всички изискуеми съгласно тръжната документация документи се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран и маркиран в деловодството на Общината стая № 1 до 16:00 часа на 24.11.2020 г. /вторник/. Всеки следва да осигури своевременното подаване на заявлението за участие в търга във указаният срок и час. Получените заявления след определена дата и час не се разглеждат.

13. Повторен търг при неявяване на кандидати за някои от имотите да се проведе на 16.12.2020г. (сряда) на същото място и час, и при същите условия. Определям срок за внасяне на депозита за участие и закупуване на тръжна документация, оглед на имотите и подаване на заявления за участие до 16:00 часа на 15.12.2020 г. (вторник).

14. Заповедта, с която се обявява спечелилите търга се издава в тридневен срок от датата на получаване на протокола на комисията за провеждане на търга и се поставя в дена на издаването и на таблото за обявление в общината.

15. Информацията за имотите /помещенията/, предмет на търга ще бъде на разположение на заинтересованите лица в Общината и в съответното кметство.

16. Заповедта да се публикува на сайта на община Никола Козлево /nikolakozlevo.bg/, както и да се поставят обяви на подходящи места в съответните населени места и на видно място в сградата на Общинска администрация – Никола Козлево.

17. Утвърждавам 1 /един/ комплект тръжната документация и проектодоговора за провеждане на търга, съдържащ следните документи:

- Копие от заповед за насрочен търг;
- Заявление за участие по образец;
- Декларация № 1 – оглед на имотите;
- Декларация № 2 – за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни;
- Копие от утвърдени тръжни документи;
- Проектодоговор за наем и приемо – предавателен протокол към договор за наем;

Настоящата Заповед подлежи на обжалване по реда на АПК

Ешреф Реджеб _____
Кмет на община Никола Козлево

НК/СА