



## ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН

село Никола Козлево, пл. „23 – ти Септември” № 5 тел.: 05328 20-02,  
факс: 05328 20-20, e – mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

### ЗАПОВЕД

№ РД - 7 от 06.01.2021 г.

На 05.01.2021 г. в село Никола Козлево, в изпълнение на Заповед № РД – 459/14.12.2020 година на Кмета на община Никола Козлево се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имоти от общински поземлен фонд за срок от 5 /пет/ стопански години, считано от 01.10.2020 година до 30.09.2025 година.

**т.1.** За участие в търга постъпиха документи от следните кандидати:

1. „Агротех Импекс“ АД с ЕИК ВГ \*\*\*\*\*, с адрес на управление \*\*\*\*\* община \*\*\*\*\*, област \*\*\*\*\*, кв. „\*\*\*\*“, бул. „\*\*\*\*\*“ № \*\*\*\* представявано от Д\* Д\* У\* с ЕГН \*\*\*.
2. А\* А\* А\* с ЕГН\*\*\*\*, с адрес \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*.
3. И\* Е\* Р\* с ЕГН \*\*\*, с адрес \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*.
4. Н\* Х\* Н\* с ЕГН \*\*\*, с адрес \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*.
5. Х\* Н\* Н\* с ЕГН \*\*\*, с адрес \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*.
6. Д\* А\* Ф\* с ЕГН \*\*\*, с адрес \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*.
7. Н\* А\* Ф\* с ЕГН \*\*\*, с адрес \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*.
8. Г\* Д\* А\* с ЕГН \*\*\*, с адрес \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*.
9. С\* Х\* С\* с ЕГН \*\*\*, с адрес \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*.
10. А\* А\* С\* с ЕГН \*\*\*, с адрес \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*.
11. А\* С\* А\* с ЕГН \*\*\*, с адрес \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*.
12. Н\* Х\* И\* с ЕГН \*\*\*, с адрес \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*.
13. Р\* А\* Г\* с ЕГН \*\*\*, с адрес \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*.

**т.2.** До участие в търга се допуснаха следните кандидати:

1. „Агротех Импекс“ АД с ЕИК ВГ \*\*\*\*\*, с адрес на управление \*\*\*\*\* община \*\*\*\*\*, област \*\*\*\*\*, кв. „\*\*\*\*“, бул. „\*\*\*\*\*“ № \*\*\*\* представявано от Д\* Д\* У\* с ЕГН \*\*\*.
2. А\* А\* А\* с ЕГН\*\*\*\*\*, с адрес \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*.
3. И\* Е\* Р\* с ЕГН \*\*\*, с адрес \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*.
4. Н\* Х\* Н\* с ЕГН \*\*\*, с адрес \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*.
5. Х\* Н\* Н\* с ЕГН \*\*\*, с адрес \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*.
6. Д\* А\* Ф\* с ЕГН \*\*\*, с адрес \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*.
7. Н\* А\* Ф\* с ЕГН \*\*\*, с адрес \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*.
8. Г\* Д\* А\* с ЕГН \*\*\*, с адрес \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*.
9. С\* Х\* С\* с ЕГН \*\*\*, с адрес \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*.
10. А\* А\* С\* с ЕГН \*\*\*, с адрес \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*.
11. А\* С\* А\* с ЕГН \*\*\*, с адрес \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*.
12. Н\* Х\* И\* с ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*.
13. Р\* А\* Г\* с ЕГН \*\*\*, с адрес \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*.

Комисията, назначена със Заповед № РД – 5/05.01.2021 година за организиране и провеждане на търга е установила, че са спазени всички изисквания за провеждане на търга, отразени в тръжната документация, допуснала е до участие горепосочените кандидати по т. 2., заявили желание за участие в търга, провела е търга и е съставила протокол съобразно чл.

14, ал. 4 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост.

След като се запознах с протокол № 01 на комисията от 05.01.2021 г. и документацията за участие в търга, считам, че съображенията на комисията са правилни и законосъобразни.

Поради гореизложеното и на основание чл.19, ал. 1 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост,

### **ОБЯВЯВАМ СЛЕДНОТО КЛАСИРАНЕ:**

➤ Имот с № 63269.16.52, с площ 100.154 дка, в землището на с. Ружица, началната тръжна цена /30.00 лв. на декар/, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена /3.00 лв. на декар/.

➤ Участник:

➤ Н\* Х\* И\* с ЕГН \*\*\*

➤ Класиране:

➤ 1. Място – Н\* Х\* И\* с ЕГН \*\*\* – годишен наем за имот с №63269.16.52, с площ 100.154 дка, в землището на с. Ружица е 3305.08 лв. /33.00 лв. х 100.154 дка/

➤ Имот с № 51651.22.32 с площ 61.658 дка, в землището на с. Никола Козлево, началната тръжна цена /30.00 лв. на декар/, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена /3.00 лв. на декар/.

➤ Участници:

➤ Н\* Х\* И\* с ЕГН \*\*\*

➤ А\* С\* А\* с ЕГН \*\*\*

➤ А\* А\* С\* с ЕГН \*\*\*

➤ С\* Х\* С\* с ЕГН \*\*\*

➤ Н\* А\* Ф\* с ЕГН \*\*\*

➤ А\* А\* А\* с ЕГН \*\*\*

➤ Класиране:

1. Място – А\* А\* С\* с ЕГН \*\*\* – годишен наем за имот с № 51651.22.32, с площ 61.658 дка, в землището на с. Никола Козлево е 4809.32 лв. /78.00 лв. х 61.658 дка/

2. Място – С\* Х\* С\* с ЕГН \*\*\* – годишен наем за имот с № 51651.22.32, с площ 61.658 дка, в землището на с. Никола Козлево е 4624.35 лв. /75.00 лв. х 61.658 дка/

3. Място – А\* С\* А\* с ЕГН \*\*\* – годишен наем за имот с № 51651.22.32, с площ 61.658 дка, в землището на с. Никола Козлево е 2034.71 лв. /33.00 лв. х 61.658 дка/

➤ Имот с № 51651.22.9 с площ 18.286 дка, в землището на с. Никола Козлево, началната тръжна цена /30.00 лв. на декар/, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена /3.00 лв. на декар/.

➤ Участници:

➤ А\* С\* А\* с ЕГН \*\*\*

➤ А\* А\* С\* с ЕГН \*\*\*

➤ С\* Х\* С\* с ЕГН \*\*\*

➤ Н\* А\* Ф\* с ЕГН \*\*\*

➤ Класиране:

1. Място – А\* А\* С\* с ЕГН \*\*\* – годишен наем за имот с № 51651.22.9, с площ 18.286 дка, в землището на с. Никола Козлево е 1481.17 лв. /81.00 лв. х 18.286 дка/

2. Място – С\* Х\* С\* с ЕГН \*\*\* – годишен наем за имот с № 51651.22.9, с площ 18.286 дка, в землището на с. Никола Козлево е 1426.31 лв. /78.00 лв. х 18.286 дка/

3. Място – А\* С\* А\* с ЕГН \*\*\* – годишен наем за имот с № 51651.22.9, с площ 18.286 дка, в землището на с. Никола Козлево е 603.44 лв. /33.00 лв. х 18.286 дка/

➤ Имот с № 51651.45.63 с площ 20.481 дка, в землището на с. Никола Козлево, началната тръжна цена /30.00 лв. на декар/, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена /3.00 лв. на декар/.

➤ Участници:

➤ „Агротех Импекс“ АД с ЕИК ВГ \*\*\*

➤ Р\* А\* Г\* с ЕГН \*\*\*

➤ Класиране:

1. Място - „Агротех Импекс“ АД с ЕИК ВГ \*\*\* – годишен наем за имот с № 51651.45.63, с площ 20.481 дка, в землището на с. Никола Козлево е 675.87 лв. /33.00 лв. х 20.481 дка/

➤ Имот с № 51651.45.65 с площ 11.711 дка, в землището на с. Никола Козлево, началната тръжна цена /30.00 лв. на декар/, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена /3.00 лв. на декар/.

➤ Участници:

➤ „Агротех Импекс“ АД с ЕИК ВГ \*\*\*

➤ Р\* А\* Г\* с ЕГН \*\*\*

➤ Класиране:

1. Място - „Агротех Импекс“ АД с ЕИК ВГ \*\*\* – годишен наем за имот с № 51651.45.65, с площ 11.711 дка, в землището на с. Никола Козлево е 386.46 лв. /33.00 лв. х 11.711 дка/

➤ Имот с № 51651.18.1 с площ 16.158 дка, в землището на с. Никола Козлево, началната тръжна цена /30.00 лв. на декар/, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена /3.00 лв. на декар/.

➤ Участници:

➤ „Агротех Импекс“ АД с ЕИК ВГ \*\*\*

➤ Р\* А\* Г\* с ЕГН \*\*\*

➤ Класиране:

1. Място - „Агротех Импекс“ АД с ЕИК ВГ \*\*\* – годишен наем за имот с № 51651.18.1, с площ 16.158 дка, в землището на с. Никола Козлево е 533.21 лв. /33.00 лв. х 16.158 дка/

➤ Имот с № 51651.11.140 с площ 3.555 дка, в землището на с. Никола Козлево, началната тръжна цена /40.00 лв. на декар/, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена /4.00 лв. на декар/.

➤ Участници:

➤ „Агротех Импекс“ АД с ЕИК ВГ\*\*\*

➤ Р\* А\* Г\* с ЕГН \*\*\*

➤ Класиране:

1. Място - „Агротех Импекс“ АД с ЕИК ВГ \*\*\* – годишен наем за имот с № 51651.11.140, с площ 3.555 дка, в землището на с. Никола Козлево е 156.42 лв. /44.00 лв. х 3.555 дка/

➤ Имот с № 51651.19.317 с площ 3.477 дка, в землището на с. Никола Козлево, началната тръжна цена /40.00 лв. на декар/, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена /4.00 лв. на декар/.

➤ Участници:

➤ „Агротех Импекс“ АД с ЕИК BG \*\*\*

➤ Р\* А\* Г\* с ЕГН \*\*\*

➤ Класиране:

1. Място - „Агротех Импекс“ АД с ЕИК BG \*\*\* – годишен наем за имот с № 51651.19.317, с площ 3.477 дка, в землището на с. Никола Козлево е 152.99 лв. /44.00 лв. х 3.477 дка/

➤ Имот с № 12509.51.3 с площ 20.228 дка, в землището на с. Вълнари, началната тръжна цена /40.00 лв. на декар/, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена /4.00 лв. на декар/.

➤ Участници:

➤ Г\* Д\* А\* с ЕГН \*\*\*

➤ Д\*А\* Ф\* с ЕГН \*\*\*

➤ Класиране:

1. Място – Г\* Д\* А\* с ЕГН \*\*\* – годишен наем за имот с № 12509.51.3, с площ 20.228 дка, в землището на с. Вълнари е 890.03 лв. /44.00 лв. х 20.228 дка/

➤ Имот с № 12509.37.24 с площ 38.588 дка, в землището на с. Вълнари, началната тръжна цена /40.00 лв. на декар/, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена /4.00 лв. на декар/.

➤ Участници:

➤ Х\* Н\* Н\* с ЕГН \*\*\*

➤ Н\* Х\* Н\* с ЕГН \*\*\*

➤ Класиране:

1. Място – Х\* Н\* Н\* с ЕГН \*\*\* – годишен наем за имот с № 12509.37.24, с площ 38.588 дка, в землището на с. Вълнари е 1697.87 лв. /44.00 лв. х 38.588 дка/

➤ Имот с № 12509.21.33 с площ 12.801 дка, в землището на с. Вълнари, началната тръжна цена /40.00 лв. на декар/, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена /4.00 лв. на декар/.

➤ Участници:

➤ Г\* Д\* А\* с ЕГН \*\*\*

➤ Д\* А\* Ф\* с ЕГН \*\*\*

➤ Класиране:

1. Място – Г\* Д\* А\* с ЕГН \*\*\* – годишен наем за имот с № 12509.21.33, с площ 12.801 дка, в землището на с. Вълнари е 563.24 лв. /44.00 лв. х 12.801 дка/

### ОПРЕДЕЛЯМ:

1. Н\* Х\* И\* с ЕГН \*\*\*, с адрес \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\* за спечелил търга участник за отдаване под наем на 1 /един/ имот, при обща годишна наемна цена от 3305.08 лв. /три хиляди триста и пет лева и 08 ст./, както следва:

– Имот с № 63269.16.52, с площ 100.154 дка, в землището на с. Ружица, при наемна цена от 3305.08 лв.

2. А\* А\* С\* с ЕГН \*\*\*, с адрес \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\* за спечелил търга участник за отдаване под наем на 2 /два/ имота, **при обща годишна наемна цена от 6290.49 лв. /шест хиляди двеста и деветдесет лева и 49 ст./**, както следва:

– Имот с № 51651.22.32, с площ 61.658 дка, в землището на с. Никола Козлево, **при наемна цена от 4809.32 лв.**

– Имот с № 51651.22.9, с площ 18.286 дка, в землището на с. Никола Козлево, **при наемна цена от 1481.17 лв.**

3. „Агротех Импекс“ АД с ЕИК BG \*\*\*, с адрес на управление \*\*\* община \*\*\*, област \*\*\*, кв. „\*\*\*\*“, бул. „\*\*\*\*“ № \*\*\* представлявано от Д\* Д\* У\* с ЕГН \*\*\* за спечелил търга участник за отдаване под наем на 5 /пет/ имота, **при обща годишна наемна цена от 1904.95 лв. /хиляда деветстотин и четири лева и 95 ст./**, както следва:

– Имот с № 51651.45.63, с площ 20.481 дка, в землището на с. Никола Козлево, **при наемна цена от 675.87 лв.**

– Имот с № 51651.45.65, с площ 11.711 дка, в землището на с. Никола Козлево, **при наемна цена от 386.46 лв.**

– Имот с № 51651.18.1, с площ 16.158 дка, в землището на с. Никола Козлево, **при наемна цена от 533.21 лв.**

– Имот с № 51651.11.140, с площ 3.555 дка, в землището на с. Никола Козлево, **при наемна цена от 156.42 лв.**

– Имот с № 51651.19.317, с площ 3.477 дка, в землището на с. Никола Козлево, **при наемна цена от 152.99 лв.**

4. Г\* Д\* А\* с ЕГН \*\*\*, с адрес \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ №\*\*\*\* за спечелил търга участник за отдаване под наем на 2 /два/ имота, **при обща годишна наемна цена от 1453.27 лв. /хиляда четиристотин петдесет и три лева и 27 ст./**, както следва:

– Имот с № 12509.51.3, с площ 20.228 дка, в землището на с. Вълнари, **при наемна цена от 890.03 лв.**

– Имот с № 12509.21.33, с площ 12.801 дка, в землището на с. Вълнари, **при наемна цена от 563.24 лв.**

5. Х\* Н\* Н\* с ЕГН \*\*\*, с адрес \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ №\*\*\*\* за спечелил търга участник за отдаване под наем на 1 /един/ имот, **при обща годишна наемна цена от 1697.87 лв. /хиляда шестстотин деветдесет и седем лева и 87 ст./**, както следва:

– Имот с № 12509.37.24, с площ 38.588 дка, в землището на с. Вълнари, **при наемна цена от 1697.87 лв.**

1. Депозитът на спечелилите от търга да се задържи като гаранция до сключване на договор за наем и да се прихване от наемната цена при сключването на съответния договор за първата стопанска година.

2. Участниците в търга да се уведомят за настоящата заповед.

3. След като заповедта за обявяване на спечелилите търга влезе в сила участникът класиран на първо място се уведомява по реда на АПК. В седемдневен срок от уведомяването класираният на първо място участник следва да внесе наема за първата стопанска година по банков път по следната банкова сметка:

IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85

BIC: DEMIBGSF

Вид плащане – 444200

Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево

4. При неизпълнение в срок на задължението по предходната точка /т.3/, се счита че участникът, класиран на първо място, се отказва от сключването на договор. В тези случаи по предложение на комисията Кмета на общината може да покани за сключване на договор следващите участници, съобразно класирането им. При отказ от сключване на договор в седемдневен срок от поканата, поканеният участник губи внесенят депозит за участие.

5. При не плащане на цената в определения срок лицето губи правото за сключване на сделка по предмета на търга, внесеня депозит и правото да участва в следващия търг за тези имоти.

Внесените депозити на не явилите се и не класирани участници се освобождават в срок от три работни дни след изтичане на срока за обжалване на заповедта.

Вписването на договора в Службата по вписванията се извършва от лицето, сключило договор с община Никола Козлево, за негова сметка.

Заповедта може да се обжалва пред Административен съд - Шумен в 14-дневен срок от датата на уведомлението по реда на АПК.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на длъжностните лица от общинска администрация за изпълнение, както и да се обяви на информационното табло и на интернет страницата на Община Никола Козлево.

Е. Р.

Кмет на община Никола Козлево

НК/СА