



ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН

село Никола Козлево, пл. „23 – ти Септември” № 5 тел.: 05328 20-02,
факс: 05328 20-20, е – mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

ЗАПОВЕД

№ РД - 18 от 19.01.2021 г.

Днес 19.01.2021 г. в село Никола Козлево, в изпълнение на Заповед № РД – 459/14.12.2020 година на Кмета на община Никола Козлево се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имоти от общински поземлен фонд за срок от 5 /пет/ стопански години, считано от 01.10.2020 година до 30.09.2025 година.

т.1. За участие в търга постъпиха документи от следните кандидати:

1. И* Е* Р* с ЕГН ***, с адрес ***, община ***, област ***, ул. „****“ № ***.
2. П* Б* В* с ЕГН ***, с адрес ***, община ***, област ***, ул. „****“ № ***.
3. А* Ф* Ю* с ЕГН ***, с адрес ***, община ***, област ***, ул. „****“ № ***.
4. Ф* Ю* А* с ЕГН ***, с адрес ***, община ***, област ***, ул. „****“ № ***.

т.2. До участие в търга се допуснаха следните кандидати:

1. И* Е* Р* с ЕГН ***, с адрес ***, община ***, област ***, ул. „****“ № ***.
2. П* Б* В* с ЕГН ***, с адрес ***, община ***, област ***, ул. „****“ № ***.
3. А* Ф* Ю* с ЕГН ***, с адрес ***, община ***, област ***, ул. „****“ № ***.
4. Ф* Ю* А* с ЕГН ***, с адрес ***, община ***, област ***, ул. „****“ № ***.

Комисията, назначена със Заповед № РД – 15/19.01.2021 година за организиране и провеждане на търга е установила, че са спазени всички изисквания за провеждане на търга, отразени в тръжната документация, допуснала е до участие горепосочените кандидати по т. 2., заявили желание за участие в търга, провела е търга и е съставила протокол съобразно чл. 14, ал. 4 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост.

След като се запознах с протокол № 03 на комисията от 19.01.2021 г. и документацията за участие в търга, считам, че съображенията на комисията са правилни и законосъобразни.

Поради гореизложеното и на основание чл.19, ал. 1 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост,

ОБЯВЯВАМ СЛЕДНОТО КЛАСИРАНЕ:

➤ Имот с № 39548.44.131, с площ 11.239 дка, в землището на с. Красен дол, началната тръжна цена /40.00 лв. на декар/, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена /4.00 лв. на декар/.

➤ Участници:

➤ П* Б* В* с ЕГН ***

➤ И* Е* Р* с ЕГН ***

➤ Класиране:

➤ 1. Място – П* Б* В* с ЕГН *** – годишен наем за имот с №39548.44.131, с площ 11.239 дка, в землището на с. Красен дол е 494.52 лв. /44.00 лв. x 11.239 дка/

➤ Имот с № 39548.50.49, с площ 20.153 дка, в землището на с. Красен дол, началната тръжна цена /40.00 лв. на декар/, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена /4.00 лв. на декар/.

➤ Участници:

➤ П* Б* В* с ЕГН ***

➤ И* Е* Р* с ЕГН ***

➤ Класиране:

➤ 1. Място - П* Б* В* с ЕГН *** – годишен наем за имот с №39548.50.49, с площ **20.153 дка**, в землището на с. Красен дол е **886.73 лв. /44.00 лв. х 20.153 дка/**

➤ Имот с № 39548.23.5, с площ 3.374 дка, в землището на с. Красен дол, началната тръжна цена /40.00 лв. на декар/, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена /4.00 лв. на декар/.

➤ Участници:

➤ П* Б* В* с ЕГН ***

➤ И* Е* Р* с ЕГН ***

➤ Класиране:

➤ 1. Място - П* Б* В* с ЕГН *** – годишен наем за имот с №39548.23.5, с площ **3.374 дка**, в землището на с. Красен дол е **148.46 лв. /44.00 лв. х 3.374 дка/**

➤ Имот с № 39548.34.24, с площ 2.100 дка, в землището на с. Красен дол, началната тръжна цена /40.00 лв. на декар/, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена /4.00 лв. на декар/.

➤ Участници:

➤ П* Б* В* с ЕГН ***

➤ И* Е* Р* с ЕГН ***

➤ Класиране:

➤ 1. Място - П* Б* В* с ЕГН *** – годишен наем за имот с №39548.34.24, с площ **2.100 дка**, в землището на с. Красен дол е **92.40 лв. /44.00 лв. х 2.100 дка/**

➤ Имот с № 39548.42.118, с площ 2.930 дка, в землището на с. Красен дол, началната тръжна цена /40.00 лв. на декар/, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена /4.00 лв. на декар/.

➤ Участници:

➤ П* Б* В* с ЕГН ***

➤ И* Е* Р* с ЕГН ***

➤ Класиране:

➤ 1. Място - П* Б* В* с ЕГН *** – годишен наем за имот с №39548.42.118, с площ **2.930 дка**, в землището на с. Красен дол е **128.92 лв. /44.00 лв. х 2.930 дка/**

➤ Имот с № 77582.20.1, с площ 115.881 дка, в землището на с. Хърсово, началната тръжна цена /30.00 лв. на декар/, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена /3.00 лв. на декар/.

➤ Участници:

➤ П* Б* В* с ЕГН ***

➤ И* Е* Р* с ЕГН ***

➤ Класиране:

1. Място - П* Б* В* с ЕГН *** – годишен наем за имот с №77582.20.1, с площ **115.881 дка**, в землището на с. Хърсово е **3824.07 лв. /33.00 лв. х 115.881 дка/**

➤ Имот с № 12509.74.1, с площ 75.066 дка, в землището на с. Вълнари, началната тръжна цена /40.00 лв. на декар/, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена /4.00 лв. на декар/.

- Участници:
- Ф* Ю* А* с ЕГН ***
- А* Ф* Ю* с ЕГН ***
- Класиране:

1. Място – А* Ф* Ю* с ЕГН *** – годишен наем за имот с №12509.74.1, с площ 75.066 дка, в землището на с. Вълнари е 3302.90 лв. /44.00 лв. x 75.066 дка/

ОПРЕДЕЛЯМ:

1. П* Б* В* с ЕГН ***, с адрес ***, община ***, област ***, ул. „****“ № *** за спечелил търга участник за отдаване под наем на б /шест/ имота, при обща годишна наемна цена от 5575.10 лв. /пет хиляди петстотин седемдесет и пет лева и 10 ст./, както следва:

– Имот с № 39548.44.131, с площ 11.239 дка, в землището на с. Красен дол, при наемна цена от 494.52 лв.

– Имот с № 39548.50.49, с площ 20.153 дка, в землището на с. Красен дол, при наемна цена от 886.73 лв.

– Имот с № 39548.23.5, с площ 3.374 дка, в землището на с. Красен дол, при наемна цена от 148.46 лв.

– Имот с № 39548.34.24, с площ 2.100 дка, в землището на с. Красен дол, при наемна цена от 92.40 лв.

– Имот с № 39548.42.118, с площ 2.930 дка, в землището на с. Красен дол, при наемна цена от 128.92 лв.

– Имот с № 77582.20.1, с площ 115.881 дка, в землището на с. Хърсово, при наемна цена от 3824.07 лв.

2. А* Ф* Ю* с ЕГН ***, с адрес ***, община ***, област ***, ул. „****“ № *** за спечелил търга участник за отдаване под наем на 1 /един/ имот, при обща годишна наемна цена от 3302.90 лв. /три хиляди триста и два лева и 90 ст./, както следва:

– Имот с № 12509.74.1, с площ 75.066 дка, в землището на с. Вълнари, при наемна цена от 3302.90 лв.

1. Депозитът на спечелилите от търга да се задържи като гаранция до сключване на договор за наем и да се прихване от наемната цена при сключването на съответния договор за първата стопанска година.

2. Участниците в търга да се уведомят за настоящата заповед.

3. След като заповедта за обявяване на спечелилите търга влезе в сила участникът класиран на първо място се уведомява по реда на АПК. В седемдневен срок от уведомяването класираният на първо място участник следва да внесе наема за първата стопанска година по банков път по следната банкова сметка:

IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85

BIC: DEMIBGSF

Вид плащане – 444200

Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево

4. При неизпълнение в срок на задължението по предходната точка /т.3/, се счита че участникът, класиран на първо място, се отказва от сключването на договор. В тези случаи по предложение на комисията Кмета на общината може да покани за сключване на договор следващите участници, съобразно класирането им. При отказ от сключване на договор в седемдневен срок от поканата, поканеният участник губи внесенят депозит за участие.

5. При не плащане на цената в определения срок лицето губи правото за сключване на сделка по предмета на търга, внесенят депозит и правото да участва в следващия търг за тези имоти.

Внесените депозити на не явилите се и не класирани участници се освобождават в срок от три работни дни след изтичане на срока за обжалване на заповедта.

Вписването на договора в Службата по вписванията се извършва от лицето, сключило договор с община Никола Козлево, за негова сметка.

Заповедта може да се обжалва пред Административен съд - Шумен в 14-дневен срок от датата на уведомяването по реда на АПК.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на длъжностните лица от общинска администрация за изпълнение, както и да се обяви на информационното табло и на интернет страницата на Община Никола Козлево.

Е. Р. _____ П _____
Кмет на община Никола Козлево

НК/СА