



ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН

пл. „23 – ти Септември” № 5, тел.: 05328/20-22, факс - 05328/20-20
e – mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

ЗАПОВЕД

№ РД – 407/20.10.2020 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 4, ал. 1 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост и в изпълнение на Решение № 43 по Протокол № 6 от 28.05.2020 г. на Общински съвет Никола Козлево

ОТКРИВАМ

Процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имоти от общински поземлен фонд.

1. Описание и предмет на търга:

1.1. Отдаване под наем на имоти от общински поземлен фонд, считано от стопанската 2020 – 2021г.

1.2. Имоти в землището на:

- Село Пет могили с ЕКАТТЕ 56071;
- Село Крива река с ЕКАТТЕ 39760;
- Село Ружица с ЕКАТТЕ 63269;
- Село Никола Козлево с ЕКАТТЕ 51651;
- Село Хърсово с ЕКАТТЕ 77582;

1.3. Списък с кадастрални и КВС номера, землище, площ в декари, категория на земята, НТП, депозит, стъпка за наддаване, начална тръжна цена, начална тръжна цена на декар и местност на имотите, описани в Приложение №1 неразделна част от Заповедта.

1.4. Описание на имотите:

– ПИ с № 77582.16.3 /предходен план № 016003/ с площ 336.356 декара, с НТП „изоставено трайно насаждение“ в землището на село Хърсово с ЕКАТТЕ 77582, върху имота е извършено залесяване с вид насаждения „черница, череша и робиния“;

– ПИ с № 77582.16.2 /предходен план № 016002/ с площ 19.991 декара, с НТП „изоставено трайно насаждение“ в землището на село Хърсово с ЕКАТТЕ 77582;

– ПИ с № 77582.40.1 /предходен план № 040001/ с площ 307.334 декара, с НТП „нива“ в землището на село Хърсово с ЕКАТТЕ 77582, върху имота е извършено залесяване с вид насаждения „черница, череша и робиния“;

– ПИ с № 39760.11.9 /предходен план № 011009/ с площ 250.425 декара, с НТП „нива“ в землището на село Крива река с ЕКАТТЕ 39760, върху имота е извършено залесяване с вид насаждение „робиния“;

– ПИ с № 39760.19.13 /предходен план № 019013/ с площ 15.701 декара, с НТП „нива“ в землището на село Крива река с ЕКАТТЕ 39760;

– ПИ с № 39760.19.17 /предходен план № 019017/ с площ 122.863 декара, с НТП „нива“ в землището на село Крива река с ЕКАТТЕ 39760;

– ПИ с № 39760.29.3 /предходен план № 029003/ с площ 125.346 декара, с НТП „нива“ в землището на село Крива река с ЕКАТТЕ 39760;

– ПИ с № 39760.31.1 /предходен план № 031001/ с площ 160.749 декара, с НТП „нива“ в землището на село Крива река с ЕКАТТЕ 39760;

– ПИ с № 51651.23.1 /предходен план № 023001/ с площ 563.244 декара, с НТП „нива“ в землището на село Никола Козлево с ЕКАТТЕ 51651, върху имота е извършено залесяване с вид насаждение „робиния“;

– ПИ с № 51651.40.42 /предходен план № 000042/ с площ 57.296 декара, с НТП „изоставено трайно насаждение“ в землището на село Никола Козлево с ЕКАТТЕ 51651;

– ПИ с № 51651.40.48 /предходен план № 000048/ с площ 88.632 декара, с НТП „изоставено трайно насаждение“ в землището на село Никола Козлево с ЕКАТТЕ 51651;

– ПИ с № 63269.16.51 /предходен план № 016051/ с площ 395.424 декара, с НТП „нива“ в землището на село Ружица с ЕКАТТЕ 63269, върху имота е извършено залесяване с вид насаждения „черница и робиния“;

– ПИ с № 56071.46.410 /предходен план № 000410/ с площ 24.412 декара, с НТП „Овощна градина“ в землището на село Пет могили с ЕКАТТЕ 56071;

ПИ с № 56071.59.1 /предходен план № 059001/ с площ 25.998 декара, с НТП „нива“ в землището на село Пет могили с ЕКАТТЕ 56071;

2. Начални тръжни цени на основание Решение № 43 по Протокол № 6 от 28.05.2020 г. на Общински съвет – Никола Козлево, както следва:

– ПИ с № 77582.16.3 /предходен план № 016003/ с начална тръжна цена 65.00 лв. на декар или 21 863.14 лв. (двадесет и една хиляди осемстотин шестдесет и три лева и 14 ст.);

– ПИ с № 77582.16.2 /предходен план № 016002/ с начална тръжна цена 50.00 лв. на декар или 999.55 лв. (деветстотин деветдесет и девет лева и 55 ст.);

– ПИ с № 77582.40.1 /предходен план № 040001/ с начална тръжна цена 65.00 лв. на декар или 19 976.71 лв. (деветнадесет хиляди деветстотин седемдесет и шест лева и 71 ст.);

– ПИ с № 39760.11.9 /предходен план № 011009/ с начална тръжна цена 65.00 лв. на декар или 16 277.63 лв. (шестнадесет хиляди двеста седемдесет и седем лева и 63 ст.);

– ПИ с № 39760.19.13 /предходен план № 019013/ с начална тръжна цена 50.00 лв. на декар или 785.05 лв. (седемстотин осемдесет и пет лева и 05 ст.);

– ПИ с № 39760.19.17 /предходен план № 019017/ с начална тръжна цена 60.00 лв. на декар или 7371.78 лв. (седем хиляди триста седемдесет и един лева и 78 ст.);

– ПИ с № 39760.29.3 /предходен план № 029003/ с начална тръжна цена 60.00 лв. на декар или 7 520.76 лв. (седем хиляди петстотин и двадесет лева и 76 ст.);

– ПИ с № 39760.31.1 /предходен план № 031001/ с начална тръжна цена 60.00 лв. на декар или 9 644.94 лв. (девет хиляди шестстотин четиридесет и четири лева и 94 ст.);

– ПИ с № 51651.23.1 /предходен план № 023001/ с начална тръжна цена 65.00 лв. на декар или 36 610.86 лв. (тридесет и шест хиляди шестстотин и десет лева и 86 ст.);

– ПИ с № 51651.40.42 /предходен план № 000042/ с начална тръжна цена 55.00 лв. на декар или 3151.28 лв. (три хиляди сто петдесет и един лева и 28 ст.);

– ПИ с № 51651.40.48 /предходен план № 000048/ с начална тръжна цена 55.00 лв. на декар или 4874.76 лв. (четири хиляди осемстотин седемдесет и четири лева и 76 ст.);

– ПИ с № 63269.16.51 /предходен план № 016051/ с начална тръжна цена 65.00 лв. на декар или 25 702.56 лв. (двадесет и пет хиляди седемстотин и два лева и 56 ст.);

– ПИ с № 56071.46.410 /предходен план № 000410/ с начална тръжна цена 50.00 лв. на декар или 1220.60 лв. (хиляди двеста и двадесет лева и 60 ст.);

– ПИ с № 56071.59.1 /предходен план № 059001/ с начална тръжна цена 50.00 лв. на декар или 1299.90 лв. (хиляда двеста деветдесет и девет лева и 90 ст.);

3. Срок и начин на плащане – за първите две стопански години /2020 – 2021 г. и 2021 – 2022 г./ – авансово при сключване на договора, а за всяка следваща година стопанска година – авансово до тридесети /30/ септември на съответната година и Гаранция за изпълнение на договора: Банкова гаранция или застраховка за изпълнение на договора в размер на трикратната стойност на договора. След като заповедта за обявяване на спечелилите търга влезе в сила тя се връчва на лицата по реда на АПК, спечелилите са длъжни да внесат наемната цена за първите две стопански години в 7 – дневен срок от връчването на заповедта по следната банкова сметка IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85, BIC: DEMIBGSF, вид плащане – 444200, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево.

4. Дата, място и час на провеждане на търга: 10.11.2020 г. /вторник/ в Заседателната зала на община Никола Козлево от 14:00 часа.

5. Размер на депозит за участие – 20 /двадесет/ % от началната тръжна цена, описани в Приложение № 1 за всеки имот, който се внася по следната банкова сметка: IBAN: BG31DEMI92403300039134, BIC: DEMIBGSF, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево до 09.11.2020 г. /понеделник/, внесените депозити от спечелилите търга участници да се прихванат от достигнатата на търга наемна цена за първите две стопански години.

6. Място и време за оглед на имотите: всеки работен ден от 08:00 ч. до 12:00 ч. и от 13:00 ч. до 16:00 ч. съвместно със служител от община Никола Козлево най-късно до 09.11.2020 г. /понеделник/, след представяне на закупени тръжни документи за участие в търга.

7. Тръжна документация с цена 15.00 лв. /петнадесет лева и 00 ст./ без ДДС за всяко землище се участва с отделна документация и се получава от стая № 13 на община Никола Козлево, след като предварително е заплатена на гише № 1 в Общински център за услуги и информация на община Никола Козлево или преведена по следната банкова сметка: IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85, BIC: DEMIBGSF, вид плащане – 447000, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево. Крайният срок за закупуване на тръжна документация от гише № 1 в Общински център за услуги и информация на община Никола Козлево е до 15:30 часа на 09.11.2020 г. /понеделник/.

8. Вид на търга – с явно наддаване.

9. Стъпка за наддаване – 10 /десет/ % от началната тръжна цена на декар.

10. Срок за отдаване под наем, считано от 01.10.2020 година, както следва:

– ПИ с № 77582.16.3 /предходен план № 016003/ срок на отдаване под наем 10 /десет/ години;

– ПИ с № 77582.16.2 /предходен план № 016002/ срок на отдаване под наем 10 /десет/ години;

– ПИ с № 77582.40.1 /предходен план № 040001/ срок на отдаване под наем 10 /десет/ години;

– ПИ с № 39760.11.9 /предходен план № 011009/ срок на отдаване под наем 10 /десет/ години;

– ПИ с № 39760.19.13 /предходен план № 019013/ срок на отдаване под наем 10 /десет/ години;

– ПИ с № 39760.19.17 /предходен план № 019017/ срок на отдаване под наем 10 /десет/ години;

– ПИ с № 39760.29.3 /предходен план № 029003/ срок на отдаване под наем 25 /двадесет и пет/ години;

– ПИ с № 39760.31.1 /предходен план № 031001/ срок на отдаване под наем 25 /двадесет и пет/ години;

– ПИ с № 51651.23.1 /предходен план № 023001/ срок на отдаване под наем 10 /десет/ години;

– ПИ с № 51651.40.42 /предходен план № 000042/ срок на отдаване под наем 10 /десет/ години;

– ПИ с № 51651.40.48 /предходен план № 000048/ срок на отдаване под наем 10 /десет/ години;

– ПИ с № 63269.16.51 /предходен план № 016051/ срок на отдаване под наем 10 /десет/ години;

– ПИ с № 56071.46.410 /предходен план № 000410/ срок на отдаване под наем 25 /двадесет и пет/ години;

– ПИ с № 56071.59.1 /предходен план № 059001/ срок на отдаване под наем 25 /двадесет и пет/ години;

11. Заявления по образец за участие в търга заедно с всички изискуеми съгласно тръжната документация документи се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран и маркиран в деловодството на Общината стая № 1 до 16:00 часа на 09.11.2020 г. /понеделник/. Всеки следва да осигури своевременното подаване на заявлението за участие в търга във указаният срок и час. Получените заявления след определена дата и час не се разглеждат.

12. Повторен търг при неявяване на кандидати за някои от имотите да се проведе на 27.11.2020г. /петък/ на същото място и час, и при същите условия. Определям срок за внасяне на депозита за участие и закупуване на тръжна документация, оглед на имотите и подаване на заявления за участие до 16:00 часа на 26.11.2020 г. /четвъртък/.

13. Заповедта, с която се обявява спечелилите търга се издава в тридневен срок от датата на получаване на протокола на комисията за провеждане на търга и се поставя в дена на издаването и на таблото за обявление в общината.

14. Информацията за имотите, предмет на търга ще бъде на разположение на заинтересованите лица в Общината и в съответното кметство.

15. Заповедта да се публикува на сайта на община Никола Козлево /nikolakozlevo.bg/, както и да се поставят обяви на подходящи места в съответните населени места и на видно място в сградата на Общинска администрация – Никола Козлево.

16. Утвърждавам 1 /един/ комплект тръжната документация и проектодоговора за провеждане на търга, съдържащ следните документи:

- Копие от заповед за насрочен търг;
- Заявление за участие по образец;
- Декларация № 1 – оглед на имотите;
- Декларация № 2 – за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни;
- Декларация № 3 – за запознаване с предмета на търга, със тръжната документация, характера, условията на проектодоговора и условията на провеждането на търга с явно наддаване;
- Копие от утвърдени тръжни документи;
- Проектодоговор за наем и приемо – предавателен протокол към договор за наем;
- Приложение № 1

Настоящата Заповед подлежи на обжалване по реда на АПК

Ешреф Реджеб _____ П _____
Кмет на община Никола Козлево

НК/СА