



ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН

село Никола Козлево, пл. „23 – ти Септември“ № 5 тел.: 05328 20-02,
факс: 05328 20-20е – mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

ЗАПОВЕД

№ РД – 47/16.02.2021 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 36, ал. 1, т. 2 ал. 4 и ал. 5 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Никола Козлево и в изпълнение на Решение № 5 по Протокол № 3 от 28.01.2021 г. на Общински съвет – Никола Козлево, и предоставената цялостна документация към заявление с вх. № 92 – 00 – 347/04.11.2020 г. за закупуване на общински недвижим имот и след като се уверих в основателността на направеното искане за закупуване на част от съсобствен с община Никола Козлево недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща двуетажна масивна железобетонна сграда /Административна сграда – ТКЗС/ с площ 274.00 кв. м. идеални части от обща разгъната застроена площ 822.00 кв. м., построена върху урегулиран поземлен имот /УПИ/ I /едно/ в квартал 15 /петнадесет/ по плана на село Хърсово, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 2487/23.11.2020 г.

НАРЕЖДАМ:

1. Да бъде прекратена съществуващата съсобственост чрез продажба на общинската част от недвижим имот, представляващо двуетажна масивна железобетонна сграда /Административна сграда – ТКЗС/ с площ 274.00 кв. м. идеални части от обща разгъната застроена площ 822.00 кв. м., построена върху урегулиран поземлен имот /УПИ/ I /едно/ в квартал 15 /петнадесет/ по плана на село Хърсово, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 2487/23.11.2020 г. на „Хикс Петрол“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Нови пазар, ул. „Хан Крум“ № 50 с ЕИК 127021678, представлявано от Христо Драганов Иванов – Управител, в качеството си на собственик на недвижим имот, а именно: 548.00 кв. м. идеални части от обща разгъната застроена площ /РЗП/ 822.00 кв. м. от недвижим имот представляваща двуетажна масивна железобетонна сграда /Административна сграда – ТКЗС/, построена върху урегулиран поземлен имот /УПИ/ I /едно/ в квартал 15 /петнадесет/ по плана на село Хърсово община Никола Козлево, съгласно документ за собственост Нотариален акт за поправка № 84 от 23.12.2004 г., вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 3972 от 23.12.2004 г., Акт № 175, том XI, дело № 2324/2004 г.

2. „Хикс Петрол“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Нови пазар, ул. „Хан Крум“ № 50 с ЕИК 127021678, представлявано от Христо Драганов Иванов – Управител, следва да внесе:

– Сумата от 13 300.00 лв. /тринадесет хиляди и триста лева/ без начислен ДДС, представляваща цената на двуетажна масивна железобетонна сграда /Административна сграда – ТКЗС/ с площ 274/822 идеални части, построена върху урегулиран поземлен имот /УПИ/ I /едно/ в квартал 15 /петнадесет/ по плана на село Хърсово, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 2487/23.11.2020 г. по сметка на община Никола Козлево IBAN BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85, BIC DEMIBGSF, вид плащане – 445500, при Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево;

– 20 /двадесет/ % данък добавена стойност, съгласно ЗДДС, в размер на 2660.00 лв. /две хиляди шестстотин и шестдесет лева и 00 ст./ по сметка на община Никола Козлево IBAN BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85, BIC DEMIBGSF, вид плащане – 445500, при Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево;

– 2.6 /две цяло и шест/ % местен данък, съгласно чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ и чл. 31, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Никола Козлево в размер на 414.96 лв. /четиристотин и четиринадесет лева и 96 ст./ по сметка на община Никола Козлево: IBAN – BG 42 DEMI

9240 8400 0386 85 BIC – DEMIBGSF, Вид плащане – 442500, при Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево;

– Съгласно чл. 31, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Никола Козлево, стойността на изготвяне на пазарната оценка е 200.00 лв. /двеста лева и 00 ст./ за продажба на двуетажна масивна железобетонна сграда /Административна сграда – ТКЗС/ с площ 274.00 кв. м. от обща разгъната застроена площ /РЗП/ 822.00 кв. м., построена върху урегулиран поземлен имот /УПИ/ I /едно/ в квартал 15 /петнадесет/ по плана на село Хърсово, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 2487/23.11.2020 г., и се възстановява по сметката на община Никола Козлево: IBAN: BG 81 DEMI 9240 3100 0386 87, BIC DEMIBGSF, при Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево

3. Ако в седемдневен срок от влизане в сила на настоящата Заповед, „Хикс Петрол“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Нови пазар, ул. „Хан Крум“ № 50 с ЕИК 127021678, представлявано от Христо Драганов Иванов – Управител не внесе дължимите суми да се счита, че се отказва и съответния съсобственик губи правата си по решението на Общински съвет и по заповедта и производството, и продажбата се прекратява.

4. В четиринадесет дневен срок, считано от датата на депозиране на документите отразяващи изпълнението на плащанията, следва съответните длъжностни лица да изготвят договор за покупко – продажба на недвижимият имот.

5. Недвижимият имот преминава в собственост на купувача след сключване на договор за покупко – продажба и вписването му в Агенцията по вписвания – град Нови пазар, разходите по вписването на договора за покупко – продажба са за сметка на „Хикс Петрол“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Нови пазар, ул. „Хан Крум“ № 50 с ЕИК 127021678, представлявано от Христо Драганов Иванов – Управител.

Настоящата Заповед подлежи на обжалване по реда на АПК

Настоящата заповед да се доведе до знанието на длъжностните лица от общинска администрация за изпълнение, както и да се обяви на интернет страницата на община Никола Козлево.

Ешреф Реджеб _____ П _____
Кмет на община Никола Козлево

НК/СА