



## ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН

село Никола Козлево, пл. „23 – ти Септември” № 5 тел.: 05328 20-02,  
факс: 05328 20-20, е – mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

### ЗАПОВЕД

№ РД - 295 от 28.09.2022 г.

На 27.09.2022 г. в село Никола Козлево, в изпълнение на Заповед № РД – 234/19.08.2022 година на Кмета на община Никола Козлево се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под аренда на имоти от общински поземлен фонд и имоти собственост на закрити училища за срок от 5 /пет/ стопански години, считано от стопанската 2022 – 2023 година.

**т.1.** За участие в търга постъпиха документи от следните кандидати:

1. С\* С\* Ю\*, ЕГН \*\*\*, адрес: \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*, телефон: \*\*\*.
2. Г\* Г\* А\*, ЕГН \*\*\*, адрес: \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*, телефон \*\*\*.
3. „Спринт - 2008“ ЕООД, ЕИК \*\*\*, представлявано от Б\* Х\* А\*, ЕГН \*\*\*, адрес: \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*, телефон \*\*\*.
4. Д\* Х\* А\*, ЕГН \*\*\*, адрес: \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*, телефон \*\*\*.
5. ЕТ „Сисфрукт – Сали Сали“, ЕИК \*\*\*, представлявано от С\* И\* С\*, ЕГН \*\*\*, адрес: \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*, телефон \*\*\*, е – mail: \*\*\*\*, чрез пълномощник Е\* З\* Х\*, ЕГН \*\*\*, адрес: \*\*\*, община \*\*\*\* област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*, пълномощно № \*\*\*, заверено на \*\*\* г.
6. „Еко добив“ ЕООД, ЕИК \*\*\*, представлявано от М\* Е\* М\*, ЕГН \*\*\*, адрес: гр. \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*, телефон \*\*\*.

**т.2.** До участие в търга се явиха и допуснаха следните кандидати:

1. С\* С\* Ю\*, ЕГН \*\*\*, адрес: \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*, телефон: \*\*\*.
2. Г\* Г\* А\*, ЕГН \*\*\*, адрес: \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*, телефон \*\*\*.
3. „Спринт - 2008“ ЕООД, ЕИК \*\*\*, представлявано от Б\* Х\* А\*, ЕГН \*\*\*, адрес: \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*, телефон \*\*\*.
4. Д\* Х\* А\*, ЕГН \*\*\*, адрес: \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*, телефон \*\*\*.
5. ЕТ „Сисфрукт – Сали Сали“, ЕИК \*\*\*, представлявано от С\* И\* С\*, ЕГН \*\*\*, адрес: \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*, телефон \*\*\*, е – mail: \*\*\*\*, чрез пълномощник Е\* З\* Х\*, ЕГН \*\*\*, адрес: \*\*\*, община \*\*\*\* област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*, пълномощно № \*\*\*, заверено на \*\*\* г.
6. „Еко добив“ ЕООД, ЕИК \*\*\*, представлявано от М\* Е\* М\*, ЕГН \*\*\*, адрес: гр. \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*, телефон \*\*\*.

Комисията, назначена със Заповед № РД – 286/27.09.2022 година за организиране и провеждане на търга е установила, че са спазени всички изисквания за провеждане на търга, отразени в тръжната документация, допуснала е до участие горепосочените кандидати по т.2., подали документи за участие в търга, провела е търга и е съставила протокол съобразно чл. 14, ал. 4 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост.

След като се запознах с протокол № 16 на комисията от 27.09.2022 г. и документацията за участие в търга, считам, че съображенията на комисията са правилни и законосъобразни.

Поради гореизложеното и на основание чл. 19, ал. 1 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост,

### **ОБЯВЯВАМ СЛЕДНОТО КЛАСИРАНЕ:**

➤ Поземлен имот с идентификатор № 78032.40.186, площ 40.249 дка, в землището на село Цани Гинчево, начална тръжна цена 30.00 лв. на декар или 1207.47 лв. за целият имот, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена на декар или 3.00 лв. на декар, срок за отдаване под аренда 5 /пет/ години.

➤ Участници:

➤ ЕТ „Сисфрукт – Сали Сали“, ЕИК \*\*\*;

➤ „Еко добив“ ЕООД, ЕИК \*\*\*;

➤ Класиране:

**1. Място - ЕТ „Сисфрукт – Сали Сали“, ЕИК \*\*\* – годишна арендна вноска за поземлен имот с идентификатор № 78032.40.186, площ 40.249 дка, в землището на село Цани Гинчево е 1328.22 лв. /33.00 лв. x 40.249 дка/.**

➤ Поземлен имот с идентификатор № 77582.115.6, площ 2.451 дка, в землището на село Хърсово, начална тръжна цена 30.00 лв. на декар или 73.53 лв. за целият имот, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена на декар или 3.00 лв. на декар, срок за отдаване под аренда 5 /пет/ години.

➤ Участници:

➤ С\* С\* Ю\*, ЕГН \*\*\*;

➤ Г\* Г\* А\*, ЕГН \*\*\*;

➤ Класиране:

**1. Място – Г\* Г\* А\*, ЕГН \*\*\* – годишна арендна вноска за поземлен имот с идентификатор № 77582.115.6, площ 2.451 дка, в землището на село Хърсово е 80.88 лв. /33.00 лв. x 2.451 дка/.**

➤ Поземлен имот с идентификатор № 77582.115.7, площ 1.286 дка, в землището на село Хърсово, начална тръжна цена 30.00 лв. на декар или 38.58 лв. за целият имот, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена на декар или 3.00 лв. на декар, срок за отдаване под аренда 5 /пет/ години.

➤ Участници:

➤ С\* С\* Ю\*, ЕГН \*\*\*\*;

➤ Г\* Г\* А\*, ЕГН \*\*\*;

➤ Класиране:

**1. Място – Г\* Г\* А\*, ЕГН \*\*\* – годишна арендна вноска за поземлен имот с идентификатор № 77582.115.7, площ 1.286 дка, в землището на село Хърсово е 42.44 лв. /33.00 лв. x 1.286 дка/.**

➤ Поземлен имот с идентификатор № 77582.115.138, площ 0.515 дка, в землището на село Хърсово, начална тръжна цена 30.00 лв. на декар или 15.45 лв. за целият имот, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена на декар или 3.00 лв. на декар, срок за отдаване под аренда 5 /пет/ години.

➤ Участници:

➤ С\* С\* Ю\*, ЕГН \*\*\*;

➤ Г\* Г\* А\*, ЕГН \*\*\*;

➤ Класиране:

**1. Място – Г\* Г\* А\*, ЕГН \*\*\* – годишна арендна вноска за поземлен имот с идентификатор № 77582.115.138, площ 0.515 дка, в землището на село Хърсово е 17.00 лв. /33.00 лв. x 0.515 дка/.**

➤ Поземлен имот с идентификатор № 36194.157.40, площ 1.454 дка, в землището на село Каравелово, начална тръжна цена 30.00 лв. на декар или 43.62 лв. за целият имот, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена на декар или 3.00 лв. на декар, срок за отдаване под аренда 5 /пет/ години.

➤ Участници:

➤ Д\* Х\* А\*, ЕГН \*\*\*;

➤ „Спринт - 2008“ ЕООД, ЕИК \*\*\*;

➤ Класиране:

**1. Място - „Спринт - 2008“ ЕООД, ЕИК \*\*\* – годишна арендна вноска за поземлен имот с идентификатор № 36194.157.40, площ 1.454 дка, в землището на село Каравелово е 47.98 лв. /33.00 лв. x 1.454 дка/.**

#### **ОПРЕДЕЛЯМ:**

**1.** ЕТ „Сисфрукт – Сали Сали“, ЕИК \*\*\*, представлявано от С\* И\* С\*, ЕГН \*\*\*, адрес: \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\* за спечелил търга участник за отдаване под аренда за срок от 5 /пет/ стопански години, считано от стопанската 2022 – 2023 г. на 1 /един/ поземлен имот, **при обща годишна арендна вноска от 1328.22 лв. /хиляда триста двадесет и осем лева и 22 ст./**, както следва:

– Поземлен имот с идентификатор № 78032.40.186, площ 40.249 дка, в землището на село Цани Гинчево, при годишна арендна цена от 1328.22 лв.

**2.** Г\* Г\* А\*, ЕГН \*\*\*, адрес: \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*, телефон \*\*\* за спечелил търга участник за отдаване под аренда за срок от 5 /пет/ стопански години, считано от стопанската 2022 – 2023 г. на 3 /три/ поземлени имота, **при обща годишна арендна вноска от 140.32 лв. /сто и четиридесет лева и 32 ст./**, както следва:

– Поземлен имот с идентификатор № 77582.115.6, площ 2.451 дка, в землището на село Хърсово, при годишна арендна цена от 80.88 лв.

– Поземлен имот с идентификатор № 77582.115.7, площ 1.286 дка, в землището на село Хърсово, при годишна арендна цена от 42.44 лв.

– Поземлен имот с идентификатор № 77582.115.138, площ 0.515 дка, в землището на село Хърсово, при годишна арендна цена от 17.00 лв.

**3.** „Спринт - 2008“ ЕООД, ЕИК \*\*\*, представлявано от Б\* Х\* А\*, ЕГН \*\*\*, адрес: \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\* за спечелил търга участник за отдаване под аренда за срок от 5 /пет/ стопански години, считано от стопанската 2022 – 2023 г. на 1 /един/ поземлен имот, **при обща годишна арендна вноска от 47.98 лв. /четиридесет и седем лева и 98 ст./**, както следва:

– Поземлен имот с идентификатор № 36194.157.40, площ 1.454 дка, в землището на село Каравелово, при годишна арендна цена от 47.98 лв.

**1.** Депозитът на спечелилите търга да се задържи като гаранция до сключване на договор за аренда и да се прихване от арендната вноска при сключването на съответния договор за първата стопанска година.

**2.** Участниците в търга да се уведомят за настоящата заповед.

**3.** След като заповедта за обявяване на спечелилия търга влезе в сила участникът класиран на първо място се уведомява по реда на АПК. В седемдневен срок от уведомяването

класираният на първо място участник следва да внесе разликата след приспадане на депозита от арендната вноска за първата стопанска година по банков път по следната банкова сметка:

IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85

BIC: DEMIBGSF

Вид плащане – 444200

Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево

**4.** При не плащане на цената в определения срок лицето губи правото за сключване на сделка по предмета на търга, внесения депозит и правото да участва в следващия търг за тези имоти.

Внесените депозити на не явилите се и не класирани участници се освобождават в срок от три работни дни след изтичане на срока за обжалване на заповедта.

Вписването на договора в Службата по вписванията се извършва от лицето, сключило договор с община Никола Козлево, за негова сметка.

Заповедта може да се обжалва пред Административен съд - Шумен в 14-дневен срок от датата на уведомяването по реда на АПК.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на длъжностните лица от общинска администрация за изпълнение, както и да се обяви на информационното табло и на интернет страницата на Община Никола Козлево.

Ешреф Реджеб: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_

Кмет на община Никола Козлево

НК/АР