

**ДОГОВОР № ....**  
**ЗА ПОКУПКО – ПРОДАЖБА НА ОБЩИНСКИ НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Днес ..... в с. Никола Козлево, между страните:

1. Община Никола Козлево, с адрес на управление: с. Никола Козлево, област Шумен, пл. „23-ти Септември“ № 5, ЕИК 000931568, представлявана от Е. В. Р. – Кмет на Общината и М. А. М. – Гл. счетоводител на Общината, наричани по – долу за краткост „ПРОДАВАЧ“ от една страна и

2. \_\_\_\_\_ с ЕГН/ЕИК \_\_\_\_\_, с постоянен адрес/адрес на управление: \_\_\_\_\_, представлявана от \_\_\_\_\_, наричан за краткост „КУПУВАЧ“

На основание чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост и в изпълнение на Решение № 32 по Протокол № 5 от 28.04.2022 г. на Общински съвет Никола Козлево и Заповед № РД - \_\_\_/\_\_\_ г. на Кмета на общината се сключи настоящият договор за покупко – продажба за следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 1. /1/ ПРОДАВАЧЪТ** прехвърля на **КУПУВАЧА** собствеността на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ:

- **Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ XI - 199** в квартал **15** /петнадесет/ с площ от **918.00** /деветстотин и осемнадесет/ квадратни метра по плана на село **Църквица**, община **Никола Козлево**, област **Шумен**, снабден с **АЧОС №2488/25.03.2021** г., вписан в Служба по вписванията: Вх. рег. № **788** от **29.03.2021** год., Акт № **40**, том **3** дело № **398**, при **начална тръжна цена 3 000** лв. (три хиляди лева) без ДДС., при граници:

1. УПИ IX - 200;

2. УПИ X – 199;

**/2/ Данъчната оценка на имота е 2790.70** лв. /две хиляди седемстотин и деветдесет лева и 70 ст./, съгласно удостоверение за данъчна оценка с Изх. № 7706000687/19.04.2022 г., издадена от община Никола Козлево.

**II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

**Чл. 2. /1/ Цената** на описания в чл. 1.1. недвижим имот е в размер на \_\_\_ лв. / \_\_\_ лева и 00 ст./.

**/2/ Цената** по чл. 2, ал. 1 е заплатена от **КУПУВАЧА** по сметка на община Никола Козлево, **IBAN BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85, BIC – DEMIBGSF**, вид плащане – **445500**, при **Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево** с платежен документ № ...../.....г. Издадена е фактура с №..../..... година.

**/3/ Местен данък** в размер на \_\_\_ лв., представляващ **2.6** /две цяло и шест/ % върху \_\_\_ лв., съгласно чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ, заплатен от **КУПУВАЧА** по сметка на община Никола Козлево, **IBAN BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85, BIC – DEMIBGSF**, вид плащане – **442500**, при **Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево** с платежен документ № ...../..... г.

### III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

#### Права и задължения на ПРОДАВАЧА

Чл. 3 /1/ **ПРОДАВАЧЪТ** се задължава да извърши всички фактически и правни действия, гарантиращи реалното встъпване на **КУПУВАЧА** в правата по този договор.

/2/ Предаването на обекта, предмет на настоящия договор се извършва от **ПРОДАВАЧА** или упълномощено лице, чрез двустранно подписан протокол.

#### Права и задължения на КУПУВАЧА

Чл. 4 /1/ **КУПУВАЧЪТ** се задължава да представи всички документи, надлежно отразяващи плащането на дължимите суми.

/2/ Правото на собственост преминава върху **КУПУВАЧА** след сключване на настоящия договор.

/3/ **КУПУВАЧЪТ** се задължава да приеме обекта предмет на настоящия договор.

### IV. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УГОВОРКИ

Чл. 5. Настоящият договор се сключи в писмена форма, която е достатъчна за валидността му и влиза в сила от момента на подписването му.

Чл. 6. Съгласно чл. 18 от Закона за собствеността, настоящия договор прехвърля правото на собственост върху недвижимия имот и подлежи на вписване в Службата по вписвания при Районен съд град Нови пазар.

Чл. 7. За неуредени в настоящия договор въпроси ще се прилагат нормите на действащото българско законодателство.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – по един за страните и Службата по вписванията при Районен съд град Нови пазар.

При изготвяне на настоящия договор се представиха следните документи :

1. Платежно нареждане № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ г.
2. Фактура \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ година.
3. Скица № \_\_\_\_\_ г.
4. Акт за частна общинска собственост № ...../.....
5. Заповед № РД – \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ г. на Кмета на община Никола Козлево
6. Данъчна оценка с изх. № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ г.
7. Декларация по чл.264, ал. 1 от ДОПК

ПРОДАВАЧ : \_\_\_\_\_

Кмет на община Никола Козлево

Главен счетоводител: \_\_\_\_\_

Съгласувал:

Старши юрисконсулт на община Никола Козлево

КУПУВАЧ: \_\_\_\_\_

(трите имена написани саморъчно)