



ЗАПОВЕД
№ РД - 155 от 13.06.2022 г.

На 10.06.2022 г. в село Никола Козлево, в изпълнение на Заповед № РД – 138/23.05.2022 г. на Кмета на община Никола Козлево се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на незастроен **урегулиран поземлен имот /УПИ/ XI - 199** в квартал **15 /петнадесет/** с площ от **918.00 /деветстотин и осемнадесет/ квадратни метра** по плана на село **Църквица**, община **Никола Козлево**, област **Шумен**, снабден с **АЧОС № 2488/25.03.2021 г.**, вписан в Служба по вписванията: Вх. рег. № **788** от **29.03.2021** год., Акт № **40**, том **3** дело № **398**.

т.1. За участие в търга постъпиха документи от следните кандидати:

1. Н* К* Е*, ЕГН ***, адрес: ***, община ***, област ***, ул. „****“ № ***.
2. Е* Р* М*, ЕГН ***, адрес: ***, община ***, област ***, ул. „****“ № ***.

т.2. До участие в търга са допуснати следните кандидати:

1. Н* К* Е*, ЕГН ***, адрес: ***, община ***, област ***, ул. „****“ № ***.
2. Е* Р* М*, ЕГН ***, адрес: ***, община ***, област ***, ул. „****“ № ***.

Комисията, назначена със Заповед № РД – 152/10.06.2022 г. за организиране и провеждане на търга е установила, че са спазени всички изисквания за провеждане на търга, отразени в тръжната документация, допуснала е до участие горепосочените кандидати по **т.2.**, подали документи за участие в търга, провела е търга и е съставила протокол съобразно чл. 14, ал. 4 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост.

След като се запознах с протокол № 08 на комисията от 10.06.2022 г. и документацията за участие в търга, считам, че съображенията на комисията са правилни и законосъобразни.

Поради гореизложеното и на основание чл. 19, ал. 1 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост,

ОБЯВЯВАМ СЛЕДНОТО КЛАСИРАНЕ:

➤ Незастроен **урегулиран поземлен имот /УПИ/ XI - 199** в квартал **15 /петнадесет/** с площ от **918.00 /деветстотин и осемнадесет/ квадратни метра** по плана на село **Църквица**, община **Никола Козлево**, област **Шумен**, снабден с **АЧОС № 2488/25.03.2021 г.**, вписан в Служба по вписванията: Вх. рег. № **788** от **29.03.2021** год., Акт № **40**, том **3** дело № **398**, при начална тръжна цена **3000.00 лв.** без ДДС, стъпка за наддаване **10 %** от началната тръжна цена или **300.00 лв.** без ДДС.

➤ Участници:

- Н* К* Е*, ЕГН ***, действащ чрез пълномощник Н* Н* К*, ЕГН ***;
- Е* Р* М*, ЕГН ***;

➤ Класиране:

1. Място – **Н* К* Е***, ЕГН *** на цена **3300.00 /три хиляди и триста лева/ лева без ДДС.**

ОПРЕДЕЛЯМ:

1. Н* К* Е*, ЕГН ***, адрес: ***, община ***, област ***, ул. „****“ № *** за спечелил търга участник за продажба на незастроен **урегулиран поземлен имот /УПИ/ XI - 199** в квартал **15 /петнадесет/** с площ от **918.00 /деветстотин и осемнадесет/ квадратни метра** по плана на село **Църквица**, община **Никола Козлево**, област **Шумен**, снабден с **АЧОС № 2488/25.03.2021 г.**, вписан в Служба по вписванията: Вх. рег. № **788** от **29.03.2021** год., Акт № **40**, том **3** дело № **398**, на цената достигната на търга в размер на **3300.00 лв. /три хиляди и триста лева/ без ДДС.**

Н* К* Е*, ЕГН ***, адрес: ***, община ***, област ***, ул. „****“ № ***, следва да внесе:

- Сумата от **2940.00 лв. /две хиляди деветстотин и четиридесет лева/ без ДДС**, достигната на търга по банков път по следната банкова сметка: **IBAN – BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85 BIC – DEMIBGSF**, Вид плащане – **445500**, при Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево.

- Внесеният от спечелилият търга участник с платежно нареждане №144629254/09.06.2022 г., депозит в размер на **360.00 лв. /триста и шестдесет лева/** за участие в търга да се приспада от достигната на търга цена **/3300.00 лв. без ДДС/**.

- 20 /двадесет/ % данък добавена стойност, съгласно ЗДДС, в размер на **660.00 лв. /шестстотин и шестдесет лева/** по сметка на община Никола Козлево: **IBAN – BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85 BIC – DEMIBGSF, Вид плащане – 445500, при Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево.**

- 2.6 /две цяло и шест/ % местен данък, съгласно чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ и чл. 31, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Никола Козлево в размер на **102.96 лв. /сто и два лева и 96 ст./** по сметка на община Никола Козлево: **IBAN – BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85 BIC – DEMIBGSF, Вид плащане – 442500, при Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево.**

- Съгласно чл. 31, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Никола Козлево, стойността на изготвяне на пазарната оценка е **70.00 лв. /седемдесет лева и 00 ст./**, и се възстановява по сметката на община Никола Козлево: **IBAN: BG 81 DEMI 9240 3100 0386 87, BIC DEMIBGSF, при Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево.**

1. Внесеният депозит на спечелилия търга да се задържи като гаранция до сключване на договор за покупко - продажба.

2. Участниците в търга да се уведомят за настоящата заповед.

3. След като заповедта за обявяване на спечелилия търга влезе в сила, участникът класиран на първо място се уведомява по реда на АПК, в седемдневен срок от уведомяването класираният на първо място участник следва да внесе цената, дължимите данъци и такси по банков път по сметка на община Никола Козлево.

4. При не плащане на цената в определения срок лицето губи правото за сключване на сделка по предмета на търга, внесения депозит и правото да участва в следващия търг за този имот.

5. Внесените депозити на не явилите се и не класирани участници се освобождават в срок от три работни дни след изтичане на срока за обжалване на заповедта.

Заповедта може да се обжалва пред Административен съд - Шумен в 14-дневен срок от датата на уведомлението.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на длъжностните лица от общинска администрация за изпълнение, както и да се обяви на информационното табло и на интернет страницата на Община Никола Козлево.

Ешреф Реджеб _____ П _____
Кмет на община Никола Козлево

НК/СА