



## **ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН**

пл. „23 – ти Септември” № 5 тел.: 05328 20-02, факс: 05328 20-20

e – mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

### **ЗАПОВЕД № РД – 138/23.05.2022 г.**

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от Закон за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост и в изпълнение на Решение № 32 по Протокол № 5 от 28.04.2022 г. на Общински съвет – Никола Козлево

#### **ОТКРИВАМ:**

Процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ XI - 199 в квартал 15 /петнадесет/ с площ от 918.00 /деветстотин и осемнадесет/ квадратни метра по плана на село Църквица, община Никола Козлево, област Шумен, снабден с АЧОС № 2488/25.03.2021 г., вписан в Служба по вписванията: Вх. рег. № 788 от 29.03.2021 год., Акт № 40, том 3 дело № 398.

1. Описание на имота – предмет на търга:

1.1. Предмет на търга – продажба на урегулиран поземлен имот по плана на село Църквица, община Никола Козлево, чрез публичен търг с явно наддаване.

1.2. Описание на имота:

- Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ XI - 199 в квартал 15 /петнадесет/ с площ от 918.00 /деветстотин и осемнадесет/ квадратни метра по плана на село Църквица, община Никола Козлево, област Шумен, снабден с АЧОС № 2488/25.03.2021 г., вписан в Служба по вписванията: Вх. рег. № 788 от 29.03.2021 год., Акт № 40, том 3 дело № 398.

2. Начална тръжна цена в размер на 3000.00 лв. /три хиляди лева/ без ДДС на основание Решение № 32 по Протокол № 5 от 28.04.2022 г. на Общински съвет – Никола Козлево.

3. Начин и срок на плащане: След като заповедта за обявяване на спечелилия търга влезе в сила, участникът класиран на първо място се уведомява по реда на АПК, в седемдневен срок от уведомяването класираният на първо място участник следва да внесе цената, дължимите данъци и такси по банков път по сметка на община Никола Козлево BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85 BIC – DEMIBGSF, вид плащане – 445500, при Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево.

4. Дата, час и място за провеждане на търга – **10.06.2022 г. /петък/ от 10:30 ч. в Заседателната зала на община Никола Козлево.**

5. Определям размер на депозит за участие – 300.00 лв. /триста лева/ или 10 /десет/ % от началната тръжна, който се внася по следната банкова сметка: IBAN: BG31DEMI92403300039134, BIC: DEMIBGSF, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево до деня предхождащ датата на провеждане на търга до 09.06.2022 г. /четвъртък/, внесеният депозит от спечелилия търга участник да се прихване от достигнатата на търга тръжна цена.

6. Място и време за оглед на имота: всеки работен ден от 08:00 ч. до 12:00 ч. и от 13:00 ч. до 15:00 ч. съвместно със служител от община Никола Козлево най-късно до деня преди провеждане на търга до 09.06.2022 г. /четвъртък/, след представяне на закупени тръжни документи за участие в търга.

7. Тръжна документация с цена 15.00 лв. /петнадесет лева и 00 ст./ без ДДС и се получава от стая № 13 на община Никола Козлево, след като предварително е заплатена на гише № 1 в Общински център за услуги и информация на община Никола Козлево или преведена по следната банкова сметка: IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85, BIC: DEMIBGSF, вид плащане – 447000, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево.

Крайният срок за закупуване на тръжна документация от гише № 1 в Общински център за услуги и информация на община Никола Козлево е до **15:30 часа на 09.06.2022 г. /четвъртък/**.

**8. Вид на търга – с явно наддаване.**

**9. Стъпка за наддаване – 300.00 лв. /триста лева/ без ДДС.**

**10. Срок и място на подаване на документи за участие: заявления по образец за участие в търга заедно с всички изискуеми съгласно тръжната документация документи се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран и маркиран в деловодството на Общината стая № 1 до 16:00 часа на 09.06.2022 г. /четвъртък/. Всеки следва да осигури своевременното подаване на заявлението за участие в търга във указаният срок и час. Получените документи /заявления/ след определената дата и час не се разглеждат.**

**11. Повторен търг при неявяване на кандидати да се проведе на **01.07.2022 г. /петък/** на същото място и час, и при същите условия. Определям срок за внасяне на депозита за участие и закупуване на тръжна документация, оглед на имота и подаване на заявления за участие до **16:00 часа на 30.06.2022 г. /четвъртък/**.**

**12. Заповедта, с която се обявява спечелилия търга се издава в тридневен срок от датата на получаване на протокола на комисията за провеждане на търга и се поставя в дена на издаването и на таблото за обявление в общината.**

**13. Информация за имота, предмет на търга ще бъде на разположение на заинтересованите лица в Общината и в съответното кметство.**

**14. Заповедта да се публикува на сайта на община Никола Козлево /[nikolakozlevo.bg](http://nikolakozlevo.bg)/, както и да се поставят обяви на подходящи места в съответните населени места и на видно място в сградата на Общинска администрация – Никола Козлево.**

**15. Утвърждавам 1 /един/ комплект тръжната документация за провеждане на търга, съдържащ следните документи:**

- Копие от заповед за насрочен търг;
- Заявление за участие по образец;
- Декларация за оглед на имота;
- Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни;
- Копие от тръжна документация;
- Копие от Акт за частна общинска собственост;
- Копие от скица на имота;
- Договор за покупко – продажба /проектодоговор/;
- Приемо – предавателен протокол /проект/;

Настоящата Заповед подлежи на обжалване по реда на АПК.

Ешреф Реджеб \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_

Кмет на община Никола Козлево

НК/СА