



ЗАПОВЕД
№ РД - 216 от 03.08.2022 г.

На 02.08.2022 г. в село Никола Козлево, в изпълнение на Заповед № РД – 160/16.06.2022 г. на Кмета на община Никола Козлево се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на урегулирани поземлени имоти /УПИ/ във населените места на село Никола Козлево и село Вълнари, както следва:

- Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XIV – общ. /четирнадесет/ от квартал 45 /четиридесет и пет/ с площ 900.00^{м2} /деветстотин квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Вълнари, община Никола Козлево, област Шумен, предназначен за „Жилищно строителство“, актуван с АЧОС № 2469 от 22.08.2018 г.

- Урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI – общ. /шест/ от квартал 45 /четиридесет и пет/ с площ 1220.00^{м2} /хиляда двеста и двадесет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Вълнари, община Никола Козлево, област Шумен, актуван с АЧОС № 710 от 04.07.2011 г.

- Урегулиран поземлен имот /УПИ/ III – „За производствена складова база“ в квартал 4 /четири/ с площ 21295.00^{м2} /двадесет и една хиляди двеста деветдесет и пет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, област Шумен, незастроен терен предназначен „За производствена складова база“, актуван с АЧОС № 2483 от 03.07.2020 г.

- Урегулиран поземлен имот /УПИ/ II – „За производствена складова база“ в квартал 4 /четири/ с площ 2068.00^{м2} /две хиляди шестдесет и осем квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, област Шумен, незастроен терен предназначен „За производствена складова база“, актуван с АЧОС № 2482 от 03.07.2020 г.

- Урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV – „За производствена складова база“ в квартал 4 /четири/ с площ 4255.00^{м2} /четири хиляди двеста петдесет и пет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, област Шумен, незастроен терен предназначен „За производствена складова база“, актуван с АЧОС № 2481 от 03.07.2020 г.

т.1. За участие в търга постъпиха документи от следните кандидати:

1. М* Ш* Ш*, ЕГН: ***, адрес: ***, община ***, област ***, ул. „****“ № ***.
2. М* Ш* А*, ЕГН: ***, адрес: ***, община ***, област ***, ул. „****“ № ***.
3. Д* А* М*, ЕГН: ***, адрес: ***, община ***, област ***, ул. „****“ № ***.
4. К* Г* В*, ЕГН: ***, адрес: ***, община ***, област ***, ул. „****“ № ***.

т.2. До участие в търга са допуснати следните кандидати:

1. М* Ш* Ш*, ЕГН: ***, адрес: ***, община ***, област ***, ул. „****“ № ***.
2. М* Ш* А*, ЕГН: ***, адрес: ***, община ***, област ***, ул. „****“ № ***.
3. Д* А* М*, ЕГН: ***, адрес: ***, община ***, област ***, ул. „****“ № ***.
4. К* Г* В*, ЕГН: ***, адрес: ***, община ***, област ***, ул. „****“ № ***.

Комисията, назначена със Заповед № РД – 213/02.08.2022 г. за организиране и провеждане на търга е установила, че са спазени всички изисквания за провеждане на търга, отразени в тръжната документация, допуснала е до участие горепосочените кандидати по **т.2.**, подали документи за участие в търга, провела е търга и е съставила протокол съобразно чл. 14, ал. 4 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост.

След като се запознах с протокол № 13 на комисията от 02.08.2022 г. и документацията за участие в търга, считам, че съображенията на комисията са правилни и законосъобразни.

Поради гореизложеното и на основание чл. 19, ал. 1 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост,

ОБЯВЯВАМ СЛЕДНОТО КЛАСИРАНЕ:

➤ Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XIV – общ. /четиринадесет/ от квартал 45 /четиридесет и пет/ с площ 900.00^{м2} /деветстотин квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Вълнари, община Никола Козлево, област Шумен, предназначен за „Жилищно строителство“, актуван с АЧОС № 2469 от 22.08.2018 г., при начална тръжна цена 3600.00 лв. без ДДС, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена или 360.00 лв. без ДДС.

➤ Участници:

➤ М* Ш* Ш*, ЕГН: ***;

➤ К* Г* В*, ЕГН: ***;

➤ Класиране:

1. Място – М* Ш* Ш*, ЕГН: * на цена 3960.00 лв. /три хиляди деветстотин и шестдесет лева/ без ДДС.**

➤ Урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI – общ. /шест/ от квартал 45 /четиридесет и пет/ с площ 1220.00^{м2} /хиляда двеста и двадесет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Вълнари, община Никола Козлево, област Шумен, актуван с АЧОС № 710 от 04.07.2011 г., при начална тръжна цена 4800.00 лв. без ДДС, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена или 480.00 лв. без ДДС.

➤ Участници:

➤ М* Ш* А*, ЕГН:***;

➤ Д* А* М*, ЕГН: ***;

1. Място – Д* А* М*, ЕГН: * на цена 5280.00 лв. /пет хиляди двеста и осемдесет лева/ без ДДС.**

ОПРЕДЕЛЯМ:

1. М* Ш* Ш*, ЕГН: ***, адрес: ***, община ***, област ***, ул. „****“ № *** за спечелил търга участник за продажба на урегулиран поземлен имот /УПИ/ XIV – общ. /четиринадесет/ от квартал 45 /четиридесет и пет/ с площ 900.00^{м2} /деветстотин квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Вълнари, община Никола Козлево, област Шумен, предназначен за „Жилищно строителство“, актуван с АЧОС № 2469 от 22.08.2018 г., на цената достигната на търга в размер на 3960.00 лв. /три хиляди деветстотин и шестдесет лева/ без ДДС.

М* Ш* Ш*, ЕГН: ***, адрес: ***, община ***, област ***, ул. „****“ № ***, следва да внесе:

- Сумата от **3600.00 лв. /три хиляди и шестстотин лева/ без ДДС** по банков път по следната банкова сметка: **IBAN – BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85 BIC – DEMIBGSF, Вид плащане – 445500, при Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево.**

- Внесеният от спечелилият търга участник с платежно нареждане № 146871850/01.08.2022 г., депозит в размер на **360.00 лв. /триста и шестдесет лева/** за участие в търга се приспада от достигната на търга цена **/3960.00 лв. без ДДС/.**

- 20 /двадесет/ % данък добавена стойност, съгласно ЗДДС, в размер на **792.00 лв. /седемстотин деветдесет и два лева/** по сметка на община Никола Козлево: **IBAN – BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85 BIC – DEMIBGSF, Вид плащане – 445500, при Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево.**

- 2.6 /две цяло и шест/ % местен данък, съгласно чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ и чл. 31, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Никола Козлево в размер на **123.55 лв. /сто двадесет и три лева и 55 ст./** по сметка на община Никола Козлево: **IBAN – BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85 BIC – DEMIBGSF, Вид плащане – 442500, при Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево.**

- Съгласно чл. 31, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Никола Козлево, стойността на изготвяне на пазарната оценка е **70.00 лв. /седемдесет лева и 00 ст./**, и се възстановява по сметката на община Никола Козлево: **IBAN: BG 81 DEMI 9240 3100 0386 87, BIC DEMIBGSF, при Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево.**

2. Д* А* М*, ЕГН: *, адрес: ***, община ***, област ***, ул. „****“ № ***** за спечелил търга участник за продажба на урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI – общ. /шест/ от квартал 45 /четиридесет и пет/ с площ 1220.00^m² /хиляда двеста и двадесет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Вълнари, община Никола Козлево, област Шумен, актуван с АЧОС № 710 от 04.07.2011г., на цената достигната на търга в размер на 5280.00 лв. /пет хиляди двеста и осемдесет лева/ без ДДС.

Д* А* М*, ЕГН: ***, адрес: ***, община ***, област ***, ул. „****“ № ***, следва да внесе:

- Сумата от **4800.00 лв. /четири хиляди и осемстотин лева/ без ДДС**, по банков път по следната банкова сметка: **IBAN – BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85 BIC – DEMIBGSF, Вид плащане – 445500, при Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево.**

- Внесеният от спечелилият търга участник с платежно нареждане № 146900148/01.08.2022 г., депозит в размер на **480.00 лв. /четиристотин и осемдесет лева/** за участие в търга се приспада от достигната на търга цена **/5280.00 лв. без ДДС/**.

- 20 /двадесет/ % данък добавена стойност, съгласно ЗДДС, в размер на **1056.00 лв. /хиляда петдесет и шест лева/** по сметка на община Никола Козлево: **IBAN – BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85 BIC – DEMIBGSF, Вид плащане – 445500, при Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево.**

- 2.6 /две цяло и шест/ % местен данък, съгласно чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ и чл. 31, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Никола Козлево в размер на **164.74 лв. /сто шестдесет и четири лева и 74 ст./** по сметка на община Никола Козлево: **IBAN – BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85 BIC – DEMIBGSF, Вид плащане – 442500, при Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево.**

- Съгласно чл. 31, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Никола Козлево, стойността на изготвяне на пазарната оценка е **70.00 лв. /седемдесет лева и 00 ст./**, и се възстановява по сметката на община Никола Козлево: **IBAN: BG 81 DEMI 9240 3100 0386 87, BIC DEMIBGSF, при Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево.**

1. Внесените депозити за участие в търга на спечелилите да се приспадне от дължимата по договора цена.

2. Участниците в търга да се уведомят за настоящата заповед.

3. След като заповедта за обявяване на спечелилия търга влезе в сила, участникът класиран на първо място се уведомява по реда на АПК, в седемдневен срок от уведомяването класираният на първо място участник следва да внесе цената, дължимите данъци и такси по банков път по сметка на община Никола Козлево.

4. При не плащане на цената в определения срок лицето губи правото за сключване на сделка по предмета на търга, внесения депозит и правото да участва в следващия търг за този имот.

5. Внесените депозити на не явилите се и не класирани участници се освобождават в срок от три работни дни след изтичане на срока за обжалване на заповедта.

Заповедта може да се обжалва пред Административен съд - Шумен в 14-дневен срок от датата на уведомлението.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на длъжностните лица от общинска администрация за изпълнение, както и да се обяви на информационното табло и на интернет страницата на Община Никола Козлево.

Ешреф Реджеб _____ П _____
Кмет на община Никола Козлево

НК/СА