



## **ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН**

пл. "23 – ти Септември" № 5 тел.: 05328/20-22, факс -05328/20-20

e – mail : obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

### **О Б Я В А**

#### **ЗА**

### **ПРОЦЕДУРА ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ПРОДАЖБА НА УРЕГУЛИРАНИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ /УПИ/ ВЪВ НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА НА СЕЛО НИКОЛА КОЗЛЕВО И СЕЛО ВЪЛНАРИ.**

Търгът се обявява на основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 4, ал. 1 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост и в изпълнение на Решение № 42 по протокол № 6 от 26.05.2022 г. на Общински съвет Никола Козлево

#### **1.Описание на имотите – предмет на търга:**

**1.1. Предмет на търга** – продажба на урегулирани поземлени имоти /УПИ/ във населените места на село Никола Козлево и село Вълнари, чрез публичен търг с явно наддаване.

#### **1.2. Описание на имотите:**

- **Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XIV – общ.** /четирнадесет/ от квартал **45** /четиридесет и пет/ с площ **900.00**<sup>м2</sup> /деветстотин квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село **Вълнари**, община **Никола Козлево**, област **Шумен**, предназначен за „**Жилищно строителство**“, актуван с АЧОС № **2469** от **22.08.2018** г.

- **Урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI – общ.** /шест/ от квартал **45** /четиридесет и пет/ с площ **1220.00**<sup>м2</sup> /хиляда двеста и двадесет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село **Вълнари**, община **Никола Козлево**, област **Шумен**, актуван с АЧОС № **710** от **04.07.2011** г.

- **Урегулиран поземлен имот /УПИ/ III – „За производствена складова база“** в квартал **4** /четири/ с площ **21295.00**<sup>м2</sup> /двадесет и една хиляди двеста деветдесет и пет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село **Никола Козлево**, община **Никола Козлево**, област **Шумен**, незастроен терен предназначен „**За производствена складова база**“, актуван с АЧОС № **2483** от **03.07.2020** г.

- **Урегулиран поземлен имот /УПИ/ II – „За производствена складова база“** в квартал **4** /четири/ с площ **2068.00**<sup>м2</sup> /две хиляди шестдесет и осем квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село **Никола Козлево**, община **Никола Козлево**, област **Шумен**, незастроен терен предназначен „**За производствена складова база**“, актуван с АЧОС № **2482** от **03.07.2020** г.

- **Урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV – „За производствена складова база“** в квартал **4** /четири/ с площ **4255.00**<sup>м2</sup> /четири хиляди двеста петдесет и пет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село **Никола Козлево**, община **Никола Козлево**, област **Шумен**, незастроен терен предназначен „**За производствена складова база**“, актуван с АЧОС № **2481** от **03.07.2020** г.

**2. Начални тръжни цени на имотите**, съгласно Решение № 42 по Протокол № 6 от 26.05.2022 г. на Общински съвет – Никола Козлево, както следва:

**1. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XIV – общ.** /четирнадесет/ от квартал **45** /четиридесет и пет/ с площ **900.00**<sup>м2</sup> /деветстотин квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село **Вълнари**, община **Никола Козлево**, област **Шумен**, предназначен

за „Жилищно строителство“, актуван с АЧОС № 2469 от 22.08.2018 г., начална тръжна цена в размер на 3600.00 лв. /три хиляди и шестстотин лева/ без включен ДДС.

2. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI – общ. /шест/ от квартал 45 /четиридесет и пет/ с площ 1220.00<sup>м2</sup> /хиляда двеста и двадесет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Вълнари, община Никола Козлево, област Шумен, актуван с АЧОС № 710 от 04.07.2011 г., начална тръжна цена в размер на 4800.00 лв. /четири хиляди и осемстотин лева/ без включен ДДС.

3. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ III – „За производствена складова база“ в квартал 4 /четири/ с площ 21295.00<sup>м2</sup> /двадесет и една хиляди двеста деветдесет и пет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, област Шумен, незастроен терен предназначен „За производствена складова база“, актуван с АЧОС № 2483 от 03.07.2020 г., начална тръжна цена в размер на 64 000.00 лв. /шестдесет и четири хиляди лева/ без включен ДДС.

4. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ II – „За производствена складова база“ в квартал 4 /четири/ с площ 2068.00<sup>м2</sup> /две хиляди шестдесет и осем квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, област Шумен, незастроен терен предназначен „За производствена складова база“, актуван с АЧОС № 2482 от 03.07.2020 г., начална тръжна цена в размер на 7000.00 лв. /седем хиляди лева/ без включен ДДС.

5. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV – „За производствена складова база“ в квартал 4 /четири/ с площ 4255.00<sup>м2</sup> /четири хиляди двеста петдесет и пет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, област Шумен, незастроен терен предназначен „За производствена складова база“, актуван с АЧОС № 2481 от 03.07.2020 г., начална тръжна цена в размер на 16 000.00 лв. /шестнадесет хиляди лева/ без включен ДДС.

**3. Начин и срок на плащане:** След като заповедта за обявяване на спечелилия търга влезе в сила, участникът класиран на първо място се уведомява по реда на АПК, в седемдневен срок от уведомяването класираният на първо място участник следва да внесе цената, дължимите данъци и такси по банков път по сметка на община Никола Козлево BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85 BIC – DEMIBGSEF, вид плащане – 445500, при Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево.

**4. Дата, час и място на провеждане на търга – 08.07.2022 г. /петък/ от 14:00 ч. в Заседателната зала на община Никола Козлево.**

**5. Размер на депозит за участие – 10 /десет/ % от началната тръжна на всеки имот или както следва:**

1. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XIV – общ. /четиринадесет/ от квартал 45 /четиридесет и пет/ с площ 900.00<sup>м2</sup> /деветстотин квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Вълнари, община Никола Козлево, област Шумен, предназначен за „Жилищно строителство“, актуван с АЧОС № 2469 от 22.08.2018 г., депозит за участие в размер на 360.00 лв. /триста и шестдесет лева/.

2. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI – общ. /шест/ от квартал 45 /четиридесет и пет/ с площ 1220.00<sup>м2</sup> /хиляда двеста и двадесет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Вълнари, община Никола Козлево, област Шумен, актуван с АЧОС № 710 от 04.07.2011 г., депозит за участие в размер на 480.00 лв. /четиристотин и осемдесет лева/.

3. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ III – „За производствена складова база“ в квартал 4 /четири/ с площ 21295.00<sup>м2</sup> /двадесет и една хиляди двеста деветдесет и пет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, област Шумен, незастроен терен предназначен „За производствена складова база“, актуван с АЧОС № 2483 от 03.07.2020 г., депозит за участие в размер на 6400.00 лв. /шест хиляди и четиристотин лева/.

**4. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ II – „За производствена складова база“** в квартал 4 /четири/ с площ **2068.00<sup>m2</sup>** /две хиляди шестдесет и осем квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село **Никола Козлево**, община **Никола Козлево**, област **Шумен**, незастроен терен предназначен „За производствена складова база“, актуван с АЧОС № 2482 от **03.07.2020 г.**, депозит за участие в размер на 700.00 лв. /седемстотин лева/.

**5. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV – „За производствена складова база“** в квартал 4 /четири/ с площ **4255.00<sup>m2</sup>** /четири хиляди двеста петдесет и пет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село **Никола Козлево**, община **Никола Козлево**, област **Шумен**, незастроен терен предназначен „За производствена складова база“, актуван с АЧОС № 2481 от **03.07.2020 г.**, депозит за участие в размер на 1600.00 лв. /хиляда и шестстотин лева/.

**5.2. Начин и срок на плащане на депозита за участие:** внася се по следната банкова сметка: **IBAN: BG31DEMI92403300039134, BIC: DEMIBGSF**, при Търговска банка „Д“ **ИРМ Никола Козлево** до деня предхождащ датата на провеждане на търга до **07.07.2022 г. /четвъртък/.**

**6. Време и начин за оглед на имотите:** всеки работен ден от 08:00 ч. до 12:00 ч. и от 13:00 ч. до 16:00 ч. съвместно със служител от община **Никола Козлево** най-късно до деня преди провеждане на търга до **07.07.2022 г. /четвъртък/**, след представяне на закупени тръжни документи за участие в търга.

**7. Цена, срок и място за закупуване на тръжна документация:** тръжна документация с цена **15.00 лв.** /петнадесет лева и 00 ст./ без ДДС, за всеки имот се участва със отделна документация и се получава от стая № 13 на община **Никола Козлево**, след като предварително е заплатена на гише № 1 в Общински център за услуги и информация на община **Никола Козлево** или преведена по следната банкова сметка: **IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85, BIC: DEMIBGSF**, вид плащане – **447000**, при Търговска банка „Д“ **ИРМ Никола Козлево**. Крайният срок за закупуване на тръжна документация от гише № 1 в Общински център за услуги и информация на община **Никола Козлево** е до **16:00 часа на 07.07.2022 г. /четвъртък/.**

**8. Вида на търга – с явно наддаване.**

**9. Стъпка за наддаване – 10 /десет/ %** от началната тръжна на всеки имот или както следва:

**1. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XIV – общ. /четиринадесет/** от квартал **45** /четиридесет и пет/ с площ **900.00<sup>m2</sup>** /деветстотин квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село **Вълнари**, община **Никола Козлево**, област **Шумен**, предназначен за „Жилищно строителство“, актуван с АЧОС № 2469 от **22.08.2018 г.**, стъпка за наддаване в размер на 360.00 лв. без ДДС.

**2. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI – общ. /шест/** от квартал **45** /четиридесет и пет/ с площ **1220.00<sup>m2</sup>** /хиляда двеста и двадесет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село **Вълнари**, община **Никола Козлево**, област **Шумен**, актуван с АЧОС № 710 от **04.07.2011 г.**, стъпка за наддаване в размер на 480.00 лв. без ДДС.

**3. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ III – „За производствена складова база“** в квартал 4 /четири/ с площ **21295.00<sup>m2</sup>** /двадесет и една хиляди двеста деветдесет и пет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село **Никола Козлево**, община **Никола Козлево**, област **Шумен**, незастроен терен предназначен „За производствена складова база“, актуван с АЧОС № 2483 от **03.07.2020 г.**, стъпка за наддаване в размер на 6400.00 лв. без ДДС.

**4. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ II – „За производствена складова база“** в квартал 4 /четири/ с площ **2068.00<sup>m2</sup>** /две хиляди шестдесет и осем квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село **Никола Козлево**, община **Никола Козлево**, област **Шумен**, незастроен терен предназначен „За производствена складова база“, актуван с АЧОС № 2482 от **03.07.2020 г.**, стъпка за наддаване в размер на 700.00 лв. без ДДС.

**5. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV – „За производствена складова база“** в квартал **4** /четири/ с площ **4255.00**м<sup>2</sup> /четири хиляди двеста петдесет и пет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село **Никола Козлево**, община **Никола Козлево**, област **Шумен**, незастроен терен предназначен „За производствена складова база“, актуван с АЧОС № **2481** от **03.07.2020** г., стъпка за наддаване в размер на **1600.00** лв. без ДДС.

**10. Срок и място на подаване на документи за участие в търга:** заявления и декларации по образец за участие в търга заедно с всички изискуеми съгласно тръжната документация документи се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран и маркиран в деловодството на Общината стая № 1 до 16:30 часа на 07.07.2022 г. /четвъртък/. **Всеки следва да осигури своевременното подаване на документи за участие в търга във указаният срок и час. Получените документи след определената дата и час не се разглеждат.**

**11. Втора дата за провеждане на търга:** повторен търг при неявяване на кандидати за някои от имотите да се проведе на **02.08.2022 г. /вторник/** на същото място и час, и при същите условия. Определям срок за внасяне на депозита за участие и закупуване на тръжна документация, оглед на имота и подаване на документи за участие до **16:30 часа на 01.08.2022 г. /понеделник/.**

**12.** Заповедта, с която се обявява спечелилия търга се издава в тридневен срок от датата на получаване на протокола на комисията за провеждане на търга и се поставя в дена на издаването и на таблото за обявление в общината.

**13.** Информация за имотите, предмет на търга ще бъде на разположение на заинтересованите лица в Общината и в съответното кметство.