

**ДОГОВОР № ....**  
**ЗА ПОКУПКО – ПРОДАЖБА НА ОБЩИНСКИ НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Днес ..... в с. Никола Козлево, между страните:

1. Община Никола Козлево, с адрес на управление: с. Никола Козлево, област Шумен, пл. „23-ти Септември“ № 5, ЕИК 000931568, представлявана от Е. В. Р. – Кмет на Общината и М. А. М. – Гл. счетоводител на Общината, наричани по – долу за краткост „ПРОДАВАЧ“ от една страна и

2. \_\_\_\_\_ с ЕГН/ЕИК \_\_\_\_\_, с постоянен адрес/адрес на управление: \_\_\_\_\_, представлявана от \_\_\_\_\_, наричан за краткост „КУПУВАЧ“

На основание чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост и в изпълнение на Решение № 42 по Протокол № 6 от 26.05.2022 г. на Общински съвет Никола Козлево и Заповед № РД - \_\_\_/\_\_\_\_ г. на Кмета на общината се сключи настоящият договор за покупко – продажба за следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 1. /1/ ПРОДАВАЧЪТ** прехвърля на **КУПУВАЧА** собствеността на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ:

- **Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XIV – общ. /четирнадесет/ от квартал 45 /четиридесет и пет/ с площ 900.00<sup>м2</sup> /деветстотин квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Вълнари, община Никола Козлево, област Шумен, предназначен за „Жилищно строителство“, актуван с АЧОС № 2469 от 22.08.2018 г., начална тръжна цена в размер на 3600.00 лв. /три хиляди и шестстотин лева/ без включен ДДС., при граници:**

- **Урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI – общ. /шест/ от квартал 45 /четиридесет и пет/ с площ 1220.00<sup>м2</sup> /хиляда двеста и двадесет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Вълнари, община Никола Козлево, област Шумен, актуван с АЧОС № 710 от 04.07.2011 г., начална тръжна цена в размер на 4800.00 лв. /четири хиляди и осемстотин лева/ без включен ДДС, при граници:**

- **Урегулиран поземлен имот /УПИ/ III – „За производствена складова база“ в квартал 4 /четири/ с площ 21295.00<sup>м2</sup> /двадесет и една хиляди двеста деветдесет и пет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, област Шумен, незастроен терен предназначен „За производствена складова база“, актуван с АЧОС № 2483 от 03.07.2020 г., начална тръжна цена в размер на 64 000.00 лв. /шестдесет и четири хиляди лева/ без включен ДДС, при граници:**

- **Урегулиран поземлен имот /УПИ/ II – „За производствена складова база“ в квартал 4 /четири/ с площ 2068.00<sup>м2</sup> /две хиляди шестдесет и осем квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, област Шумен, незастроен терен предназначен „За производствена складова база“, актуван с АЧОС № 2482 от 03.07.2020 г., начална тръжна цена в размер на 7000.00 лв. /седем хиляди лева/ без включен ДДС, при граници:**

- **Урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV – „За производствена складова база“ в квартал 4 /четири/ с площ 4255.00<sup>м2</sup> /четири хиляди двеста петдесет и пет квадратни метра/ по**

одобреният регулационен план на село **Никола Козлево**, община **Никола Козлево**, област **Шумен**, незастроен терен предназначен „**За производствена складова база**“, актуван с АЧОС № 2481 от 03.07.2020 г., начална тръжна цена в размер на 16 000.00 лв. /шестнадесет хиляди лева/ без включен ДДС, при граници:

/2/ Данъчната оценка на имота е ..... лв. /две хиляди седемстотин и деветдесет лева и 70 ст./, съгласно удостоверение за данъчна оценка с Изх. № ...../..... г., издадена от община Никола Козлево.

## II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. /1/ Цената на описания в чл. 1.1. недвижим имот е в размер на \_\_\_ лв. /\_\_\_ лева и 00 ст./.

/2/ Цената по чл. 2, ал. 1 е заплатена от **КУПУВАЧА** по сметка на община Никола Козлево, **IBAN BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85, BIC – DEMIBGSF**, вид плащане – **445500**, при Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево с платежен документ № ...../.....г. Издадена е фактура с №..../..... година.

/3/ Местен данък в размер на \_\_\_ лв., представляващ 2.6 /две цяло и шест/ % върху \_\_\_ лв., съгласно чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ, заплатен от **КУПУВАЧА** по сметка на община Никола Козлево, **IBAN BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85, BIC – DEMIBGSF**, вид плащане – **442500**, при Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево с платежен документ № ...../..... г.

## III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

### Права и задължения на ПРОДАВАЧА

Чл. 3 /1/ **ПРОДАВАЧЪТ** се задължава да извърши всички фактически и правни действия, гарантиращи реалното встъпване на **КУПУВАЧА** в правата по този договор.

/2/ Предаването на обекта, предмет на настоящия договор се извършва от **ПРОДАВАЧА** или упълномощено лице, чрез двустранно подписан протокол.

### Права и задължения на КУПУВАЧА

Чл. 4 /1/ **КУПУВАЧЪТ** се задължава да представи всички документи, надлежно отразяващи плащането на дължимите суми.

/2/ Правото на собственост преминава върху **КУПУВАЧА** след сключване на настоящия договор.

/3/ **КУПУВАЧЪТ** се задължава да приеме обекта предмет на настоящия договор.

## IV. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УГОВОРКИ

Чл. 5. Настоящият договор се сключи в писмена форма, която е достатъчна за валидността му и влиза в сила от момента на подписването му.

Чл. 6. Съгласно чл. 18 от Закона за собствеността, настоящия договор прехвърля правото на собственост върху недвижимия имот и подлежи на вписване в Службата по вписвания при Районен съд град Нови пазар.

Чл. 7. За неуредени в настоящия договор въпроси ще се прилагат нормите на действащото българско законодателство.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – по един за страните и Службата по вписванията при Районен съд град Нови пазар.

При изготвяне на настоящия договор се представиха следните документи :

1. Платежно нареждане № \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ г.
2. Фактура \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ година.
3. Скица № \_\_\_\_/\_\_\_\_\_ г.
4. Акт за частна общинска собственост № ...../.....
5. Заповед № РД – \_\_\_\_/\_\_\_\_\_ г. на Кмета на община Никола Козлево
6. Данъчна оценка с изх. № \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ г.
7. Декларация по чл.264, ал. 1 от ДОПК

ПРОДАВАЧ : \_\_\_\_\_

КУПУВАЧ: \_\_\_\_\_

(трите имена написани саморъчно)

Кмет на община Никола Козлево

Главен счетоводител: \_\_\_\_\_

Съгласувал:

Старши юрисконсулт на община Никола Козлево

ПРОЕКТОДОГОВОР