



ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН

пл. „23 – ти Септември” № 5 тел.: 05328 20-02, факс: 05328 20-20

e – mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

ЗАПОВЕД № РД – 160/16.06.2022 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от Закон за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост и в изпълнение на Решение № 42 по Протокол № 6 от 26.05.2022 г. на Общински съвет – Никола Козлево

ОТКРИВАМ:

Процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на урегулирани поземлени имоти /УПИ/ във населените места на село Никола Козлево и село Вълнари.

1. Описание на имотите – предмет на търга:

1.1. Предмет на търга – продажба на урегулирани поземлени имоти /УПИ/ във населените места на село Никола Козлево и село Вълнари, чрез публичен търг с явно наддаване.

1.2. Описание на имотите:

1. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XIV – общ. /четирнадесет/ от квартал 45 /четиридесет и пет/ с площ 900.00^{м2} /деветстотин квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Вълнари, община Никола Козлево, област Шумен, предназначен за „Жилищно строителство“, актуван с АЧОС № 2469 от 22.08.2018 г.

2. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI – общ. /шест/ от квартал 45 /четиридесет и пет/ с площ 1220.00^{м2} /хиляда двеста и двадесет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Вълнари, община Никола Козлево, област Шумен, актуван с АЧОС № 710 от 04.07.2011 г.

3. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ III – „За производствена складова база“ в квартал 4 /четири/ с площ 21295.00^{м2} /двадесет и една хиляди двеста деветдесет и пет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, област Шумен, незастроен терен предназначен „За производствена складова база“, актуван с АЧОС № 2483 от 03.07.2020 г.

4. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ II – „За производствена складова база“ в квартал 4 /четири/ с площ 2068.00^{м2} /две хиляди шестдесет и осем квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, област Шумен, незастроен терен предназначен „За производствена складова база“, актуван с АЧОС № 2482 от 03.07.2020 г.

5. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV – „За производствена складова база“ в квартал 4 /четири/ с площ 4255.00^{м2} /четири хиляди двеста петдесет и пет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, област Шумен, незастроен терен предназначен „За производствена складова база“, актуван с АЧОС № 2481 от 03.07.2020 г.

2. Начални тръжни цени на имотите, съгласно Решение № 42 по Протокол № 6 от 26.05.2022 г. на Общински съвет – Никола Козлево, както следва:

1. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XIV – общ. /четирнадесет/ от квартал 45 /четиридесет и пет/ с площ 900.00^{м2} /деветстотин квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Вълнари, община Никола Козлево, област Шумен, предназначен за „Жилищно строителство“, актуван с АЧОС № 2469 от 22.08.2018 г., начална тръжна цена в размер на 3600.00 лв. /три хиляди и шестстотин лева/ без включен ДДС.

2. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI – общ. /шест/ от квартал 45 /четиридесет и пет/ с площ 1220.00^{м2} /хиляда двеста и двадесет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Вълнари, община Никола Козлево, област Шумен, актуван с АЧОС № 710 от 04.07.2011 г., начална тръжна цена в размер на 4800.00 лв. /четири хиляди и осемстотин лева/ без включен ДДС.

3. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ III – „За производствена складова база“ в квартал 4 /четири/ с площ 21295.00^{м2} /двадесет и една хиляди двеста деветдесет и пет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, област Шумен, незастроен терен предназначен „За производствена складова база“, актуван с АЧОС № 2483 от 03.07.2020 г., начална тръжна цена в размер на 64 000.00 лв. /шестдесет и четири хиляди лева/ без включен ДДС.

4. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ II – „За производствена складова база“ в квартал 4 /четири/ с площ 2068.00^{м2} /две хиляди шестдесет и осем квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, област Шумен, незастроен терен предназначен „За производствена складова база“, актуван с АЧОС № 2482 от 03.07.2020 г., начална тръжна цена в размер на 7000.00 лв. /седем хиляди лева/ без включен ДДС.

5. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV – „За производствена складова база“ в квартал 4 /четири/ с площ 4255.00^{м2} /четири хиляди двеста петдесет и пет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, област Шумен, незастроен терен предназначен „За производствена складова база“, актуван с АЧОС № 2481 от 03.07.2020 г., начална тръжна цена в размер на 16 000.00 лв. /шестнадесет хиляди лева/ без включен ДДС.

3. Начин и срок на плащане: След като заповедта за обявяване на спечелилия търга влезе в сила, участникът класиран на първо място се уведомява по реда на АПК, в седемдневен срок от уведомяването класираният на първо място участник следва да внесе цената, дължимите данъци и такси по банков път по сметка на община Никола Козлево BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85 BIC – DEMIBGSF, вид плащане – 445500, при Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево.

4. Дата, час и място на провеждане на търга – 08.07.2022 г. /петък/ от 14:00 ч. в Заседателната зала на община Никола Козлево.

5. Размер на депозит за участие – 10 /десет/ % от началната тръжна на всеки имот или както следва:

1. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XIV – общ. /четиринадесет/ от квартал 45 /четиридесет и пет/ с площ 900.00^{м2} /деветстотин квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Вълнари, община Никола Козлево, област Шумен, предназначен за „Жилищно строителство“, актуван с АЧОС № 2469 от 22.08.2018 г., депозит за участие в размер на 360.00 лв. /триста и шестдесет лева/.

2. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI – общ. /шест/ от квартал 45 /четиридесет и пет/ с площ 1220.00^{м2} /хиляда двеста и двадесет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Вълнари, община Никола Козлево, област Шумен, актуван с АЧОС № 710 от 04.07.2011 г., депозит за участие в размер на 480.00 лв. /четиристотин и осемдесет лева/.

3. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ III – „За производствена складова база“ в квартал 4 /четири/ с площ 21295.00^{м2} /двадесет и една хиляди двеста деветдесет и пет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, област Шумен, незастроен терен предназначен „За производствена складова база“, актуван с АЧОС № 2483 от 03.07.2020 г., депозит за участие в размер на 6400.00 лв. /шест хиляди и четиристотин лева/.

4. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ II – „За производствена складова база“ в квартал 4 /четири/ с площ 2068.00^{м2} /две хиляди шестдесет и осем квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, област Шумен, незастроен терен предназначен „За производствена складова база“, актуван с

АЧОС № 2482 от 03.07.2020 г., депозит за участие в размер на 700.00 лв. /седемстотин лева/.

5. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV – „За производствена складова база“ в квартал 4 /четири/ с площ 4255.00^{м2} /четири хиляди двеста петдесет и пет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, област Шумен, незастроен терен предназначен „За производствена складова база“, актуван с АЧОС № 2481 от 03.07.2020 г., депозит за участие в размер на 1600.00 лв. /хиляда и шестстотин лева/.

5.2. Начин и срок на плащане на депозита за участие: внася се по следната банкова сметка: **IBAN: BG31DEMI92403300039134, BIC: DEMIBGSF**, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево до деня предхождащ датата на провеждане на търга до **07.07.2022 г. /четвъртък/.**

6. Време и начин за оглед на имотите: всеки работен ден от 08:00 ч. до 12:00 ч. и от 13:00 ч. до 16:00 ч. съвместно със служител от община Никола Козлево най-късно до деня преди провеждане на търга до **07.07.2022 г. /четвъртък/**, след представяне на закупени тръжни документи за участие в търга.

7. Цена, срок и място за закупуване на тръжна документация: тръжна документация с цена **15.00 лв. /петнадесет лева и 00 ст./** без ДДС, за всеки имот се участва със отделна документация и се получава от стая № 13 на община Никола Козлево, след като предварително е заплатена на гише № 1 в Общински център за услуги и информация на община Никола Козлево или преведена по следната банкова сметка: **IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85, BIC: DEMIBGSF**, вид плащане – **447000**, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево. Крайният срок за закупуване на тръжна документация от гише № 1 в Общински център за услуги и информация на община Никола Козлево е до **16:00 часа на 07.07.2022 г. /четвъртък/.**

8. Вида на търга – с явно наддаване.

9. Стъпка за наддаване – 10 /десет/ % от началната тръжна на всеки имот или както следва:

1. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XIV – общ. /четиринадесет/ от квартал 45 /четиридесет и пет/ с площ 900.00^{м2} /деветстотин квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Вълнари, община Никола Козлево, област Шумен, предназначен за „Жилищно строителство“, актуван с АЧОС № 2469 от 22.08.2018 г., стъпка за наддаване в размер на 360.00 лв. без ДДС.

2. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI – общ. /шест/ от квартал 45 /четиридесет и пет/ с площ 1220.00^{м2} /хиляда двеста и двадесет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Вълнари, община Никола Козлево, област Шумен, актуван с АЧОС № 710 от 04.07.2011 г., стъпка за наддаване в размер на 480.00 лв. без ДДС.

3. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ III – „За производствена складова база“ в квартал 4 /четири/ с площ 21295.00^{м2} /двадесет и една хиляди двеста деветдесет и пет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, област Шумен, незастроен терен предназначен „За производствена складова база“, актуван с АЧОС № 2483 от 03.07.2020 г., стъпка за наддаване в размер на 6400.00 лв. без ДДС.

4. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ II – „За производствена складова база“ в квартал 4 /четири/ с площ 2068.00^{м2} /две хиляди шестдесет и осем квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, област Шумен, незастроен терен предназначен „За производствена складова база“, актуван с АЧОС № 2482 от 03.07.2020 г., стъпка за наддаване в размер на 700.00 лв. без ДДС.

5. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV – „За производствена складова база“ в квартал 4 /четири/ с площ 4255.00^{м2} /четири хиляди двеста петдесет и пет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, област Шумен, незастроен терен предназначен „За производствена складова база“,

актуван с АЧОС № 2481 от 03.07.2020 г., стъпка за наддаване в размер на 1600.00 лв. без ДДС.

10. Срок и място на подаване на документи за участие в търга: заявления и декларации по образец за участие в търга заедно с всички изискуеми съгласно тръжната документация документи се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран и маркиран в деловодството на Общината стая № 1 до 16:30 часа на 07.07.2022 г. /четвъртък/. Всеки следва да осигури своевременното подаване на документи за участие в търга във указаният срок и час. Получените документи след определената дата и час не се разглеждат.

11. Втора дата за провеждане на търга: повторен търг при неявяване на кандидати за някои от имотите да се проведе на **02.08.2022 г. /вторник/** на същото място и час, и при същите условия. Определям срок за внасяне на депозита за участие и закупуване на тръжна документация, оглед на имота и подаване на документи за участие до **16:30 часа на 01.08.2022 г. /понеделник/.**

12. Заповедта, с която се обявява спечелилия търга се издава в тридневен срок от датата на получаване на протокола на комисията за провеждане на търга и се поставя в дена на издаването и на таблото за обявление в общината.

13. Информация за имотите, предмет на търга ще бъде на разположение на заинтересованите лица в Общината и в съответното кметство.

14. Заповедта да се публикува на сайта на община Никола Козлево /nikolakozlevo.bg/, както и да се поставят обяви на подходящи места в съответните населени места и на видно място в сградата на Общинска администрация – Никола Козлево.

15. Утвърждавам 1 /един/ комплект тръжната документация за провеждане на търга, съдържащ следните документи:

- Копие от заповед за насрочен търг;
- Заявление за участие по образец;
- Декларация за оглед на имота;
- Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни;
- Копие от тръжна документация;
- Копие от Акт за частна общинска собственост;
- Копие от скица на имота;
- Договор за покупко – продажба /проектодоговор/;
- Приемо – предавателен протокол /проект/;

Настоящата Заповед подлежи на обжалване по реда на АПК.

Феим Насъф _____ П _____

ЗА Кмет на община Никола Козлево

Съгласно Заповед № РД – 395/13.10.2016 г.

НК/СА