



**ЗАПОВЕД**  
**№ РД – 313/17.10.2022 г.**

На 14.10.2022 г. в село Никола Козлево, в изпълнение на Заповед № РД – 298/29.09.2022 г. на Кмета на община Никола Козлево се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ I /едно/ от квартал 11 /единадесет/ с площ от 1220.00 /хиляда двеста и двадесет/ квадратни метра по регулационния план на село Вълнари, община Никола Козлево, област Шумен, снабден с АЧОС № 2498/13.07.2022 г., вписан в Служба по вписванията: Вх. рег. № 2058 от 14.07.2022 год., Акт № 133, том 6 дело № 1080/22.

**т.1.** За участие в търга постъпиха документи от следните кандидати:

1. Ю\* Х\* И\*, ЕГН: \*\*\*, адрес: \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*,
2. И\* А\* И\*, ЕГН: \*\*\*, адрес: \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*,

**т.2.** До участие в търга са допуснати следните кандидати:

1. Ю\* Х\* И\*, ЕГН: \*\*\*, адрес: \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*,
2. И\* А\* И\*, ЕГН: \*\*\*, адрес: \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*,

Комисията, назначена със Заповед № РД – 311/14.10.2022 г. за организиране и провеждане на търга е установила, че са спазени всички изисквания за провеждане на търга, отразени в тръжната документация, допуснала е до участие горепосочените кандидати по **т.2.**, подали документи за участие в търга, провела е търга и е съставила протокол съобразно чл. 14, ал. 4 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост.

След като се запознах с протокол № 18 на комисията от 14.10.2022 г. и документацията за участие в търга, считам, че съображенията на комисията са правилни и законосъобразни.

Поради гореизложеното и на основание чл. 19, ал. 1 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост,

**ОБЯВЯВАМ СЛЕДНОТО КЛАСИРАНЕ:**

➤ Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ I /едно/ от квартал 11 /единадесет/ с площ от 1220.00 /хиляда двеста и двадесет/ квадратни метра по регулационния план на село Вълнари, община Никола Козлево, област Шумен, снабден с АЧОС № 2498/13.07.2022 г., вписан в Служба по вписванията: Вх. рег. № 2058 от 14.07.2022 год., Акт № 133, том 6 дело № 1080/22, при начална тръжна цена 4800.00 лв. без ДДС, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена или 480.00 лв. без ДДС.

➤ Участници:

➤ Ю\* Х\* И\*, ЕГН: \*\*\*,

➤ И\* А\* И\*, ЕГН: \*\*\*,

➤ Класиране:

**1. Място – И\* А\* И\*, ЕГН: \*\*\* на цена 5280.00 лв. /пет хиляди двеста и осемдесет лева/ без ДДС.**

**ОПРЕДЕЛЯМ:**

**1. И\* А\* И\*, ЕГН: \*\*\*, адрес: \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\* за спечелил търга участник за продажба на незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ I /едно/ от квартал 11 /единадесет/ с площ от 1220.00 /хиляда двеста и двадесет/ квадратни метра по регулационния план на село Вълнари, община Никола Козлево, област Шумен, снабден с АЧОС № 2498/13.07.2022 г., вписан в Служба по вписванията: Вх. рег. № 2058 от 14.07.2022 год., Акт № 133, том 6 дело № 1080/22 на цената достигната на търга в размер на 5280.00 лв. /пет хиляди двеста и осемдесет лева/ без ДДС.**

**И\* А\* И\*, ЕГН: \*\*\*, адрес: \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*, следва да внесе:**

- Сумата от **4800.00 лв. /четири хиляди и осемстотин лева/ без ДДС** по банков път по следната банкова сметка: **IBAN – BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85 BIC – DEMIBGSF, Вид плащане – 445500, при Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево.**

- Внесеният от спечелилият търга участник с платежно нареждане № 149484869/03.10.2022 г., депозит в размер на **480.00 лв. /четиристотин и осемдесет лева/** за участие в търга да се приспада от достигната на търга цена **/5280.00 лв. без ДДС/.**

- 20 /двадесет/ % данък добавена стойност, съгласно ЗДДС, в размер на **1056.00 лв. /хиляда петдесет и шест лева/** по сметка на община Никола Козлево: **IBAN – BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85 BIC – DEMIBGSF, Вид плащане – 445500, при Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево.**

- 2.6 /две цяло и шест/ % местен данък, съгласно чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ и чл. 31, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Никола Козлево в размер на **164.74 лв. /сто шестдесет и четири лева и 74 ст./** по сметка на община Никола Козлево: **IBAN – BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85 BIC – DEMIBGSF, Вид плащане – 442500, при Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево.**

- Съгласно чл. 31, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Никола Козлево, стойността на изготвяне на пазарната оценка е **70.00 лв. /седемдесет лева и 00 ст./**, и се възстановява по сметката на община Никола Козлево: **IBAN: BG 81 DEMI 9240 3100 0386 87, BIC DEMIBGSF, при Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево.**

**1.** Внесеният депозит за участие в търга на спечелилия да се приспадне от дължимата по договора цена.

**2.** Участниците в търга да се уведомят за настоящата заповед.

**3.** След като заповедта за обявяване на спечелилия търга влезе в сила, участникът класиран на първо място се уведомява по реда на АПК, в седемдневен срок от уведомяването класираният на първо място участник следва да внесе цената, дължимите данъци и такси по банков път по сметка на община Никола Козлево.

**4.** При не плащане на цената в определения срок лицето губи правото за сключване на сделка по предмета на търга, внесения депозит и правото да участва в следващия търг за този имот.

**5.** Внесените депозити на не явилите се и не класирани участници се освобождават в срок от три работни дни след изтичане на срока за обжалване на заповедта.

Заповедта може да се обжалва пред Административен съд - Шумен в 14-дневен срок от датата на уведомлението.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на длъжностните лица от общинска администрация за изпълнение, както и да се обяви на информационното табло и на интернет страницата на Община Никола Козлево.

Ешреф Реджеб \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_  
Кмет на община Никола Козлево

НК/СА