



ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН

пл. „23 – ти Септември” № 5 тел.: 05328 20-02, факс: 05328 20-20

e – mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

ЗАПОВЕД № РД – 298/29.09.2022 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от Закон за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост и в изпълнение на Решение № 67 по Протокол № 8 от 28.07.2022 г. на Общински съвет – Никола Козлево

ОТКРИВАМ:

Процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ I /едно/ от квартал 11 /единадесет/ с площ от 1220.00 /хиляда двеста и двадесет/ квадратни метра по регулационния план на село Вълнари, община Никола Козлево, област Шумен, снабден с АЧОС № 2498/13.07.2022 г., вписан в Служба по вписванията: Вх. рег. № 2058 от 14.07.2022 год., Акт № 133, том 6 дело № 1080/22.

1. Описание на имота – предмет на търга:

1.1. Предмет на търга – продажба на урегулиран поземлен имот /УПИ/ по плана на село Вълнари, чрез публичен търг с явно наддаване.

1.2. Описание на имота:

- Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ I /едно/ от квартал 11 /единадесет/ с площ от 1220.00 /хиляда двеста и двадесет/ квадратни метра по регулационния план на село Вълнари, община Никола Козлево, област Шумен, снабден с АЧОС № 2498/13.07.2022 г., вписан в Служба по вписванията: Вх. рег. № 2058 от 14.07.2022 год., Акт № 133, том 6 дело № 1080/22.

2. Начална тръжна цена на имота в размер на 4800.00 лв. /четири хиляди и осемстотин лева/ без ДДС, съгласно Решение № 67 по Протокол № 8 от 28.07.2022 г. на Общински съвет – Никола Козлево.

3. Начин и срок на плащане: След като заповедта за обявяване на спечелилия търг влезе в сила, участникът класиран на първо място се уведомява по реда на АПК, в седемдневен срок от уведомяването класираният на първо място участник следва да внесе цената, дължимите данъци и такси по банков път по сметка на община Никола Козлево BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85 BIC – DEMIBGSF, вид плащане – 445500, при Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево.

4. Дата, час и място на провеждане на търга – 14.10.2022 г. /петък/ от 11:00 ч. в Заседателната зала на община Никола Козлево.

5. Размер на депозит за участие – 10 /десет/ % от началната тръжна цена или 480.00 лв. /четиристотин и осемдесет лева/.

5.2. Начин и срок на плащане на депозита за участие: внася се по следната банкова сметка: IBAN: BG31DEMI92403300039134, BIC: DEMIBGSF, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево до деня предхождащ датата на провеждане на търга до **13.10.2022 г. /четвъртък/**, внесеният депозит на спечелилия търг участник се приспада от дължимата по договора цена.

6. Време и начин за оглед на имота: всеки работен ден от 08:00 ч. до 12:00 ч. и от 13:00 ч. до 16:00 ч. съвместно със служител от община Никола Козлево най-късно до деня преди провеждане на търга до **13.10.2022 г. /четвъртък/**, след представяне на закупени тръжни документи за участие в търга.

7. Цена, срок и място за закупуване на тръжна документация: тръжна документация с цена **15.00 лв. /петнадесет лева и 00 ст./** без ДДС и се получава от стая № 13

на община Никола Козлево, след като предварително е заплатена на гише № 1 в Общински център за услуги и информация на община Никола Козлево или преведена по следната банкова сметка: **IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85, BIC: DEMIBGSF, вид плащане – 447000, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево.** Крайният срок за закупуване на тръжна документация от гише № 1 в Общински център за услуги и информация на община Никола Козлево е до **16:00 часа на 13.10.2022 г. /четвъртък/.**

8. Вида на търга – с явно наддаване.

9. Стъпка за наддаване – 10 /десет/ % от началната тръжна цена или 480.00 лв. /четиристотин и осемдесет лева/ без ДДС.

10. Срок и място на подаване на документи за участие в търга: заявления и декларации по образец за участие в търга заедно с всички изискуеми съгласно тръжната документация документи се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран и маркиран в деловодството на **Общината стая № 1 до 16:30 часа на 13.10.2022 г. /четвъртък/.** Всеки следва да осигури **своевременното подаване на документи за участие в търга във указаният срок и час.** Получените документи след определената дата и час не се разглеждат.

11. Втора дата за провеждане на търга: повторен търг при неявяване на кандидати да се проведе на **01.11.2022 г. /вторник/** на същото място и час, и при същите условия. Определям срок за внасяне на депозита за участие и закупуване на тръжна документация, оглед на имота и подаване на документи за участие до **16:30 часа на 31.10.2022 г. /понеделник/.**

12. Заповедта, с която се обявява спечелилия търга се издава в тридневен срок от датата на получаване на протокола на комисията за провеждане на търга и се поставя в дена на издаването и на таблото за обявление в общината.

13. Информация за имота, предмет на търга ще бъде на разположение на заинтересованите лица в Общината и в съответното кметство.

14. Заповедта да се публикува на сайта на община Никола Козлево /nikolakozlevo.bg/, както и да се поставят обяви на подходящи места в съответните населени места и на видно място в сградата на Общинска администрация – Никола Козлево.

15. Утвърждавам 1 /един/ комплект тръжната документация за провеждане на търга, съдържащ следните документи:

- Копие от заповед за насрочен търг;
- Заявление за участие по образец;
- Декларация за оглед на имота;
- Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни;
- Копие от тръжна документация;
- Копие от Акт за частна общинска собственост;
- Копие от скица на имота;
- Договор за покупко – продажба /проектодоговор/;
- Приемо – предавателен протокол /проект/;

Настоящата Заповед подлежи на обжалване по реда на АПК.

Ешреф Реджеб _____ П _____
Кмет на община Никола Козлево

НК/АР