



## **ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН**

село Никола Козлево, пл. „23 – ти Септември” № 5 тел.: 05328 20-02,  
факс: 05328 20-20, е – mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

### **ЗАПОВЕД**

№ РД – 154/10.06.2022 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 36, ал. 1, т. 2 ал. 4 и ал. 5 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Никола Козлево и в изпълнение на Решение № 39 по Протокол № 6 от 26.05.2022 г. на Общински съвет – Никола Козлево, и предоставената цялостна документация към заявление с вх. № 92 – 00 – 73/20.04.2022г. за закупуване на общински недвижим имот и след като се уверих в основателността на направеното искане за закупуване на част от съсобствен с община Никола Козлево недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляващо **30/1750 кв. м. идеални части от УПИ III – 180** в квартал **33** по плана на село **Векилски**, община **Никола Козлево**, актуван със акт за частна общинска собственост **№ 2497/09.05.2022 г.**

### **НАРЕЖДАН:**

1. Да бъде прекратена съществуващата съсобственост чрез продажба на общинската част от недвижим имот, представляващо **30/1750 кв. м. идеални части от УПИ III – 180** в квартал **33** по плана на село **Векилски**, община **Никола Козлево**, актуван със акт за частна общинска собственост **№ 2497/09.05.2022 г.** на „Прожект К“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: \*\*\*, ул. „\*\*\*“ № \*\*\*, ЕИК: \*\*\* представлявано от **Г\* Г\* И\***, в качеството си на собственик на недвижим имот, а именно: **1720/1750 кв. м. идеални части от урегулиран поземлен имот /УПИ/ III – 180** в квартал **33** по действащия план на село **Векилски**, община **Никола Козлево**, целият с площ от **1750.00 кв. м.**, съгласно **Нотариален акт №141**, том **I**, рег. **№ 827**, дело **№ 108** от **2022**, вписан в Служба по Вписванията Дв. вх. рег. **№ 1036**, Вх. рег. **№ 1048** от **18.04.2022 г.**, Акт **№ 114**, том **3** дело **440** и скица **№ 107/20.04.2022 г.**, издадена от община Никола Козлево

2. „Прожект К“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: \*\*\*, ул. „\*\*\*“ №\*\*\*, ЕИК: \*\*\* представлявано от **Г\* Г\* И\***, следва да внесе:

– **105.00 лв. /сто и пет лева/ без начислен ДДС**, представляваща цената на **30/1750 кв. м. идеални части от УПИ III – 180** в квартал **33** по плана на село **Векилски**, община **Никола Козлево**, актуван със акт за частна общинска собственост **№ 2497/09.05.2022 г.** по сметка на община Никола Козлево **IBAN BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85**, BIC **DEMIBGSF**, вид плащане – **445500**, при **Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево;**

– **20 /двадесет/ % данък добавена стойност**, съгласно ЗДДС, в размер на **21.00 лв. /двадесет и един лева/** по сметка на община Никола Козлево **IBAN BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85**, BIC **DEMIBGSF**, вид плащане – **445500**, при **Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево;**

– **2.6 /две цяло и шест/ % местен данък**, съгласно чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ и чл. 31, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Никола Козлево в размер на **3.28 лв. /три лева и 28 ст./** по сметка на община Никола Козлево: **IBAN – BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85** BIC – **DEMIBGSF**, Вид плащане – **442500**, при **Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево;**

– Съгласно чл. 31, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Никола Козлево, стойността на изготвяне на пазарната оценка е **70.00 лв.** /седемдесет лева и 00 ст./ за продажба на **30/1750 кв. м.** идеални части от **УПИ III – 180** в квартал **33** по плана на село **Векилски**, община **Никола Козлево**, актуван със акт за частна общинска собственост № **2497/09.05.2022 г.**, и се възстановява по сметката на община Никола Козлево: **IBAN: BG 81 DEMI 9240 3100 0386 87, BIC DEMIBGSE**, при Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево

3. Ако в седемдневен срок от влизане в сила на настоящата Заповед, **„Прожект К“ ЕООД**, със седалище и адрес на управление: **\*\*\*, ул. „\*\*\*“ №\*\*\***, ЕИК: **\*\*\*** представлявано от **Г\* Г\* И\*** не внесе дължимите суми да се счита, че се отказва и съответния съсобственик губи правата си по решението на Общински съвет и по заповедта и производството, и продажбата се прекратява.

4. В четиринадесет дневен срок, считано от датата на депозиране на документите отразяващи изпълнението на плащанията, следва съответните длъжностни лица да изготвят договор за покупко – продажба на недвижимият имот.

5. Недвижимият имот преминава в собственост на купувача след сключване на договор за покупко – продажба и вписването му в Агенцията по вписвания – град Нови пазар, разходите по вписването на договора за покупко – продажба са за сметка на **„Прожект К“ ЕООД**, със седалище и адрес на управление: **\*\*\*, ул. „\*\*\*“ №\*\*\***, ЕИК: **\*\*\*** представлявано от **Г\* Г\* И\***.

Настоящата Заповед подлежи на обжалване по реда на АПК

Настоящата заповед да се доведе до знанието на **„Прожект К“ ЕООД**, представлявано от **Г\* Г\* И\***, на длъжностните лица от общинска администрация за изпълнение, както и да се обяви на интернет страницата на община Никола Козлево.

Ешреф Реджеб \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_  
Кмет на община Никола Козлево

НК/СА