



ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН

пл. "23 – ти Септември" № 5 тел.: 05328/20-22, факс -05328/20-20

e – mail : obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

О Б Я В А

ЗА

ПРОЦЕДУРА ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ МАСИВНА СГРАДА ПРИЗЕМЕН ЕТАЖ /БАНЯ/ В СЕЛО ЦЪРКВИЦА С ПЛОЩ ОТ 70.00 М² /СЕДЕМДЕСЕТ КВАДРАТНИ МЕТРА/, НАХОДЯЩ СЕ В УПИ VII В КВАРТАЛ 23 ПО ПЛАНА НА СЕЛО ЦЪРКВИЦА, ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, АКТУВАН С АКТ ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ № 157/23.01.2008 Г.

Търгът се обявява на основание Решение № 82 по Протокол № 10 от 20.09.2023 г. на Общински съвет – Никола Козлево и чл. 4, ал. 3 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост.

1. Описание на имота – предмет на търга:

1.1. **Предмет на търга** – отдаване под наем на част от имот частна общинска собственост в село Църквица, чрез публичен търг с явно наддаване.

1.2. Описание на имота:

- Част от масивна сграда приземен етаж /Баня/ в село **Църквица** с площ от **70.00 м²** /седемдесет квадратни метра/, находящ се в **УПИ VII** в квартал **23** по плана на село **Църквица**, община **Никола Козлево**, актуван с акт за частна общинска собственост № **157/23.01.2008 г.**

2. **Начална тръжна цена в размер на 140.00 лв. /сто и четиридесет лева/ на месец без включен ДДС**, съгласно Решение № 82 по Протокол № 10 от 20.09.2023 г. на Общински съвет – Никола Козлево.

3. **Начин и срок на плащане:** след като заповедта за обявяване на спечелилия търга влезе в сила участникът класиран на първо място се уведомява по реда на АПК. В седемдневен срок от уведомяването класираният на първо място участник следва да заплати сумата за първия месец от срока на действие на договора по банков път по следната банкова сметка IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85, BIC: DEMIBGSF, вид плащане – 444100, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево.

4. **Дата, час и място на провеждане на търга – 27.10.2023 г. /петък/ от 14:00 ч. в Заседателната зала на община Никола Козлево.**

5. **Размер на депозит за участие – 20 /двадесет/ % от началната тръжна цена или 28.00 лв. /двадесет и осем лева/.**

5.2. **Начин и срок на плащане на депозита за участие:** внася се по следната банкова сметка: IBAN: BG31DEMI92403300039134, BIC: DEMIBGSF, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево до деня предхождащ датата на провеждане на търга до **26.10.2023 г. /четвъртък/.**

6. **Време и начин за оглед на имота:** всеки работен ден от 08:00 ч. до 12:00 ч. и от 13:00 ч. до 16:00 ч. съвместно със служител от община Никола Козлево най-късно до деня преди провеждане на търга до **26.10.2023 г. /четвъртък/**, след представяне на закупени тръжни документи за участие в търга.

7. **Цена, срок и място за закупуване на тръжна документация:** тръжна документация с цена **15.00 лв. /петнадесет лева и 00 ст./** без ДДС и се получава от стая № 13 на община Никола Козлево, след като предварително е заплатена на гише № 1 в Общински център за услуги и информация на община Никола Козлево или преведена по следната банкова сметка: IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85, BIC: DEMIBGSF, вид плащане – 447000, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево. Крайният срок за закупуване на тръжна документация от гише № 1 в Общински център за услуги и информация на община Никола Козлево е до **16:00 часа на 26.10.2023 г. /четвъртък/.**

8. **Вида на търга – с явно наддаване.**

9. Стъпка за наддаване – 10 /десет/ % от началната тръжна цена или 14.00 лв. /четринадесет лева/ без включен ДДС.

10.Срок за отдаване под наем – 5 /пет/ години.

11.**Срок и място на подаване на документи за участие в търга:** заявления и декларации по образец за участие в търга заедно с всички изискуеми съгласно тръжната документация документи се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран и маркиран в деловодството на **Общината стая № 1 до 16:30 часа на 26.10.2023 г. /четвъртък/**. Всички кандидат – участници следва да имат предвид, че подадените документи чрез куриер или по пощата следва да пристигнат в деловодството на община Никола Козлево не по – късно от 16:30 часа на 26.10.2023 г. Получените документи след определената дата и час не се разглеждат.

12. **Втора дата за провеждане на търга:** повторен търг при неявяване на кандидати да се проведе на 14.11.2023 г. /вторник/ на същото място и час, и при същите условия. Определям срок за внасяне на депозита за участие и закупуване на тръжна документация, оглед на имота и подаване на документи за участие до 16:30 часа на 13.11.2023 г. /понеделник/.

13. Заповедта, с която се обявява спечелилия търга се издава в тридневен срок от датата на получаване на протокола на комисията за провеждане на търга и се поставя в дена на издаването и на таблото за обявление в общината.

14. Информация за имота, предмет на търга ще бъде на разположение на заинтересованите лица в Общината и в съответното кметство.

15.Задължителни документи за участие в търга са:

15.1. Заявление за участие по образец, в който е посочен ЕИК в случай, че участникът е юридическо лице;

15.2. Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник;

15.3. Копие от документ за закупени тръжни книжа;

15.4. Копие от документ за внесен депозит при търг;

15.5. Декларация за оглед на имота;

15.6. Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни;

15.7. Документ за самоличност (в деня на провеждане на търга).

15.8. Всички документи се заверяват с подписа, ако участникът е физическо лице, или с подписа и печата на участника, ако участникът е юридическо лице или търговец по смисъла на Търговския закон.

15.9. Документите за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен плик, адресиран и маркиран, съгласно указанията в книжата.

15.10. За чуждестранни участници съответните документи по точка 15 трябва да бъдат легализирани по установен ред.