



## **ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН**

пл. "23 – ти Септември" № 5 тел.: 05328/20-22, факс -05328/20-20

e – mail : obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

### **О Б Я В А ЗА**

## **ПРОЦЕДУРА ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД АРЕНДА НА ИМОТИ СОБСТВЕНОСТ НА ЗАКРИТИ УЧИЛИЩА И УЧИЛИЩА БЕЗ УЧИЛИЩНО НАСТОЯТЕЛСТВО**

Търгът се обявява на основание Решение № 49 по Протокол № 5 от 25.05.2023 г. на Общински съвет Никола Козлево и чл. 4, ал. 3 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост.

### **1. Описание на имотите – предмет на търга:**

**1.1.** Предмет на търга – отдаване под аренда на имоти собственост на закрити училища и училища без училищни настоятелства за срок от 5 /пет/ години, считано от стопанската 2023 – 2024г., чрез публичен търг с явно наддаване.

### **1.2.** Описание на поземлените имоти в землището на:

- Село Вълнари с ЕКАТТЕ 12509;
- Село Каравелово с ЕКАТТЕ 36194;
- Село Цани Гинчево с ЕКАТТЕ 78032;
- Село Църквица с ЕКАТТЕ 78656;

**1.3.** Списък на поземлените имоти по землище, ПИ номер по КВС, ПИ с идентификатор, площ в декари, площ в квадратни метра, категория, местност, НТП, начална тръжна цена на декар, начална тръжна цена, депозит за участие 20 /двадесет/ % от началната тръжна цена, стъпка за наддаване 10 /десет/ % от началната тръжна цена на декар, описани в Приложение № 1 неразделна част от настоящата Заповед.

**2. Начални тръжни цени**, описани в Приложение № 1 неразделна част от настоящата Заповед за всеки отделен поземлен имот на основание Решение № 49 по Протокол № 5 от 25.05.2023 г. на Общински съвет Никола Козлево.

**3. Начин и срок на плащане** – за първата стопанска година /2023 – 2024 г./ авансово при сключване на договора за аренда, а за всяка следваща стопанска година – авансово до тридесети /30/ септември на съответната година. След като заповедта за обявяване на спечелилия търга влезе в сила, участникът класиран на първо място се уведомява по реда на АПК, в седемдневен срок от уведомяването класираният на първо място участник следва да внесе арендната вноска за първата стопанска година /2023 – 2024 г./ по следната банкова сметка: IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85, BIC: DEMIBGSF, вид плащане – 444200, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево.

**4. Дата, час и място на провеждане на търга: 30.06.2023 г. /петък/** от 13:30 часа в Заседателната зала на община Никола Козлево.

**5. Размер на депозит за участие** – 20 /двадесет/ % от началната тръжна цена, описани в Приложение № 1 неразделна част от настоящата заповед за всеки отделен поземлен имот.

**5.1. Начин и срок на плащане на депозита за участие:** внася се по следната банкова сметка: IBAN: BG31DEMI92403300039134, BIC: DEMIBGSF, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево до 29.06.2023 г. /четвъртък/, внесеният депозит на спечелилия търга участник се приспада от дължимата по договора цена за първата стопанска година /2023 – 2024 г./.

**6. Време и начин за оглед на поземлените имотите:** всеки работен ден от 08:00 ч. до 12:00ч. и от 13:00 ч. до 15:00 ч. съвместно със служител от община Никола Козлево най-късно до **29.06.2023г. /четвъртък/**, след представяне на закупени тръжни документи за участие в търга.

**7. Цена, срок и място за закупуване на тръжна документация:** тръжна документация с цена 15.00 лв. /петнадесет лева и 00 ст./ без ДДС за всяко землище се участва с отделна документация и се получава от стая № 13 на община Никола Козлево, след като предварително е заплатена на гише № 1 в Общински център за услуги и информация на община Никола Козлево или преведена по следната банкова сметка: IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85, BIC: DEMIBGSF, вид плащане – 447000, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево. Крайният срок за закупуване на тръжна документация от гише № 1 в Общински център за услуги и информация на община Никола Козлево е до 16:00 часа на **29.06.2023 г. /четвъртък/**.

**8. Вид на търга** – с явно наддаване.

**9. Стъпка за наддаване** – 10 /десет/ % от началната тръжна цена на декар, описана в Приложение № 1 неразделна част от настоящата Заповед за всеки отделен поземлен имот.

**10. Срок за отдаване под аренда** – 5 /пет/ години, считано от стопанската 2023 – 2024 година.

**11. Срок и място на подаване на документи за участие в търга:** заявления и декларации по образец за участие в търга заедно с всички изискуеми съгласно тръжната документация документи се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран и маркиран в деловодството на **Общината стая № 1 до 16:30 часа на 29.06.2023 г. /четвъртък/**. Всички кандидат – участници следва да имат предвид, че подадените документи чрез куриер или по пощата следва да пристигнат в деловодството на община Никола Козлево не по – късно от 16:30 часа на 29.06.2023 г. Получените документи след определената дата и час не се разглеждат.

**12. Втора дата за провеждане на търга:** повторен търг при неявяване на кандидати за някои от имотите да се проведе на **18.07.2023 г. /вторник/** на същото място и час, и при същите условия. Определям срок за внасяне на депозита за участие и закупуване на тръжна документация, оглед на имотите и подаване на документи за участие до 16:30 часа на **17.07.2023 г. /понеделник/**.

**13. Други тръжни условия:** до търга не се допускат лица, които до момента на обявяване на търга имат сключен договор за земеделски земи от Общински поземлен фонд на община Никола Козлево и са просрочили или неплатили дължимата сума по договора.

**14.** Заповедта, с която се обявява спечелилия търга се издава в тридневен срок от датата на получаване на протокола на комисията за провеждане на търга и се поставя в дена на издаването и на таблото за обявление в Общината.

**15.** Информацията за имотите, предмет на търга ще бъде на разположение на заинтересованите лица в Общината и в съответното кметство.

**16.** Задължителни документи за участие в търга:

**16.1.** Заявление за участие по образец, в който е посочен ЕИК в случай че участникът е юридическо лице.

**16.2.** Декларация № 1 – оглед на имотите;

**16.3.** Декларация № 2 – за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни;

**16.4.** Копие от документ за закупена тръжна документация;

**16.5.** Копие от документ за внесен депозит за участие в търга;

**16.6.** Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник;

**16.7.** Документ за самоличност (в деня на провеждане на търга).

**16.8.** Всички документи се заверяват с подписа, ако участникът е физическо лице, или с подписа и печата на участника, ако участникът е юридическо лице или търговец по смисъла на Търговския закон.

**16.9.** Документите се подават в запечатан, непрозрачен плик, адресиран и маркиран, съгласно указанията в книгата.

**16.10.** За чуждестранни участници съответните документи по точка 16 трябва да бъдат легализирани по установен ред.

### 17. Списък с поземлени имоти:

№	землище	ПИ с № по КВС	ПИ с идентификатор	площ в декари	начална тръжна цена на декар	начална тръжна цена	категория	Местност	Депозит за участие 20% от началната тръжна цена	Стъпка за надаване 10% от началната цена на декар
1	Вълнари	007004	12509.7.4	15.166	70.00 лв.	1 061.62 лв.	3	ЯЙКЪНА	212.32 лв.	7.00 лв.
2	Вълнари	008001	12509.8.1	326.884	85.00 лв.	27 785.14 лв.	3	ЯЙКЪНА	5 557.03 лв.	8.50 лв.
3	Вълнари	009001	12509.9.1	186.286	80.00 лв.	14 902.88 лв.	3	ЯЙКЪНА	2 980.58 лв.	8.00 лв.
4	Каравелово	002006	36194.2.6	5.666	70.00 лв.	396.62 лв.	3	Черкезлик	79.32 лв.	7.00 лв.
5	Каравелово	008008	36194.8.8	4.693	70.00 лв.	328.51 лв.	3	Татлъка	65.70 лв.	7.00 лв.
6	Каравелово	010014	36194.10.14	18.601	70.00 лв.	1 302.07 лв.	3	Кумлук	260.41 лв.	7.00 лв.
7	Каравелово	010015	36194.10.15	33.583	70.00 лв.	2 350.81 лв.	3	Кумлук	470.16 лв.	7.00 лв.
8	Каравелово	010026	36194.10.26	56.201	75.00 лв.	4 215.08 лв.	3	Кумлук	843.02 лв.	7.50 лв.
9	Каравелово	020011	36194.20.11	19.990	70.00 лв.	1 399.30 лв.	3	Мералар	279.86 лв.	7.00 лв.
10	Каравелово	021008	36194.21.8	8.245	70.00 лв.	577.15 лв.	3	Ендек Бою	115.43 лв.	7.00 лв.
11	Каравелово	026004	36194.26.4	14.540	70.00 лв.	1 017.80 лв.	3	Саркулак	203.56 лв.	7.00 лв.
12	Каравелово	028007	36194.28.7	4.991	70.00 лв.	349.37 лв.	3	Кумлук	69.87 лв.	7.00 лв.
13	Каравелово	051001	36194.51.1	339.235	85.00 лв.	28 834.98 лв.	3	Кумлук	5 767.00 лв.	8.50 лв.
14	Цани Гинчево	016001	78032.16.1	52.443	75.00 лв.	3 933.23 лв.	3	Чаирлъка	786.65 лв.	7.50 лв.
15	Цани Гинчево	017011	78032.17.11	142.009	80.00 лв.	11 360.72 лв.	4	Мандрата	2 272.14 лв.	8.00 лв.
16	Цани Гинчево	022001	78032.22.1	84.906	75.00 лв.	6 367.95 лв.	4	МАЛКАТА МАНДРА	1 273.59 лв.	7.50 лв.
17	Цани Гинчево	025001	78032.25.1	32.507	70.00 лв.	2 275.49 лв.	3	Чаирлъка	455.10 лв.	7.00 лв.
18	Цани Гинчево	027016	78032.27.16	109.150	80.00 лв.	8 732.00 лв.	3	Чаирлъка	1 746.40 лв.	8.00 лв.
19	Цани Гинчево	043029	78032.43.29	12.501	70.00 лв.	875.07 лв.	3	ЕСКИ ЕКИНЛИК	175.01 лв.	7.00 лв.
20	Църквица	014001	78656.14.1	95.704	75.00 лв.	7 177.80 лв.	3	Големия гьол	1 435.56 лв.	7.50 лв.
21	Църквица	021001	78656.21.1	467.572	85.00 лв.	39 743.62 лв.	3	Мировското	7 948.72 лв.	8.50 лв.
22	Църквица	019011	78656.19.11	10.000	70.00 лв.	700.00 лв.	6	Шейганджък	140.00 лв.	7.00 лв.