



## ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН

пл. "23 – ти Септември" № 5 тел.: 05328/20-22, факс -05328/20-20

е – mail : obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

### О Б Я В А

#### ЗА

### ПРОЦЕДУРА ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ПРОДАЖБА НА УРЕГУЛИРАНИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ /УПИ/ ВЪВ НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА НА СЕЛО НИКОЛА КОЗЛЕВО И СЕЛО ВЪЛНАРИ.

Търгът се обявява на основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, Решение № 80 по Протокол № 10 от 20.09.2023 г. на Общински съвет – Никола Козлево и чл. 4, ал. 3 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост.

#### 1. Описание на имотите – предмет на търга:

1.1. **Предмет на търга** – продажба на урегулирани поземлени имоти /УПИ/ във населените места на село Никола Козлево и село Вълнари, чрез публичен търг с явно наддаване.

#### 1.2. Описание на имотите:

1.2.1. **Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ XII – общ. /дванадесет/ от квартал 45 /четиридесет и пет/ с площ 830.00<sup>м2</sup> /осемстотин и тридесет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Вълнари, община Никола Козлево, област Шумен, актуван с АЧОС № 644 от 01.06.2010 г.**

1.2.2. **Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ VII – общ. /седем/ от квартал 45 /четиридесет и пет/ с площ 1070.00<sup>м2</sup> /хиляда и седемдесет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Вълнари, община Никола Козлево, област Шумен, актуван с АЧОС № 640 от 01.06.2010 г.**

1.2.3. **Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ XI – 36 /единадесет тире тридесет и шест/ от квартал 73 /седемдесет и три/ с площ 1090.00<sup>м2</sup> /хиляда и деветдесет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Вълнари, община Никола Козлево, област Шумен, актуван с АЧОС № 888 от 16.05.2012 г.**

1.2.4. **Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ III – „За производствена складова база“ в квартал 4 /четири/ с площ 21295.00<sup>м2</sup> /двадесет и една хиляди двеста деветдесет и пет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, област Шумен, терен предназначен „За производствена складова база“, актуван с АЧОС № 2483 от 03.07.2020 г.**

1.2.5. **Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ II – „За производствена складова база“ в квартал 4 /четири/ с площ 2068.00<sup>м2</sup> /две хиляди шестдесет и осем квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, област Шумен, терен предназначен „За производствена складова база“, актуван с АЧОС № 2482 от 03.07.2020 г.**

1.2.6. **Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV – „За производствена складова база“ в квартал 4 /четири/ с площ 4255.00<sup>м2</sup> /четири хиляди двеста петдесет и пет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, област Шумен, терен предназначен „За производствена складова база“, актуван с АЧОС № 2481 от 03.07.2020 г.**

2. **Начални тръжни цени на имотите**, съгласно Решение № 80 по Протокол № 10 от 20.09.2023 г. на Общински съвет – Никола Козлево, както следва:

2.1. **Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ XII – общ. /дванадесет/ от квартал 45 /четиридесет и пет/ с площ 830.00<sup>м2</sup> /осемстотин и тридесет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Вълнари, община Никола Козлево, област Шумен, актуван с АЧОС № 644 от 01.06.2010 г., начална тръжна цена в размер на 3300.00 лв. /три хиляди и триста лева/ без включен ДДС.**

**2.2. Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ VII – общ. /седем/ от квартал 45 /четиридесет и пет/ с площ 1070.00<sup>м2</sup> /хиляда и седемдесет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Вълнари, община Никола Козлево, област Шумен, актуван с АЧОС № 640 от 01.06.2010 г., начална тръжна цена в размер на 4200.00 лв. /четири хиляди и двеста лева/ без включен ДДС.**

**2.3. Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ XI – 36 /единадесет тире тридесет и шест/ от квартал 73 /седемдесет и три/ с площ 1090.00<sup>м2</sup> /хиляда и деветдесет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Вълнари, община Никола Козлево, област Шумен, актуван с АЧОС № 888 от 16.05.2012 г., начална тръжна цена в размер на 4300.00 лв. /четири хиляди и триста лева/ без включен ДДС.**

**2.4. Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ III – „За производствена складова база“ в квартал 4 /четири/ с площ 21295.00<sup>м2</sup> /двадесет и една хиляди двеста деветдесет и пет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, област Шумен, терен предназначен „За производствена складова база“, актуван с АЧОС № 2483 от 03.07.2020 г., начална тръжна цена в размер на 64 000.00 лв. /шестдесет и четири хиляди лева/ без включен ДДС.**

**2.5. Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ II – „За производствена складова база“ в квартал 4 /четири/ с площ 2068.00<sup>м2</sup> /две хиляди шестдесет и осем квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, област Шумен, терен предназначен „За производствена складова база“, актуван с АЧОС № 2482 от 03.07.2020 г., начална тръжна цена в размер на 7000.00 лв. /седем хиляди лева/ без включен ДДС.**

**2.6. Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV – „За производствена складова база“ в квартал 4 /четири/ с площ 4255.00<sup>м2</sup> /четири хиляди двеста петдесет и пет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, област Шумен, терен предназначен „За производствена складова база“, актуван с АЧОС № 2481 от 03.07.2020 г., начална тръжна цена в размер на 16 000.00 лв. /шестнадесет хиляди лева/ без включен ДДС.**

**3. Начин и срок на плащане:** След като заповедта за обявяване на спечелилия търга влезе в сила, участникът класиран на първо място се уведомява по реда на АПК, в седемдневен срок от уведомяването класираният на първо място участник следва да внесе цената, дължимите данъци и такси по банков път по сметка на община Никола Козлево BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85 BIC – DEMIBGSF, вид плащане – 445500, при Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево.

**4. Дата, час и място на провеждане на търга – 27.10.2023 г. /петък/ от 10:30 ч. в Заседателната зала на община Никола Козлево.**

**5. Размер на депозит за участие – 10 /десет/ % от началната тръжна цена на всеки имот или както следва:**

**5.1.1. Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ XII – общ. /дванадесет/ от квартал 45 /четиридесет и пет/ с площ 830.00<sup>м2</sup> /осемстотин и тридесет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Вълнари, община Никола Козлево, област Шумен, актуван с АЧОС № 644 от 01.06.2010 г., депозит за участие в размер на 330.00 лв. /триста и тридесет лева/.**

**5.1.2. Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ VII – общ. /седем/ от квартал 45 /четиридесет и пет/ с площ 1070.00<sup>м2</sup> /хиляда и седемдесет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Вълнари, община Никола Козлево, област Шумен, актуван с АЧОС № 640 от 01.06.2010 г., депозит за участие в размер на 420.00 лв. /четиристотин и двадесет лева/.**

**5.1.3. Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ XI – 36 /единадесет тире тридесет и шест/ от квартал 73 /седемдесет и три/ с площ 1090.00<sup>м2</sup> /хиляда и деветдесет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Вълнари, община Никола Козлево, област Шумен, актуван с АЧОС № 888 от 16.05.2012 г., депозит за участие в размер на 430.00 лв. /четиристотин и тридесет лева/.**

**5.1.4. Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ III – „За производствена складова база“ в квартал 4 /четири/ с площ 21295.00<sup>м2</sup> /двадесет и една хиляди двеста деветдесет и пет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, област Шумен, терен предназначен „За производствена складова база“, актуван с АЧОС № 2483 от 03.07.2020 г., депозит за участие в размер на 6400.00 лв. /шест хиляди и четиристотин лева/.**

**5.1.5. Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ II – „За производствена складова база“** в квартал 4 /четири/ с площ **2068.00<sup>м2</sup>** /две хиляди шестдесет и осем квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село **Никола Козлево**, община **Никола Козлево**, област **Шумен**, терен предназначен „За производствена складова база“, актуван с АЧОС № 2482 от 03.07.2020 г., депозит за участие в размер на 700.00 лв. /седемстотин лева/.

**5.1.6. Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV – „За производствена складова база“** в квартал 4 /четири/ с площ **4255.00<sup>м2</sup>** /четири хиляди двеста петдесет и пет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село **Никола Козлево**, община **Никола Козлево**, област **Шумен**, терен предназначен „За производствена складова база“, актуван с АЧОС № 2481 от 03.07.2020 г., депозит за участие в размер на 1600.00 лв. /хиляда и шестстотин лева/.

**5.2. Начин и срок на плащане на депозита за участие:** внася се по следната банкова сметка: **IBAN: BG31DEMI92403300039134, BIC: DEMIBGSF**, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево до деня предхождащ датата на провеждане на търга до **26.10.2023 г. /четвъртък/.**

**6. Време и начин за оглед на имотите:** всеки работен ден от 08:00 ч. до 12:00 ч. и от 13:00 ч. до 16:00 ч. съвместно със служител от община Никола Козлево най-късно до деня преди провеждане на търга до **26.10.2023 г. /четвъртък/**, след представяне на закупени тръжни документи за участие в търга.

**7. Цена, срок и място за закупуване на тръжна документация:** тръжна документация с цена **15.00 лв.** /петнадесет лева и 00 ст./ без ДДС, за всеки имот се участва със отделна документация и се получава от стая № 13 на община Никола Козлево, след като предварително е заплатена на гише № 1 в Общински център за услуги и информация на община Никола Козлево или преведена по следната банкова сметка: **IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85, BIC: DEMIBGSF**, вид плащане – **447000**, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево. Крайният срок за закупуване на тръжна документация от гише № 1 в Общински център за услуги и информация на община Никола Козлево е до **16:00 часа на 26.10.2023 г. /четвъртък/.**

**8. Вида на търга – с явно наддаване.**

**9. Стъпка за наддаване – 10 /десет/ % без ДДС** от началната тръжна цена на всеки имот или както следва:

**9.1. Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ XII – общ. /дванадесет/ от квартал 45 /четиридесет и пет/ с площ **830.00<sup>м2</sup>** /осемстотин и тридесет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село **Вълнари**, община **Никола Козлево**, област **Шумен**, актуван с АЧОС № **644** от **01.06.2010 г.**, стъпка за наддаване в размер на **330.00 лв. /триста и тридесет лева/ без ДДС.****

**9.2. Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ VII – общ. /седем/ от квартал 45 /четиридесет и пет/ с площ **1070.00<sup>м2</sup>** /хиляда и седемдесет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село **Вълнари**, община **Никола Козлево**, област **Шумен**, актуван с АЧОС № **640** от **01.06.2010 г.**, стъпка за наддаване в размер на **420.00 лв. /четиристотин и двадесет лева/ без ДДС.****

**9.3. Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ XI – 36 /единадесет тире тридесет и шест/ от квартал 73 /седемдесет и три/ с площ **1090.00<sup>м2</sup>** /хиляда и деветдесет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село **Вълнари**, община **Никола Козлево**, област **Шумен**, актуван с АЧОС № **888** от **16.05.2012 г.**, стъпка за наддаване в размер на **430.00 лв. /четиристотин и тридесет лева/ без ДДС.****

**9.4. Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ III – „За производствена складова база“** в квартал 4 /четири/ с площ **21295.00<sup>м2</sup>** /двадесет и една хиляди двеста деветдесет и пет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село **Никола Козлево**, община **Никола Козлево**, област **Шумен**, терен предназначен „За производствена складова база“, актуван с АЧОС № 2483 от 03.07.2020 г., стъпка за наддаване в размер на **6400.00 лв. /шест хиляди и четиристотин лева/ без ДДС.**

**9.5. Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ II – „За производствена складова база“** в квартал 4 /четири/ с площ **2068.00<sup>м2</sup>** /две хиляди шестдесет и осем квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село **Никола Козлево**, община **Никола Козлево**, област **Шумен**, терен предназначен „За производствена складова база“, актуван с АЧОС № 2482 от 03.07.2020 г., стъпка за наддаване в размер на **700.00 лв. /седемстотин лева/ без ДДС.**

**9.6. Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV – „За производствена складова база“** в квартал 4 /четири/ с площ **4255.00**м<sup>2</sup> /четири хиляди двеста петдесет и пет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село **Никола Козлево**, община **Никола Козлево**, област **Шумен**, терен предназначен „За производствена складова база“, актуван с АЧОС № 2481 от **03.07.2020 г.**, **стъпка за наддаване в размер на 1600.00 лв. /хиляда и шестстотин лева/ без ДДС.**

**10. Срок и място на подаване на документи за участие в търга:** заявления и декларации по образец за участие в търга заедно с всички изискуеми съгласно тръжната документация документи се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран и маркиран в деловодството на **Общината стая № 1 до 16:30 часа на 26.10.2023 г. /четвъртък/**. Всички кандидат – участници следва да имат предвид, че подадените документи чрез куриер или по пощата следва да пристигнат в деловодството на община Никола Козлево не по – късно от **16:30 часа на 26.10.2023 г.** Получените документи след определената дата и час не се разглеждат.

**11. Втора дата за провеждане на търга:** повторен търг при неявяване на кандидати за някои от имотите да се проведе на **14.11.2023 г. /вторник/** на същото място и час, и при същите условия. Определям срок за внасяне на депозита за участие и закупуване на тръжна документация, оглед на имота и подаване на документи за участие до **16:30 часа на 13.11.2023 г. /понеделник/**.

**12.** Заповедта, с която се обявява спечелилия търга се издава в тридневен срок от датата на получаване на протокола на комисията за провеждане на търга и се поставя в дена на издаването и на таблото за обявление в общината.

**13.** Информация за имотите, предмет на търга ще бъде на разположение на заинтересованите лица в Общината и в съответното кметство.

**14.** Задължителни документи за участие в търга са:

**14.1.** Заявление за участие по образец, в който е посочен ЕИК в случай, че участникът е юридическо лице;

**14.2.** Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник;

**14.3.** Копие от документ за закупени тръжни книжа;

**14.4.** Копие от документ за внесен депозит при търг;

**14.5.** Декларация за оглед на имота;

**14.6.** Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни;

**14.7.** Документ за самоличност (в деня на провеждане на търга).

**14.8.** Всички документи се заверяват с подписа, ако участникът е физическо лице, или с подписа и печата на участника, ако участникът е юридическо лице или търговец по смисъла на Търговския закон.

**14.9.** Документите за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен плик, адресиран и маркиран, съгласно указанията в книжата.

**14.10.** За чуждестранни участници съответните документи по точка 14 трябва да бъдат легализирани по установен ред.