

ДОГОВОР №
ЗА ПОКУПКО – ПРОДАЖБА НА ОБЩИНСКИ НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес в с. Никола Козлево, между страните:

1. Община Никола Козлево, с адрес на управление: с. Никола Козлево, област Шумен, пл. „23-ти Септември“ № 5, ЕИК 000931568, представлявана от Ф.М.Н. – Кмет на Общината и М. А. М. – Гл. счетоводител на Общината, наричани по – долу за краткост „ПРОДАВАЧ“ от една страна и

2. _____ с ЕГН/ЕИК _____, с постоянен адрес/адрес на управление: _____, представлявана от _____, наричан за краткост „КУПУВАЧ“

На основание чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост и в изпълнение на Решение № 80 по Протокол № 10 от 20.09.2023 г. на Общински съвет Никола Козлево и Заповед № РД - ____/____ г. на Кмета на общината се сключи настоящият договор за покупко – продажба за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. /1/ ПРОДАВАЧЪТ прехвърля на **КУПУВАЧА** собствеността на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ:

▪ **Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ XII – общ. /дванадесет/ от квартал 45 /четиридесет и пет/ с площ 830.00^{м2} /осемстотин и тридесет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Вълнари, община Никола Козлево, област Шумен, актуван с АЧОС № 644 от 01.06.2010 г.**

▪ **Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ VII – общ. /седем/ от квартал 45 /четиридесет и пет/ с площ 1070.00^{м2} /хиляда и седемдесет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Вълнари, община Никола Козлево, област Шумен, актуван с АЧОС № 640 от 01.06.2010 г.**

▪ **Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ XI – 36 /единадесет тире тридесет и шест/ от квартал 73 /седемдесет и три/ с площ 1090.00^{м2} /хиляда и деветдесет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Вълнари, община Никола Козлево, област Шумен, актуван с АЧОС № 888 от 16.05.2012 г.**

▪ **Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ III – „За производствена складова база“ в квартал 4 /четири/ с площ 21295.00^{м2} /двадесет и една хиляди двеста деветдесет и пет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, област Шумен, терен предназначен „За производствена складова база“, актуван с АЧОС № 2483 от 03.07.2020 г.**

▪ **Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ II – „За производствена складова база“ в квартал 4 /четири/ с площ 2068.00^{м2} /две хиляди шестдесет и осем квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, област Шумен, терен предназначен „За производствена складова база“, актуван с АЧОС № 2482 от 03.07.2020 г.**

▪ **Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV – „За производствена складова база“ в квартал 4 /четири/ с площ 4255.00^{м2} /четири хиляди двеста петдесет и пет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, област Шумен, терен предназначен „За производствена складова база“, актуван с АЧОС № 2481 от 03.07.2020 г.**

/2/ Данъчната оценка на имота е лв. /две хиляди седемстотин и деветдесет лева и 70 ст./, съгласно удостоверение за данъчна оценка с Изх. №/..... г., издадена от община Никола Козлево.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. /1/ Цената на описания в чл. 1.1. недвижим имот е в размер на ___ лв. / ___ лева и 00 ст./.

/2/ Цената по чл. 2, ал. 1 е заплатена от **КУПУВАЧА** по сметка на община Никола Козлево, **IBAN BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85, BIC – DEMIBGSF**, вид плащане – **445500**, при Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево с платежен документ №/.....г. Издадена е фактура с №.../..... година.

/3/ Местен данък в размер на ___ лв., представляващ 2.6 /две цяло и шест/ % върху ___ лв., съгласно чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ, заплатен от **КУПУВАЧА** по сметка на община Никола Козлево, **IBAN BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85, BIC – DEMIBGSF**, вид плащане – **442500**, при Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево с платежен документ №/..... г.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Права и задължения на ПРОДАВАЧА

Чл. 3 /1/ **ПРОДАВАЧЪТ** се задължава да извърши всички фактически и правни действия, гарантиращи реалното встъпване на **КУПУВАЧА** в правата по този договор.

/2/ Предаването на обекта, предмет на настоящия договор се извършва от **ПРОДАВАЧА** или упълномощено лице, чрез двустранно подписан протокол.

Права и задължения на КУПУВАЧА

Чл. 4 /1/ **КУПУВАЧЪТ** се задължава да представи всички документи, надлежно отразяващи плащането на дължимите суми.

/2/ Правото на собственост преминава върху **КУПУВАЧА** след сключване на настоящия договор.

/3/ **КУПУВАЧЪТ** се задължава да приеме обекта предмет на настоящия договор.

IV. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УГОВОРКИ

Чл. 5. Настоящият договор се сключи в писмена форма, която е достатъчна за валидността му и влиза в сила от момента на подписването му.

Чл. 6. Съгласно чл. 18 от Закона за собствеността, настоящия договор прехвърля правото на собственост върху недвижимия имот и подлежи на вписване в Службата по вписвания при Районен съд град Нови пазар.

Чл. 7. За неуредени в настоящия договор въпроси ще се прилагат нормите на действащото българско законодателство.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – по един за страните и Службата по вписванията при Районен съд град Нови пазар.

При изготвяне на настоящия договор се представиха следните документи :

1. Платежно нареждане № _____/_____ г.

2. Фактура ____/____ година.
3. Скица № ____/____ г.
4. Акт за частна общинска собственост №/.....
5. Заповед № РД – ____/____ г. на Кмета на община Никола Козлево
6. Данъчна оценка с изх. № ____/____ г.
7. Декларация по чл.264, ал. 1 от ДОПК

ПРОДАВАЧ : _____

Кмет на община Никола Козлево

Главен счетоводител: _____

Съгласувал:

Старши юрисконсулт на община Никола Козлево

КУПУВАЧ: _____

(трите имена написани саморъчно)

ПРОЕКТОДОГОВОР