

# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО ОБЛАСТ ШУМЕН

УТВЪРЖДАВАМ: *[Signature]*  
/подпис и печат/



КМЕТ НА ОБЩИНА:  
ЕШРЕФ РЕДЖЕБ  
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ *26 В.п. 1568*

Служба по вписванията:

Вх. рег. № *1599* от *05-07-2020* год.

Акт № *19* том *6* дело № *486* г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

*[Signature]*  
/име и фамилия/

А К Т № 2 4 8 1

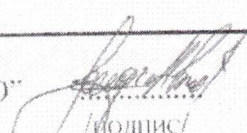
## ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2481  
Досие 2481



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.07.2020 г. (трети юли две хиляди и двайсетата година)
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1; чл. 58, ал. 1 и ал. 2; чл. 59, ал. 2; чл. 2, ал. 1 и 2 от ЗОС;
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV – „За производствена складова база“ в квартал 4 /четири/ с площ от 4255 /четири хиляди двеста петдесет и пет/ квадратни метра по регулационния план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, област Шумен. Незастроен терен предназначен „За производствена складова база“
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Шумен, община Никола Козлево, село Никола Козлево, УПИ IV в квартал 4 одобрен регулационен план със Заповед № РД 25-1249/1984 година
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	От две страни улици УПИ III – За производствена складова база
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	Данъчна оценка на имота 15 186.10 лв. (петнадесет хиляди сто осемдесет и шест лева и 10 ст.)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма

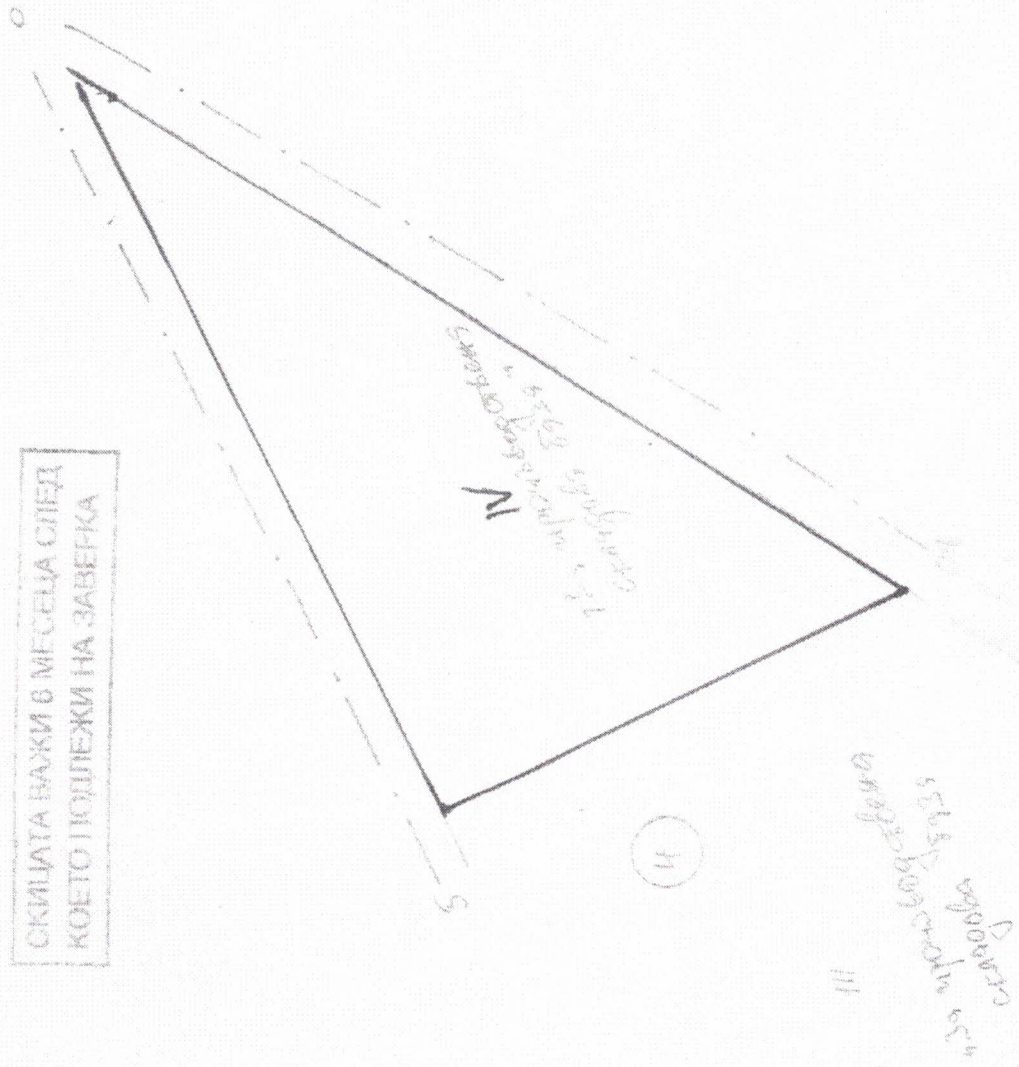
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 629/08.12.2009 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Община Никола Козлево, област Шумен, БУЛСТАТ-000931568	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: СЕВГИН РУЖДИ АХМЕД – СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ДИРЕКЦИЯ „ФСД И АО“	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Със Заповед № РД 25-1249/1984 е одобрен регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, област Шумен. Със Заповед № РД – 206/15.06.2017 г. на Кмета на община Никола Козлево се одобрява изменение на ПУП – ПР, ПЗ - за УПИ III от квартал 4 по плана на с. Никола Козлево, община Никола Козлево, област Шумен, който се образува в УПИ IV – За производствена складова база с площ от 4255 кв. м. – предназначен „За производствена складова база“	



.....  
/подпис/

Скицата таксувана с ..... лв.

СКИЦАТА ВАЖИ 6 МЕСЕЦА СЛЕД  
КОЕТО ПОДЛЕЖИ НА ЗАВЕРКА



**СКИЦА**

№ 99 / 30.08.2020 година

На поземлен имот

№ — кв. 4 от — кв.м.

УПИ IV от 4255 кв.м.

вкл. собств. място 4255 кв.м.

вкл. общинско място 4255 кв.м.

УПИ — от — кв.м.

вкл. собств. място — кв.м.

вкл. общинско място — кв.м.

плана на с. Н. Козлево

община Н. Козлево, област Шумен

адрес: ул. № \_\_\_\_\_

одобрен кадастрален и регулационен

план със заповед

№ 825-229/1984 година

Имотът е записан на :

Одпултс Итиски Козлево

Нотариален акт № — / — година

M 1:1000

Изработил.....  
 Съгласувал.....



Изх. № 7706000779 / 29.08.2023 г.  
РНУ: 676887cd-68f6-45c2-849f-ee0895d1935b

### УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

#### ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000931568

Адрес за кореспонденция  
ул. ДВАДЕСЕТ И ТРЕТИ СЕПТЕМВРИ № 5, с. НИКОЛА КОЗЛЕВО 9955

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 7706F6513, находящ се в 9955 с.НИКОЛА КОЗЛЕВО, планоснимачен номер ..... от ..... квартал 4, УПИ парцел IV одобрен през 1984 г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: .....	4 255,00		1/1	15 186,10	15 186,10

данъчната оценка на гореописания имот е: 15186.10 лв. словом  
ПЕТНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ СТО ОСЕМДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 10 СТ.

за собственика е: 15186.10 лв. словом  
ПЕТНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ СТО ОСЕМДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 10 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата -  
собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО - собственик	000931568	58.19

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2023 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 7706000779/29.08.2023 г., за да послужи пред АГЕНЦИЯ ПО  
ВПИСВАНИЯТА ГР. НОВИ ПАЗАР  
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, актуални към 29.08.2023 г.

Подпис: .....

Издаде: Якуб Осман

