



ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН

пл. „23 – ти Септември” № 5 тел.: 05328 20-02, факс: 05328 20-20

e – mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

ЗАПОВЕД № РД – 305/11.10.2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от Закон за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост и в изпълнение на Решение № 80 по Протокол № 10 от 20.09.2023 г. на Общински съвет – Никола Козлево

ОТКРИВАМ:

Процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на урегулирани поземлени имоти /УПИ/ във населените места на село Никола Козлево и село Вълнари.

1. Описание на имотите – предмет на търга:

1.1. Предмет на търга – продажба на урегулирани поземлени имоти /УПИ/ във населените места на село Никола Козлево и село Вълнари, чрез публичен търг с явно наддаване.

1.2. Описание на имотите:

1.2.1. Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ XII – общ. /дванадесет/ от квартал 45 /четиридесет и пет/ с площ 830.00^{м2} /осемстотин и тридесет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Вълнари, община Никола Козлево, област Шумен, актуван с АЧОС № 644 от 01.06.2010 г.

1.2.2. Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ VII – общ. /седем/ от квартал 45 /четиридесет и пет/ с площ 1070.00^{м2} /хиляда и седемдесет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Вълнари, община Никола Козлево, област Шумен, актуван с АЧОС № 640 от 01.06.2010 г.

1.2.3. Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ XI – 36 /единадесет тире тридесет и шест/ от квартал 73 /седемдесет и три/ с площ 1090.00^{м2} /хиляда и деветдесет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Вълнари, община Никола Козлево, област Шумен, актуван с АЧОС № 888 от 16.05.2012 г.

1.2.4. Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ III – „За производствена складова база“ в квартал 4 /четири/ с площ 21295.00^{м2} /двадесет и една хиляди двеста деветдесет и пет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, област Шумен, терен предназначен „За производствена складова база“, актуван с АЧОС № 2483 от 03.07.2020 г.

1.2.5. Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ II – „За производствена складова база“ в квартал 4 /четири/ с площ 2068.00^{м2} /две хиляди шестдесет и осем квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, област Шумен, терен предназначен „За производствена складова база“, актуван с АЧОС № 2482 от 03.07.2020 г.

1.2.6. Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV – „За производствена складова база“ в квартал 4 /четири/ с площ 4255.00^{м2} /четири хиляди двеста петдесет и пет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, област Шумен, терен предназначен „За производствена складова база“, актуван с АЧОС № 2481 от 03.07.2020 г.

2. Начални тръжни цени на имотите, съгласно Решение № 80 по Протокол № 10 от 20.09.2023 г. на Общински съвет – Никола Козлево, както следва:

2.1. Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ XII – общ. /дванадесет/ от квартал 45 /четиридесет и пет/ с площ 830.00^{м2} /осемстотин и тридесет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Вълнари, община Никола Козлево, област Шумен, актуван с АЧОС № 644 от 01.06.2010 г., начална тръжна цена в размер на 3300.00 лв. /три хиляди и триста лева/ без включен ДДС.

2.2. Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ VII – общ. /седем/ от квартал 45 /четиридесет и пет/ с площ 1070.00^{м2} /хиляда и седемдесет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Вълнари, община Никола Козлево, област Шумен, актуван с АЧОС № 640 от 01.06.2010 г., начална тръжна цена в размер на 4200.00 лв. /четири хиляди и двеста лева/ без включен ДДС.

2.3. Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ XI – 36 /единадесет тире тридесет и шест/ от квартал 73 /седемдесет и три/ с площ 1090.00^{м2} /хиляда и деветдесет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село **Вълнари, община **Никола Козлево**, област **Шумен**, актуван с АЧОС № 888 от 16.05.2012 г., начална тръжна цена в размер на 4300.00 лв. /четири хиляди и триста лева/ без включен ДДС.**

2.4. Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ III – „За производствена складова база“ в квартал 4 /четири/ с площ 21295.00^{м2} /двадесет и една хиляди двеста деветдесет и пет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село **Никола Козлево**, община **Никола Козлево**, област **Шумен**, терен предназначен „За производствена складова база“, актуван с АЧОС № 2483 от 03.07.2020 г., начална тръжна цена в размер на 64 000.00 лв. /шестдесет и четири хиляди лева/ без включен ДДС.

2.5. Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ II – „За производствена складова база“ в квартал 4 /четири/ с площ 2068.00^{м2} /две хиляди шестдесет и осем квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село **Никола Козлево**, община **Никола Козлево**, област **Шумен**, терен предназначен „За производствена складова база“, актуван с АЧОС № 2482 от 03.07.2020 г., начална тръжна цена в размер на 7000.00 лв. /седем хиляди лева/ без включен ДДС.

2.6. Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV – „За производствена складова база“ в квартал 4 /четири/ с площ 4255.00^{м2} /четири хиляди двеста петдесет и пет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село **Никола Козлево**, община **Никола Козлево**, област **Шумен**, терен предназначен „За производствена складова база“, актуван с АЧОС № 2481 от 03.07.2020 г., начална тръжна цена в размер на 16 000.00 лв. /шестнадесет хиляди лева/ без включен ДДС.

3. Начин и срок на плащане: След като заповедта за обявяване на спечелилия търга влезе в сила, участникът класиран на първо място се уведомява по реда на АПК, в седемдневен срок от уведомяването класираният на първо място участник следва да внесе цената, дължимите данъци и такси по банков път по сметка на община **Никола Козлево** BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85 BIC – DEMIBGSF, вид плащане – 445500, при Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево.

4. Дата, час и място на провеждане на търга – 27.10.2023 г. /петък/ от 10:30 ч. в Заседателната зала на община Никола Козлево.

5. Размер на депозит за участие – 10 /десет/ % от началната тръжна цена на всеки имот или както следва:

5.1.1. Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ XII – общ. /дванадесет/ от квартал 45 /четиридесет и пет/ с площ 830.00^{м2} /осемстотин и тридесет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село **Вълнари, община **Никола Козлево**, област **Шумен**, актуван с АЧОС № 644 от 01.06.2010 г., депозит за участие в размер на 330.00 лв. /триста и тридесет лева/.**

5.1.2. Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ VII – общ. /седем/ от квартал 45 /четиридесет и пет/ с площ 1070.00^{м2} /хиляда и седемдесет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село **Вълнари, община **Никола Козлево**, област **Шумен**, актуван с АЧОС № 640 от 01.06.2010 г., депозит за участие в размер на 420.00 лв. /четиристотин и двадесет лева/.**

5.1.3. Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ XI – 36 /единадесет тире тридесет и шест/ от квартал 73 /седемдесет и три/ с площ 1090.00^{м2} /хиляда и деветдесет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село **Вълнари, община **Никола Козлево**, област **Шумен**, актуван с АЧОС № 888 от 16.05.2012 г., депозит за участие в размер на 430.00 лв. /четиристотин и тридесет лева/.**

5.1.4. Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ III – „За производствена складова база“ в квартал 4 /четири/ с площ 21295.00^{м2} /двадесет и една хиляди двеста деветдесет и пет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село **Никола Козлево**, община **Никола Козлево**, област **Шумен**, терен предназначен „За производствена складова база“, актуван с АЧОС № 2483 от 03.07.2020 г., депозит за участие в размер на 6400.00 лв. /шест хиляди и четиристотин лева/.

5.1.5. Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ II – „За производствена складова база“ в квартал 4 /четири/ с площ 2068.00^{м2} /две хиляди шестдесет и осем квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село **Никола Козлево**, община **Никола Козлево**, област **Шумен**, терен предназначен „За производствена складова база“, актуван с АЧОС № 2482 от 03.07.2020 г., депозит за участие в размер на 700.00 лв. /седемстотин лева/.

5.1.6. Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV – „За производствена складова база“ в квартал 4 /четири/ с площ 4255.00^{м2} /четири хиляди двеста петдесет и пет квадратни метра/

по одобреният регулационен план на село **Никола Козлево**, община **Никола Козлево**, област **Шумен**, терен предназначен „**За производствена складова база**“, актуван с АЧОС № **2481** от **03.07.2020 г.**, депозит за участие в размер на **1600.00 лв. /хиляда и шестстотин лева/**.

5.2. Начин и срок на плащане на депозита за участие: внася се по следната банкова сметка: **IBAN: BG31DEMI92403300039134, BIC: DEMIBGSF**, при Търговска банка „Д“ **ИРМ Никола Козлево** до деня предхождащ датата на провеждане на търга до **26.10.2023 г. /четвъртък/**.

6. Време и начин за оглед на имотите: всеки работен ден от 08:00 ч. до 12:00 ч. и от 13:00 ч. до 16:00 ч. съвместно със служител от община Никола Козлево най-късно до деня преди провеждане на търга до **26.10.2023 г. /четвъртък/**, след представяне на закупени тръжни документи за участие в търга.

7. Цена, срок и място за закупуване на тръжна документация: тръжна документация с цена **15.00 лв. /петнадесет лева и 00 ст./ без ДДС**, за всеки имот се участва със **отделна документация** и се получава от стая № 13 на община Никола Козлево, след като предварително е заплатена на гише № 1 в Общински център за услуги и информация на община Никола Козлево или преведена по следната банкова сметка: **IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85, BIC: DEMIBGSF**, вид плащане – **447000**, при Търговска банка „Д“ **ИРМ Никола Козлево**. Крайният срок за закупуване на тръжна документация от гише № 1 в Общински център за услуги и информация на община Никола Козлево е до **16:00 часа на 26.10.2023 г. /четвъртък/**.

8. Вида на търга – с явно наддаване.

9. Стъпка за наддаване – 10 /десет/ % без ДДС от началната тръжна цена на всеки имот или както следва:

9.1. Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ XII – общ. /дванадесет/ от квартал **45 /четиридесет и пет/ с площ **830.00**м² /осемстотин и тридесет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село **Вълнари**, община **Никола Козлево**, област **Шумен**, актуван с АЧОС № **644** от **01.06.2010 г.**, стъпка за наддаване в размер на **330.00 лв. /триста и тридесет лева/ без ДДС.****

9.2. Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ VII – общ. /седем/ от квартал **45 /четиридесет и пет/ с площ **1070.00**м² /хиляда и седемдесет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село **Вълнари**, община **Никола Козлево**, област **Шумен**, актуван с АЧОС № **640** от **01.06.2010 г.**, стъпка за наддаване в размер на **420.00 лв. /четиристотин и двадесет лева/ без ДДС.****

9.3. Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ XI – **36 /единадесет тире тридесет и шест/ от квартал **73** /седемдесет и три/ с площ **1090.00**м² /хиляда и деветдесет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село **Вълнари**, община **Никола Козлево**, област **Шумен**, актуван с АЧОС № **888** от **16.05.2012 г.**, стъпка за наддаване в размер на **430.00 лв. /четиристотин и тридесет лева/ без ДДС.****

9.4. Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ III – „За производствена складова база“ в квартал **4** /четири/ с площ **21295.00**м² /двадесет и една хиляди двеста деветдесет и пет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село **Никола Козлево**, община **Никола Козлево**, област **Шумен**, терен предназначен „**За производствена складова база**“, актуван с АЧОС № **2483** от **03.07.2020 г.**, стъпка за наддаване в размер на **6400.00 лв. /шест хиляди и четиристотин лева/ без ДДС.**

9.5. Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ II – „За производствена складова база“ в квартал **4** /четири/ с площ **2068.00**м² /две хиляди шестдесет и осем квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село **Никола Козлево**, община **Никола Козлево**, област **Шумен**, терен предназначен „**За производствена складова база**“, актуван с АЧОС № **2482** от **03.07.2020 г.**, стъпка за наддаване в размер на **700.00 лв. /седемстотин лева/ без ДДС.**

9.6. Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV – „За производствена складова база“ в квартал **4** /четири/ с площ **4255.00**м² /четири хиляди двеста петдесет и пет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село **Никола Козлево**, община **Никола Козлево**, област **Шумен**, терен предназначен „**За производствена складова база**“, актуван с АЧОС № **2481** от **03.07.2020 г.**, стъпка за наддаване в размер на **1600.00 лв. /хиляда и шестстотин лева/ без ДДС.**

10. Срок и място на подаване на документи за участие в търга: заявления и декларации по образец за участие в търга заедно с всички изискуеми съгласно тръжната документация документи се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран и маркиран в деловодството на **Общината стая № 1 до 16:30 часа на 26.10.2023 г. /четвъртък/**. Всички кандидат – участници следва да имат предвид, че подадените документи чрез куриер или по пощата следва да пристигнат в

деловодството на община Никола Козлево не по – късно от 16:30 часа на 26.10.2023 г. Получените документи след определената дата и час не се разглеждат.

11. Втора дата за провеждане на търга: повторен търг при неявяване на кандидати за някои от имотите да се проведе на **14.11.2023 г. /вторник/** на същото място и час, и при същите условия. Определям срок за внасяне на депозита за участие и закупуване на тръжна документация, оглед на имота и подаване на документи за участие до **16:30 часа на 13.11.2023 г. /понеделник/**.

12. Заповедта, с която се обявява спечелилия търга се издава в тридневен срок от датата на получаване на протокола на комисията за провеждане на търга и се поставя в дена на издаването и на таблото за обявление в общината.

13. Информация за имотите, предмет на търга ще бъде на разположение на заинтересованите лица в Общината и в съответното кметство.

14. Заповедта да се публикува на сайта на община Никола Козлево /nikolakozlevo.bg/, както и да се поставят обяви на подходящи места в съответните населени места и на видно място в сградата на Общинска администрация – Никола Козлево.

15. Утвърждавам 1 /един/ комплект тръжната документация за провеждане на търга, съдържащ следните документи:

- Копие от заповед за насрочен търг;
- Заявление за участие по образец;
- Декларация за оглед на имота;
- Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни;
- Копие от тръжна документация;
- Копие от Акт за частна общинска собственост;
- Копие от скица на имота;
- Договор за покупко – продажба /проектодоговор/;
- Приемо – предавателен протокол /проект/;

Настоящата Заповед подлежи на обжалване по реда на АПК.

Феим Насъф _____ П _____
Кмет на община Никола Козлево

НК/СА