



## **ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН**

село Никола Козлево, пл. „23 – ти Септември” № 5, тел.: 05328/20-22,  
факс - 05328/20-20, e – mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

### **ЗАПОВЕД**

№ РД – 2/04.01.2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ, чл. 102 от ППЗСПЗЗ, чл. 4, ал.1 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост и в изпълнение на Решение № 17 по Протокол № 3 от 24.02.2022 г. на Общински съвет – Никола Козлево

### **ОТКРИВАМ**

Процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на останали свободни пасища, мери и ливади от общински поземлен фонд, в който се допускат до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ за срок от една стопанска година - стопанската 2022 – 2023 година, при следните условия:

#### **1. Описание на имотите – предмет на търга:**

**1.1.** Предмет на търга – отдаване под наем на останали свободни пасища, мери и ливади от общински поземлен фонд, в който се допускат до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ за срок от една стопанска година – стопанската 2022 – 2023 година..

#### **1.2.** Описание на поземлените имоти в землището на:

- Село Пет могили с ЕКАТТЕ 56071;
- Село Красен дол с ЕКАТТЕ 39548;
- Село Каравелово с ЕКАТТЕ 36194;
- Село Крива река с ЕКАТТЕ 39760;
- Село Цани Гинчево с ЕКАТТЕ 78032;
- Село Ружица с ЕКАТТЕ 63269;
- Село Никола Козлево с ЕКАТТЕ 51651;
- Село Хърсово с ЕКАТТЕ 77582;
- Село Векилски с ЕКАТТЕ 10330;
- Село Вълнари с ЕКАТТЕ 12509;
- Село Църквица с ЕКАТТЕ 78656;

**1.3.** Списък на поземлените имоти по землище, идентификатор, номер по КВС, категория, площ в декари, площ в квадратни метра, ПДЗС, ПДЗС %, начална тръжна цена на декар, начална тръжна цена, депозит 20 % от началната тръжна цена, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена на декар, описани за всеки поземлен имот във Приложение № 1 неразделна част от настоящата Заповед.

#### **2.** Начална тръжна цена за отделните категории, както следва:

**2.1.** За имоти от втора до седма категория – 12.50 лв. /дванадесет лева и 50 ст./ на декар;

**2.2.** За имоти от осма до десета категория – 10.50 лв. /десет лева и 50 ст./ на декар;

**3. Начин и срок на плащане** – Начин и срок на плащане – авансово при сключване на договора за наем. След като заповедта за обявяване на спечелилия търга влезе в сила, участникът класиран на първо място се уведомява по реда на АПК, в седемдневен срок от уведомяването класираният на първо място участник следва да внесе наемната цена по следната банкова сметка IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85, BIC: DEMIBGSF, вид плащане – 444200, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево.

**4. Дата, час и място на провеждане на търга:** **20.01.2023 г. /петък/** от 11:00 часа в Заседателната зала на община Никола Козлево.

**5. Размер на депозит за участие** – 20 /двадесет/ % от началната тръжна цена, описани в Приложение № 1 неразделна част от настоящата заповед за всеки отделен поземлен имот.

**5.1. Начин и срок на плащане на депозита за участие:** внася се по следната банкова сметка: IBAN: BG31DEMI92403300039134, BIC: DEMIBGSF, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево **до 19.01.2023 г. /четвъртък/**, внесеният депозит на спечелилия търга участник се приспада от дължимата по договора цена.

**6. Време и начин за оглед на поземлените имотите:** всеки работен ден от 08:00 ч. до 12:00ч. и от 13:00 ч. до 15:00 ч. съвместно със служител от община Никола Козлево най-късно до **19.01.2023г. /четвъртък/**, след представяне на закупени тръжни документи за участие в търга.

**7. Цена, срок и място за закупуване на тръжна документация:** тръжна документация с цена 15.00 лв. /петнадесет лева и 00 ст./ без ДДС за всяко землище се участва с отделна документация и се получава от стая № 13 на община Никола Козлево, след като предварително е заплатена на гише № 1 в Общински център за услуги и информация на община Никола Козлево или преведена по следната банкова сметка: IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85, BIC: DEMIBGSF, вид плащане – 447000, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево. Крайният срок за закупуване на тръжна документация от гише № 1 в Общински център за услуги и информация на община Никола Козлево е до 15:30 часа на **19.01.2023 г. /четвъртък/**.

**8. Вид на търга** – с явно наддаване.

**9. Стъпка за наддаване** – 10 /десет/ % от началната тръжна цена на декар.

**10. Срок за отдаване под наем** – 1 (една) стопанска година, считано за стопанската 2022–2023г.

**11. Срок и място на подаване на документи за участие в търга:** заявления и декларации по образец за участие в търга заедно с всички изискуеми съгласно тръжната документация документи се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран и маркиран в деловодството на **Общината стая № 1 до 16:30 часа на 19.01.2023 г. /четвъртък/**. Всеки следва да осигури своевременното подаване на документи за участие в търга във указаният срок и час. Получените документи след определената дата и час не се разглеждат.

**12. Втора дата за провеждане на търга:** повторен търг при неявяване на кандидати за някои от имотите да се проведе на **02.02.2023 г. /четвъртък/** на същото място и час, и при същите условия. Определям срок за внасяне на депозита за участие и закупуване на тръжна документация, оглед на имотите и подаване на заявления за участие до 16:30 часа на **01.02.2023 г. /сряда/**.

**13. Изисквания към кандидатите:** Допускат се до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

**14.** Заповедта, с която се обявява спечелилия търга се издава в тридневен срок от датата на получаване на протокола на комисията за провеждане на търга и се поставя в дена на издаването и на таблото за обявление в общината.

**15.** Информацията за имотите, предмет на търга ще бъде на разположение на заинтересованите лица в Общината и в съответното кметство.

**16.** Заповедта да се публикува на сайта на община Никола Козлево /[nikolakozlevo.bg](http://nikolakozlevo.bg)/, както и да се поставят обяви на подходящи места в съответните населени места и на видно място в сградата на Общинска администрация – Никола Козлево.

**17.** Утвърждавам 1 /един/ комплект тръжната документация и проектодоговора за провеждане на търга, съдържащ следните документи:

- Копие от заповед за насрочен търг;
- Заявление за участие по образец;
- Декларация № 1;
- Копие от утвърдени тръжни документи;
- Проектодоговор за наем и приемо – предавателен протокол към договор за наем;
- Приложение № 1

Настоящата Заповед подлежи на обжалване по реда на АПК

Ешреф Реджеб \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_  
Кмет на община Никола Козлево

НК/СА