



ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН

пл. "23 – ти Септември" № 5 тел.: 05328/20-22, факс -05328/20-20

e – mail : obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

ОБЯВА ЗА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

Община Никола Козлево обявява на всички заинтересовани, че със Заповед № РД – 490 от 19.12.2024 г. на Кмета на община Никола Козлево е открита процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на урегулирани поземлени имоти по регулационния план на село Никола Козлево и село Пет могили за земеделско ползване.

1. Описание на имота – предмет на търга:

1.1. Предмет на търга – отдаване под наем на урегулирани поземлени имоти по регулационния план на село Никола Козлево и село Пет могили за земеделско ползване, чрез публичен търг с явно наддаване.

1.2. Описание на имотите:

- Урегулиран поземлен имот /УПИ/ III – „За производствена складова база“ в квартал 4 /четири/ с площ **21295.00**м² /двадесет и една хиляди двеста деветдесет и пет квадратни метра/ или **21.295 дка** по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 2483 от 03.07.2020 г.;

- Урегулиран поземлен имот /УПИ/ I /едно/ в квартал 57 /петдесет и седем/ с площ възможна за обработване 6.000 дка от общо 23.150 дка /двадесет и три цяло сто и петдесет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Пет могили, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 124А от 21.07.2003 г.

2. Начални годишни тръжни цени, съгласно Решение № 94 по Протокол № 13 от 28.11.2024 г. на Общински съвет – Никола Козлево, както следва:

2.1. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ III – „За производствена складова база“ в квартал 4 /четири/ с площ **21295.00**м² /двадесет и една хиляди двеста деветдесет и пет квадратни метра/ или **21.295 дка** по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 2483 от 03.07.2020 г., при начална годишна тръжна цена **745.33 лв. без ДДС** /21.295 x 35.00 лв. на декар/;

2.2. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ I /едно/ в квартал 57 /петдесет и седем/ с площ възможна за обработване 6.000 дка от общо 23.150 дка /двадесет и три цяло сто и петдесет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Пет могили, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 124А от 21.07.2003 г., при начална годишна тръжна цена **210.00 лв. без ДДС** /6.000 x 35.00 лв. на декар/.

3. Начин и срок на плащане: авансово при сключване на договора за наем. След като заповедта за обявяване на спечелилия търга влезе в сила, участникът класиран на първо място се уведомява по реда на АПК, в седемдневен срок от уведомяването класираният на първо място участник следва да внесе наемната цена по банков път по следната банкова сметка IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85, BIC: DEMIBGSF, вид плащане – 444100, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево.

4. Дата, час и място на провеждане на търга – **09.01.2025 г. /четвъртък/ от 14:00 ч. в Заседателната зала на община Никола Козлево.**

5. Размер на депозит за участие – **20 /двадесет/ %** от началната годишна тръжна цена на всеки урегулиран поземлен имот, както следва:

- Урегулиран поземлен имот /УПИ/ III – „За производствена складова база“ в квартал 4 /четири/ с площ **21295.00**м² /двадесет и една хиляди двеста деветдесет и пет квадратни метра/ или **21.295 дка** по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 2483 от 03.07.2020 г., депозит за участие в размер на **149.06 лв.;**

- Урегулиран поземлен имот /УПИ/ I /едно/ в квартал 57 /петдесет и седем/ с площ възможна за обработване 6.000 дка от общо 23.150 дка /двадесет и три цяло сто и петдесет квадратни метра/ по

одобреният регулационен план на село Пет могили, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 124А от 21.07.2003 г., депозит за участие в размер на **42.00 лв.**

5.2. Начин и срок на плащане на депозита за участие: внася се по следната банкова сметка: **IBAN: BG31DEMI92403300039134, BIC: DEMIBGSF**, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево до деня предхождащ датата на провеждане на търга до **08.01.2025 г. /сряда/**, внесенят депозит от спечелилия търга участник да се прихване от достигнатата на търга наемна цена.

6. Време и начин за оглед на имотите: всеки работен ден от 08:00 ч. до 12:00 ч. и от 13:00 ч. до 16:00 ч. съвместно със служител от община Никола Козлево най-късно до деня преди провеждане на търга до **08.01.2025 г. /сряда /**, след представяне на закупени тръжни документи за участие в търга.

7. Цена, срок и място за закупуване на тръжна документация: тръжна документация с цена **15.00 лв.** /петнадесет лева и 00 ст./ без ДДС за всеки имот се участва със отделна документация и се получава от стая № 13 на община Никола Козлево, след като предварително е заплатена на гише № 1 в Общински център за услуги и информация на община Никола Козлево или преведена по следната банкова сметка: **IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85, BIC: DEMIBGSF**, вид плащане – **447000**, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево. Крайният срок за закупуване на тръжна документация от гише № 1 в Общински център за услуги и информация на община Никола Козлево е до **16:00 часа на до 08.01.2025 г. /сряда/**.

8. Вида на търга – с **явно наддаване.**

9. Стъпка за наддаване – **10 /десет/ % без ДДС** от началната годишна тръжна цена на всеки урегулиран поземлен имот.

10. Срок за отдаване под наем – **1 /една/ година.**

11. Срок и място на подаване на документи за участие в търга: заявления и декларации по образец за участие в търга заедно с всички изискуеми съгласно тръжната документация документи се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран и маркиран в деловодството на **Общината стая № 1 до 16:30 часа на до 08.01.2025 г. /сряда/**. Всеки следва да осигури своевременното подаване на документи за участие в търга във указаният срок и час. Получените документи след определената дата и час не се разглеждат.

12. Втора дата за провеждане на търга: повторен търг при неявяване на кандидати за някои от имотите да се проведе на **23.01.2025 г. /четвъртък/** на същото място и час, и при същите условия. Определям срок за внасяне на депозита за участие и закупуване на тръжна документация, оглед на имота и подаване на документи за участие до **16:30 часа на 22.01.2025г. /сряда/**.

13. Заповедта, с която се обявява спечелилия търга се издава в тридневен срок от датата на получаване на протокола на комисията за провеждане на търга и се поставя в дена на издаването и на таблото за обявление в общината.

14. Информация за имотите, предмет на търга ще бъде на разположение на заинтересованите лица в Общината и в съответното кметство.

15. Задължителни документи за участие в търга:

15.1. Заявление за участие по образец, в който е посочен ЕИК в случай че участникът е юридическо лице.

15.2. Декларация № 1 – оглед на имотите;

15.3. Декларация № 2 – за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни;

15.4. Копие от документ за закупена тръжна документация;

15.5. Копие от документ за внесен депозит за участие в търга;

15.6. Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник;

15.7. Документ за самоличност (в деня на провеждане на търга).

15.8. Всички документи се заверяват с подписа, ако участникът е физическо лице, или с подписа и печата на участника, ако участникът е юридическо лице или търговец по смисъла на Търговския закон.

15.9. Документите се подават в запечатан, непрозрачен плик, адресиран и маркиран, съгласно указанията в книгата.

15.10. За чуждестранни участници съответните документи по точка 15 трябва да бъдат легализирани по установен ред.