



ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН

село Никола Козлево, пл. „23 – ти Септември” № 5 тел.: 05328 20-02,
факс: 05328 20-20, е – mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

ЗАПОВЕД № РД - 11 от 13.01.2025 г.

Днес, 13.01.2025 г. в село Никола Козлево, в изпълнение на Заповед № РД – 490/19.12.2024 година на Кмета на община Никола Козлево се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на урегулирани поземлени имоти по регулационния план на село Никола Козлево и село Пет могили за земеделско ползване за срок от 1 /една/ година за следните имоти:

- Урегулиран поземлен имот /УПИ/ III – „За производствена складова база“ в квартал 4 /четири/ с площ 21295.00м² /двадесет и една хиляди двеста деветдесет и пет квадратни метра/ или 21.295 дка по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 2483 от 03.07.2020 г.;

- Урегулиран поземлен имот /УПИ/ I /едно/ в квартал 57 /петдесет и седем/ с площ възможна за обработване 6.000 дка от общо 23.150 дка /двадесет и три цяло сто и петдесет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Пет могили, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 124А от 21.07.2003 г.

т.1. За участие в търга постъпиха документи от следните кандидати:

1. Г* Д* А*, ЕГН: ***, адрес: село ***, община ***, област ***, ул. „****“ № *;
2. Е* Н* А*, ЕГН: ***, адрес: село ***, община ***, област ***, ул. „****“ № *;
3. Б* С* М*, ЕГН: ***, адрес: село ***, община ***, област ***, ул. „****“ № *;
4. Д* Й* С*, ЕГН: ***, адрес: село ***, община ***, област ***, ул. „****“ № *.

т.2. До участие в търга се допуснаха следните кандидати:

1. Г* Д* А*, ЕГН: ***, адрес: село ***, община ***, област ***, ул. „****“ № *;
2. Е* Н* А*, ЕГН: ***, адрес: село ***, община ***, област ***, ул. „****“ № *;
3. Б* С* М*, ЕГН: ***, адрес: село ***, община ***, област ***, ул. „****“ № *;
4. Д* Й* С*, ЕГН: ***, адрес: село ***, община ***, област ***, ул. „****“ № *.

Комисията, назначена със Заповед № РД – 08/09.01.2025 година за организиране и провеждане на търга е установила, че са спазени всички изисквания за провеждане на търга, отразени в тръжната документация, допуснала е до участие горепосочените кандидати по т.2., подали документи за участие в търга, провела е търга и е съставила протокол съобразно чл. 14, ал. 4 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост.

След като се запознах с протокол № 01 на комисията от 09.01.2025 г. и документацията за участие в търга, считам, че съображенията на комисията са правилни и законосъобразни.

Поради гореизложеното и на основание чл. 19, ал. 1 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост,

ОБЯВЯВАМ СЛЕДНОТО КЛАСИРАНЕ ЗА:

➤ Урегулиран поземлен имот /УПИ/ III – „За производствена складова база“ в квартал 4 /четири/ с площ 21295.00м² /двадесет и една хиляди двеста деветдесет и пет квадратни метра/ или 21.295 дка по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 2483 от 03.07.2020 г., при начална годишна тръжна цена 745.33 лв. без включен ДДС, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена или 74.53 лв. без включен ДДС, срок за отдаване под наем 1 /една/ година.

➤ Участници:

➤ Г* Д* А*, ЕГН: ***;

➤ Е* Н* А*, ЕГН: ***.

➤ Класиране:

1. Място, Г* Д* А*, ЕГН: * – при годишна наемна цена от 819.86 лв. без включен ДДС.**

➤ Урегулиран поземлен имот /УПИ/ I /едно/ в квартал 57 /петдесет и седем/ с площ възможна за обработване 6.000 дка от общо 23.150 дка /двадесет и три цяло сто и петдесет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Пет могили, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 124А от 21.07.2003 г., при начална годишна тръжна цена 210.00 лв. без включен ДДС, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена или 21.00 лв. без включен ДДС, срок за отдаване под наем 1 /една/ година.

➤ Участници:

➤ Б* С* М*, ЕГН: ***;

➤ Д* Й* С*, ЕГН: ***.

➤ Класиране:

1. Място, Б* С* М*, ЕГН: 7009018744 – при годишна наемна цена от 231.00 лв. без включен ДДС.

ОПРЕДЕЛЯМ:

1. Г* Д* А*, ЕГН: ***, адрес: село ***, община ***, област ***, ул. „****“ № * за спечелил търга участник за отдаване под наем на урегулиран поземлен имот /УПИ/ III – „За производствена складова база“ в квартал 4 /четири/ с площ **21295.00**м² /двадесет и една хиляди двеста деветдесет и пет квадратни метра/ или **21.295** дка по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 2483 от 03.07.2020 г. за срок от 1 /една/ година, **при годишна наемна цена от 819.86 лв. /осемстотин и деветнадесет лева и 86 ст./ цената е без ДДС или с включено ДДС за сумата от 983.83 лв. /деветстотин осемдесет и три лева и 83 ст./.**

2. Б* С* М*, ЕГН: ***, адрес: село ***, община ***, област ***, ул. „****“ № * за спечелил търга участник за отдаване под наем на урегулиран поземлен имот /УПИ/ I /едно/ в квартал 57 /петдесет и седем/ с площ възможна за обработване 6.000 дка от общо 23.150 дка /двадесет и три цяло сто и петдесет квадратни метра/ по одобреният регулационен план на село Пет могили, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 124А от 21.07.2003 г. за срок от 1 /една/ година, **при годишна наемна цена от 231.00 лв. /двеста тридесет и един лева и 00 ст./ цената е без ДДС или с включено ДДС за сумата от 277.20 лв. /двеста седемдесет и седем лева и 20 ст./.**

1. Участниците в търга да се уведомят за настоящата заповед.

2. Депозитът на спечелилия търга да се задържи като гаранция до сключване на договор за наем и да се прихване от наемната цена при сключването на съответния договор.

3. След като заповедта за обявяване на спечелилия търга влезе в сила участникът класиран на първо място се уведомява по реда на АПК. В седемдневен срок от уведомяването класираният на първо място участник следва да внесе разликата след приспадане на депозита от годишната наемна цена по следната банкова сметка IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85, BIC: DEMIBGSF, вид плащане – 444100, при Търговска банка „Д“ ИРМ Никола Козлево.

4. При не плащане на цената в определения срок лицето губи правото за сключване на сделка по предмета на търга, внесения депозит и правото да участва в следващия търг за този имот.

Внесените депозити на не явилите се и не класирани участници се освобождават в срок от три работни дни след изтичане на срока за обжалване на заповедта.

Заповедта може да се обжалва пред Административен съд - Шумен в 14-дневен срок от датата на уведомлението по реда на АПК.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на длъжностните лица от общинска администрация за изпълнение, както и да се обяви на информационното табло и на интернет страницата на община Никола Козлево.

Исмаил Ибрям _____ П _____
Кмет на община Никола Козлево

НК/АР