



## ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН

село Никола Козлево пл. „23-ти Септември” № 5, тел.: 05328 20-02,  
факс: 05328 20-20, www.nikolakozlevo.bg, e-mail: obankozlevo@mail.bg,  
obankozlevo@abv.bg

### ЗАПОВЕД

№ РД - 277 от 07.08.2024 г.

На 06.08.2024 г. в село Никола Козлево, в изпълнение на Заповед № РД – 213/01.07.2024 г. на Кмета на община Никола Козлево се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на Урегулиран Поземлен Имот /УПИ/ XVI – 260 от квартал 27 с площ от 1020.00 кв. м., дворно място със застроена и незастроена площ, ЗП /застроена площ/ – 140.00 кв. м. по регулационния план на село Хърсово, община Никола Козлево, област Шумен, актуван с акт за частна общинска собственост /АЧОС/ № 2269/29.07.2014 г., вписан в Служба по вписванията: Вх. рег. № 3109 от 30.07.2014 год., Акт № 5, том 10 дело № 1197.

**т.1.** За участие в търга постъпиха документи от следните кандидати:

1. Ш\* Х\* Ш\*, ЕГН: \*\*\*, адрес: \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*
2. С\* И\* Р\*, ЕГН: \*\*\*, адрес: \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*.

**т.2.** До участие в търга са допуснати следните кандидати:

1. Ш\* Х\* Ш\*, ЕГН: \*\*\*, адрес: \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*
2. С\* И\* Р\*, ЕГН: \*\*\*, адрес: \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*.

Комисията, назначена със Заповед № РД – 275/06.08.2024г. за организиране и провеждане на търга е установила, че са спазени всички изисквания за провеждане на търга, отразени в тръжната документация, допуснала е до участие горепосочените кандидати по **т.2.**, подали документи за участие в търга, провела е търга и е съставила протокол съобразно чл. 14, ал. 4 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост.

След като се запознах с Протокол № 07 на комисията от 06.08.2024 г. и документацията за участие в търга, считам, че съображенията на комисията са правилни и законосъобразни.

Поради гореизложеното и на основание чл. 19, ал. 1 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост,

### ОБЯВЯВАМ СЛЕДНОТО КЛАСИРАНЕ:

➤ Урегулиран Поземлен Имот /УПИ/ XVI – 260 от квартал 27 с площ от 1020.00 кв. м., дворно място със застроена и незастроена площ, ЗП /застроена площ/ – 140.00 кв. м. по регулационния план на село Хърсово, община Никола Козлево, област Шумен, актуван с акт за частна общинска собственост /АЧОС/ № 2269/29.07.2014 г., вписан в Служба по вписванията: Вх. рег. № 3109 от 30.07.2014 год., Акт № 5, том 10 дело № 1197, при начална тръжна цена 6500.00 лв. без ДДС, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена или 650.00 лв. без ДДС.

- Участници:
- Ш\* Х\* Ш\*, ЕГН: \*\*\*,
- С\* И\* Р\*, ЕГН: \*\*\*,
- Класиране:

**1. Място – С\* И\* Р\*, ЕГН: \*\*\* на цена 7150.00 лв. /седем хиляди сто и петдесет лева/ без ДДС или 8580.00 лв. /осем хиляди петстотин и осемдесет лева/ с включен ДДС.**

### ОПРЕДЕЛЯМ:

**1. С\* И\* Р\*, ЕГН: \*\*\*, адрес: \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\* за спечелил търга участник за продажба на Урегулиран Поземлен Имот /УПИ/ XVI – 260 от квартал 27 с площ от 1020.00 кв. м., дворно място със застроена и незастроена площ, ЗП /застроена площ/ – 140.00 кв. м. по регулационния план на село Хърсово, община Никола Козлево, област Шумен, актуван с акт за частна общинска собственост /АЧОС/ № 2269/29.07.2014 г., вписан в Служба по вписванията: Вх. рег. № 3109 от 30.07.2014 год., Акт № 5, том 10 дело № 1197 на цената достигната на търга в размер на 7150.00 лв. /седем хиляди сто и петдесет лева/ без ДДС или 8580.00 лв. /осем хиляди петстотин и осемдесет лева/ с включен ДДС.**

С\* И\* Р\*, ЕГН: \*\*\*, адрес: \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*, следва да внесе:

- Сумата от **6500.00 лв. /шест хиляди и петстотин лева/ без ДДС** по банков път по следната банкова сметка: **IBAN – BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85 BIC – DEMIBGSF, Вид плащане – 445500, при Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево.**

- Внесеният от спечелилият търга участник с платежно нареждане № 02000022788988428/30.07.2024 г., депозит в размер на **650.00 лв. /шестстотин и петдесет лева/** за участие в търга се приспада от достигната на търга цена **/7150.00 лв. без ДДС/.**

- 20 /двадесет/ % данък добавена стойност, съгласно ЗДДС, в размер на **1430.00 лв. /хиляда четиристотин и тридесет лева и 00 ст./** по сметка на община Никола Козлево: **IBAN – BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85 BIC – DEMIBGSF, Вид плащане – 445500, при Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево.**

- 2.6 /две цяло и шест/ % местен данък, съгласно чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ и чл. 31, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Никола Козлево в размер на **223.08 лв. /двеста двадесет и три лева и 08 ст./** по сметка на община Никола Козлево: **IBAN – BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85 BIC – DEMIBGSF, Вид плащане – 442500, при Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево.**

- Съгласно чл. 31, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Никола Козлево, стойността на изготвяне на пазарната оценка е **70.00 лв. /седемдесет лева и 00 ст./**, и се възстановява по сметката на община Никола Козлево: **IBAN: BG 81 DEMI 9240 3100 0386 87, BIC DEMIBGSF, при Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево.**

**1.** Внесеният депозит за участие в търга на спечелилия да се приспадне от дължимата по договора цена.

**2.** Участниците в търга да се уведомят за настоящата заповед.

**3.** След като заповедта за обявяване на спечелилия търга влезе в сила, участникът класиран на първо място се уведомява по реда на АПК, в седемдневен срок от уведомяването класираният на първо място участник следва да внесе цената, дължимите данъци и такси по банков път по сметка на община Никола Козлево.

**4.** При не плащане на цената в определения срок лицето губи правото за сключване на сделка по предмета на търга, внесения депозит и правото да участва в следващия търг за този имот.

**5.** Внесените депозити на не явилите се и не класирани участници се освобождават в срок от три работни дни след изтичане на срока за обжалване на заповедта.

Заповедта може да се обжалва пред Административен съд - Шумен в 14-дневен срок от датата на уведомлението.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на длъжностните лица от общинска администрация за изпълнение, както и да се обяви на информационното табло и на интернет страницата на община Никола Козлево.

**Исмаил Ибрям \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_**  
**Кмет на община Никола Козлево**

НК/СА