



## ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН

село Никола Козлево, пл. „23 – ти Септември” № 5 тел.: 05328 20-02,  
факс: 05328 20-20, е – mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

### ЗАПОВЕД

№ РД - 321 от 26.08.2024 г.

На 23.08.2024 г. в село Никола Козлево, в изпълнение на Заповед № РД – 251/29.07.2024 година на Кмета на община Никола Козлево се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имоти от Общински поземлен фонд на община Никола Козлево за срок от 1 /една/ година, считано за стопанската 2024 – 2025 г.

**т.1.** За участие в търга постъпиха документи от следните кандидати:

1. „Вели Агро 69“ ЕООД, ЕИК \*\*\*, адрес на управление: \*\*\*\*, община \*\*\*, област Шумен, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*, представлявано от Е\* Ю\* В\*, ЕГН \*\*\*.
2. В\* А\* Ю\*, ЕГН \*\*\*, адрес: \*\*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*.
3. „Агротех Импекс“ АД, ЕИК \*\*\*, адрес на управление \*\*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, кв. \*\*\*\*“, бул. „\*\*\*\*“ № \*\*\* представлявано от Д\* Д\* У\*.
4. К\* Г\* Р\*, ЕГН \*\*\*, адрес: \*\*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*.
5. А\* Ф\* Ю\*, ЕГН \*\*\*, адрес: \*\*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*.
6. Ю\* Р\* Ю\*, ЕГН \*\*\*, адрес: \*\*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*.
7. С\* Ш\* А\*, ЕГН \*\*\*, адрес: \*\*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*.
8. Е\* Н\* А\*, ЕГН \*\*\*, с адрес \*\*\*\*, общ. \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*.
9. Е\* М\* А\*, ЕГН \*\*\*, адрес: \*\*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*.
10. Г\* С\* М\*, ЕГН \*\*\*, с адрес: \*\*\*\*, общ. \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*, чрез пълномощник М\*Х\* С\*, ЕГН \*\*\*.
11. ЕТ „Арко – Ибрахим Хамидов”, ЕИК: \*\*\* представлявано от И\* М\* Х\*, адрес: \*\*\*, общ. \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*.

**т.2.** До участие в търга се явиха и допуснаха следните кандидати:

1. „Вели Агро 69“ ЕООД, ЕИК \*\*\*, адрес на управление: \*\*\*\*, община \*\*\*, област Шумен, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*, представлявано от Е\* Ю\* В\*, ЕГН \*\*\*.
2. В\* А\* Ю\*, ЕГН \*\*\*, адрес: \*\*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*.
3. „Агротех Импекс“ АД, ЕИК \*\*\*, адрес на управление \*\*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, кв. \*\*\*\*“, бул. „\*\*\*\*“ № \*\*\* представлявано от Д\* Д\* У\*.
4. К\* Г\* Р\*, ЕГН \*\*\*, адрес: \*\*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*.
5. А\* Ф\* Ю\*, ЕГН \*\*\*, адрес: \*\*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*.
6. Ю\* Р\* Ю\*, ЕГН \*\*\*, адрес: \*\*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*.
7. С\* Ш\* А\*, ЕГН \*\*\*, адрес: \*\*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*.
8. Е\* Н\* А\*, ЕГН \*\*\*, с адрес \*\*\*\*, общ. \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*.
9. Е\* М\* А\*, ЕГН \*\*\*, адрес: \*\*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*.
10. Г\* С\* М\*, ЕГН \*\*\*, с адрес: \*\*\*\*, общ. \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*, чрез пълномощник М\*Х\* С\*, ЕГН \*\*\*.
11. ЕТ „Арко – Ибрахим Хамидов”, ЕИК: \*\*\* представлявано от И\* М\* Х\*, адрес: \*\*\*, общ. \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*.

Комисията, назначена със Заповед № РД – 313/23.08.2024 година за организиране и провеждане на търга е установила, че са спазени всички изисквания за провеждане на търга, отразени в тръжната документация, допуснала е до участие горепосочените кандидати по т.2., подали документи за участие в търга, провела е търга и е съставила протокол съобразно чл. 14, ал. 4 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост.

След като се запознах с протокол № 07 на комисията от 23.08.2024 г. и документацията за участие в търга, считам, че съображенията на комисията са правилни и законосъобразни.

Поради гореизложеното и на основание чл. 19, ал. 1 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост,

### **ОБЯВЯВАМ СЛЕДНОТО КЛАСИРАНЕ:**

➤ Поземлен имот с идентификатор 51651.13.24, площ 17.515 дка, в землището на село Никола Козлево, начална тръжна цена 70.00 лв. на декар или 1226.05 лв. за целият имот, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена на декар или 7.00 лв. на декар.

➤ **Участници:**

➤ „Агротех Импекс“ АД;

➤ „Вели Агро 69“ ЕООД;

➤ В\* А\* Ю\*;

➤ **Класиране:**

**1. Място – „Агротех Импекс“ АД – годишна наемна цена 1348.66 лв. /77.00 лв. x 17.515 дка/.**

➤ Поземлен имот с идентификатор 12509.60.6, площ 265.035 дка, в землището на село Вълнари, начална тръжна цена 85.00 лв. на декар или 22 527.98 лв. за целият имот, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена на декар или 8.50 лв. на декар.

➤ **Участници:**

➤ Е\* Н\* А\*;

➤ А\* Ф\* Ю\*;

➤ **Класиране:**

**1. Място – А\* Ф\* Ю\* – годишна наемна цена 29 286.37 лв. /110.50 лв. x 265.035 дка/.**

**2. Място – Е\* Н\* А\* – годишна наемна цена 27 033.57 лв. /102.00 лв. x 265.035 дка/.**

➤ Поземлен имот с идентификатор 12509.72.1, площ 99.923 дка, в землището на село Вълнари, начална тръжна цена 75.00 лв. на декар или 7494.23 лв. за целият имот, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена на декар или 7.50 лв. на декар.

➤ **Участници:**

➤ Ю\* Р\* Ю\*;

➤ С\* Ш\* А\*;

➤ **Класиране:**

**1. Място – С\* Ш\* А\* – годишна наемна цена 8243.65 лв. /82.50 лв. x 99.923 дка/.**

➤ Поземлен имот с идентификатор 12509.63.2, площ 234.434 дка, в землището на село Вълнари, начална тръжна цена 85.00 лв. на декар или 19 926.89 лв. за целият имот, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена на декар или 8.50 лв. на декар.

➤ **Участници:**

➤ Ю\* Р\* Ю\*;

➤ С\* Ш\* А\*;

➤ **Класиране:**

**1. Място – Ю\* Р\* Ю\* – годишна наемна цена 21 919.58 лв. /93.50 лв. x 234.434 дка/.**

➤ Поземлен имот с идентификатор 77582.1.5, площ 173.640 дка, в землището на село Хърсово, начална тръжна цена 80.00 лв. на декар или 13 891.20 лв. за целият имот, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена на декар или 8.00 лв. на декар.

➤ **Участници:**

➤ „Вели Агро 69“ ЕООД;

➤ В\* А\* Ю\*;

➤ **Класиране:**

**1. Място – В\* А\* Ю\* – годишна наемна цена 15 280.32 лв. /88.00 лв. x 173.640 дка/.**

➤ Поземлен имот с идентификатор 77582.9.15, площ 143.027 дка, в землището на село Хърсово, начална тръжна цена 80.00 лв. на декар или 11 442.16 лв. за целият имот, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена на декар или 8.00 лв. на декар.

➤ **Участници:**

➤ „Вели Агро 69“ ЕООД;

➤ В\* А\* Ю\*;

➤ **Класиране:**

**1. Място – В\* А\* Ю\* – годишна наемна цена 12 586.38 лв. /88.00 лв. х 143.027 дка/.**

➤ Поземлен имот с идентификатор 78656.13.30, площ 14.516 дка, в землището на село Църквица, начална тръжна цена 70.00 лв. на декар или 1016.12 лв. за целият имот, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена на декар или 7.00 лв. на декар.

➤ **Участници:**

➤ **К\* Г\* Р\*;**

➤ **Г\* С\* М\*;**

➤ **Класиране:**

**1. Място – Г\* С\* М\* – годишна наемна цена 1117.73 лв. /77.00 лв. х 14.516 дка/.**

➤ Поземлен имот с идентификатор 78656.12.5, площ 16.998 дка, в землището на село Църквица, начална тръжна цена 70.00 лв. на декар или 1189.86 лв. за целият имот, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена на декар или 7.00 лв. на декар.

➤ **Участници:**

➤ **К\* Г\* Р\*;**

➤ **Г\* С\* М\*;**

➤ **Класиране:**

**1. Място – Г\* С\* М\* – годишна наемна цена 1 308.85 лв. /77.00 лв. х 16.998 дка/.**

➤ Поземлен имот с идентификатор 78656.13.20, площ 15.001 дка, в землището на село Църквица, начална тръжна цена 70.00 лв. на декар или 1050.07 лв. за целият имот, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена на декар или 7.00 лв. на декар.

➤ **Участници:**

➤ **К\* Г\* Р\*;**

➤ **Г\* С\* М\*;**

➤ **Класиране:**

**1. Място – Г\* С\* М\* – годишна наемна цена 1155.08 лв. /77.00 лв. х 15.001 дка/.**

➤ Поземлен имот с идентификатор 39760.11.145, площ 20.001 дка, в землището на село Крива река, начална тръжна цена 70.00 лв. на декар или 1400.07 лв. за целият имот, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена на декар или 7.00 лв. на декар.

➤ **Участници:**

➤ **ЕТ „Арко – Ибрахим Хамидов“;**

➤ **Е\*М\* А\*;**

➤ **Класиране:**

**1. Място – ЕТ „Арко – Ибрахим Хамидов“ – годишна наемна цена 1 540.08 лв. /77.00 лв. х 20.001 дка/.**

➤ Поземлен имот с идентификатор 39760.13.38, площ 87.139 дка, в землището на село Крива река, начална тръжна цена 75.00 лв. на декар или 6535.43 лв. за целият имот, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена на декар или 7.50 лв. на декар.

➤ **Участници:**

➤ **ЕТ „Арко – Ибрахим Хамидов“;**

➤ **Е\* М\* А\*;**

➤ **Класиране:**

**1. Място – ЕТ „Арко – Ибрахим Хамидов“ – годишна наемна цена 7 188.97 лв. /82.50 лв. х 87.139 дка/.**

➤ Поземлен имот с идентификатор 63269.12.33, площ 31.351 дка, в землището на село Ружица, начална тръжна цена 70.00 лв. на декар или 2194.57 лв. за целият имот, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена на декар или 7.00 лв. на декар.

➤ **Участници:**

➤ **ЕТ „Арко – Ибрахим Хамидов“;**

➤ **Е\* М\* А\*;**

➤ **Класиране:**

**1. Място – ЕТ „Арко – Ибрахим Хамидов“ – годишна наемна цена 2 414.03 лв. /77.00 лв. х 31.351 дка/.**

➤ Поземлен имот с идентификатор 63269.45.3, площ 604.883 дка, в землището на село Ружица, начална тръжна цена 85.00 лв. на декар или 51 415.06 лв. за целият имот, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена на декар или 8.50 лв. на декар.

➤ **Участници:**

➤ „Вели Агро 69“ ЕООД;

➤ В\* А\* Ю\*;

➤ **Класиране:**

**1. Място – В\* А\* Ю\* – годишна наемна цена 56 556.56 лв. /93.50 лв. х 604.883 дка/.**

➤ Поземлен имот с идентификатор 63269.29.12, площ 25.902 дка, в землището на село Ружица, начална тръжна цена 70.00 лв. на декар или 1813.14 лв. за целият имот, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена на декар или 7.00 лв. на декар.

➤ **Участници:**

➤ „Вели Агро 69“ ЕООД;

➤ В\* А\* Ю\*;

➤ **Класиране:**

**1. Място – „Вели Агро 69“ ЕООД – годишна наемна цена 1994.45 лв. /77.00 лв. х 25.902 дка/.**

#### **ОПРЕДЕЛЯМ:**

**1.** В\* А\* Ю\*, ЕГН \*\*\*, адрес: \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\* за спечелил търга участник за отдаване под наем за срок от 1 година, считано за стопанската 2024 – 2025 г. на 3 /три/ поземлени имота, **при годишна наемна цена от 84 423.26 лв. /осемдесет и четири хиляди четиристотин двадесет и три лева и 26 ст./**, както следва:

**1.1.** Поземлен имот с идентификатор 77582.1.5, площ 173.640 дка, в землището на село Хърсово, при наемна цена от 15 280.32 лв.

**1.2.** Поземлен имот с идентификатор 77582.9.15, площ 143.027 дка, в землището на село Хърсово, при наемна цена от 12 586.38 лв.

**1.3.** Поземлен имот с идентификатор 63269.45.3, площ 604.883 дка, в землището на село Ружица, при наемна цена от 56 556.56 лв.

**2.** Г\* С\* М\*, ЕГН \*\*\*, с адрес: \*\*\*, общ. \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\* за спечелил търга участник за отдаване под наем за срок от 1 /една/ стопанска година, считано за стопанската 2024 – 2025 г. на 3 /три/ поземлени имота, **при годишна наемна цена от 3 581.66 лв. /три хиляди петстотин осемдесет и един лева и 66 ст./**, както следва:

**2.1.** Поземлен имот с идентификатор 78656.13.30, площ 14.516 дка, в землището на село Църквица, при наемна цена от 1 117.73 лв.

**2.2.** Поземлен имот с идентификатор 78656.12.5, площ 16.998 дка, в землището на село Църквица, при наемна цена от 1 308.85 лв.

**2.3.** Поземлен имот с идентификатор 78656.13.20, площ 15.001 дка, в землището на село Църквица, при наемна цена от 1 155.08 лв.

**3.** „Вели Агро 69“ ЕООД, ЕИК \*\*\*, адрес на управление: \*\*\*\*, община \*\*\*, област Шумен, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*, представлявано от Е\* Ю\* В\*, ЕГН \*\*\* за спечелил търга участник за отдаване под наем за срок от 1 /една/ стопанска година, считано за стопанската 2024 – 2025 г. на 1 /един/ поземлен имот, **при годишна наемна цена от 1 994.45 лв. /хиляда деветстотин деветдесет и четири лева и 45 ст./**, както следва:

**3.1.** Поземлен имот с идентификатор 63269.29.12, площ 25.902 дка, в землището на село Ружица, при наемна цена от 1 994.45 лв.

**4.** Ю\* Р\* Ю\*, ЕГН \*\*\*, адрес: \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\* за спечелил търга участник за отдаване под наем за срок от 1 /една/ стопанска година, считано за стопанската 2024 – 2025 г. на 1 /един/ поземлен имот, **при годишна наемна цена от 21 919.58 лв. /двадесет и една хиляди деветстотин и деветнадесет лева и 58 ст./**, както следва:

**4.1. Поземлен имот с идентификатор 12509.63.2, площ 234.434 дка, в землището на село Вълнари, при наемна цена от 21 919.58 лв.**

**5.** А\* Ф\* Ю\*, ЕГН \*\*\*, адрес: \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\* за спечелил търга участник за отдаване под наем за срок от 1 /една/ стопанска година, считано за стопанската 2024 – 2025 г. на 1 /един/ поземлен имот, **при годишна наемна цена от 29 286.37 лв. /двадесет и девет хиляди двеста осемдесет и шест лева и 37 ст./**, както следва:

**5.1. Поземлен имот с идентификатор 12509.60.6, площ 265.035 дка, в землището на село Вълнари, при наемна цена от 29 286.37 лв.**

**6.** С\* Ш\* А\*, ЕГН \*\*\*, адрес: \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\* за спечелил търга участник за отдаване под наем за срок от 1 /една/ стопанска година, считано за стопанската 2024 – 2025 г. на 1 /един/ поземлен имот, **при годишна наемна цена от 8 243.65 лв. /осем хиляди двеста четиридесет и три лева и 65 ст./**, както следва:

**6.1. Поземлен имот с идентификатор 12509.72.1, площ 99.923 дка, в землището на село Вълнари, при наемна цена от 8 243.65 лв.**

**7.** „Агротех Импекс“ АД, ЕИК \*\*\*, адрес на управление \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, кв. \*\*\*\*“, бул. „\*\*\*\*“ № \*\*\* представлявано от Д\* Д\* У\* за спечелил търга участник за отдаване под наем за срок от 1 /една/ стопанска година, считано за стопанската 2024 – 2025 г. на 1 /един/ поземлен имот, **при годишна наемна цена от 1 348.66 лв. /хиляда триста четиридесет и осем лева и 66 ст./**, както следва:

**7.1. Поземлен имот с идентификатор 51651.13.24, площ 17.515 дка, в землището на село Никола Козлево, при наемна цена от 1 348.66 лв.**

**8.** ЕТ „Арко – Ибрахим Хамидов“, ЕИК: \*\*\* представлявано от И\* М\* Х\*, адрес: \*\*\*, общ. \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\* за спечелил търга участник за отдаване под наем за срок от 1 година, считано за стопанската 2024 – 2025 г. на 3 /три/ поземлени имота, **при годишна наемна цена от 11 143.08 лв. /единадесет хиляди сточетиридесет и три лева и 08 ст./**, както следва:

**8.1. Поземлен имот с идентификатор 39760.11.145, площ 20.001 дка, в землището на село Крива река, при наемна цена от 1 540.08 лв.**

**8.2. Поземлен имот с идентификатор 39760.13.38, площ 87.139 дка, в землището на село Крива река, при наемна цена от 7 188.97 лв.**

**8.3. Поземлен имот с идентификатор 63269.12.33, площ 31.351 дка, в землището на село Ружица, при наемна цена от 2 414.03 лв.**

**1.** Депозитът на спечелилия търга да се задържи като гаранция до сключване на договор за наем и да се прихване от годишната наемна цена при сключването на съответния договор.

**2.** Участниците в търга да се уведомят за настоящата заповед.

**3.** След като заповедта за обявяване на спечелилия търга влезе в сила участникът класиран на първо място се уведомява по реда на АПК. В седемдневен срок от уведомяването класираният на първо място участник следва да внесе разликата след приспадане на депозита от годишната наемна цена по банков път по следната банкова сметка:

IBAN: BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85

BIC: DEMIBGSF

Вид плащане – 444200

Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево

**4.** При неизпълнение в срок на задължението по предходната алинея, се счита че участникът, класиран на първо място, се отказва от сключването на договор. В тези случаи по предложение на комисията Кмета на общината може да покани за сключване на договор следващите участници, съобразно класирането им. При отказ от сключване на договор в седемдневен срок от поканата, поканеният участник губи внесените депозит за участие.

**5.** При не плащане на цената в определения срок лицето губи правото за сключване на сделка по предмета на търга, внесения депозит и правото да участва в следващия търг за този имот.

Внесените депозити на не явилите се и не класирани участници се освобождават в срок от три работни дни след изтичане на срока за обжалване на заповедта.

Заповедта може да се обжалва пред Административен съд - Шумен в 14-дневен срок от датата на уведомлението по реда на АПК.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на длъжностните лица от общинска администрация за изпълнение, както и да се обяви на информационното табло и на интернет страницата на Община Никола Козлево.

**Исмаил Ибрям: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_**  
**Кмет на община Никола Козлево**

НК/СА