



## ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН

село Никола Козлево пл. „23-ти Септември” № 5, тел.: 05328 20-02,  
факс: 05328 20-20, www.nikolakozlevo.bg, e-mail: obankozlevo@mail.bg,  
obankozlevo@abv.bg

### ЗАПОВЕД

№ РД - 233 от 19.07.2024 г.

На 18.07.2024 г. в село Никола Козлево, в изпълнение на Заповед № РД – 211/01.07.2024 г. на Кмета на община Никола Козлево се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на Урегулиран Поземлен Имот /УПИ/ VIII – общ. /осем/ от квартал 45 /четиридесет и пет/, с площ от 960.00 /деветстотин и шестдесет/ кв. м., незастроен по регулационния план на село Вълнари, община Никола Козлево, област Шумен, актуван с акт за частна общинска собственост /АЧОС/ № 641/01.06.2010 г., Вписан в Служба по вписваният с Вх. Рег. № 1879 от 01.06.2010 г., Акт № 64, том 5, дело № 944 п.19927.

**т.1.** За участие в търга постъпиха документи от следните кандидати:

1. Ю\* А\* Ю\*, ЕГН: \*\*\*, адрес: \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*, телефон: \*\*\*.
2. Н\* Ю\* А\*, ЕГН: \*\*\*, адрес: \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № 6, телефон: \*\*\*.

**т.2.** До участие в търга са допуснати следните кандидати:

1. Ю\* А\* Ю\*, ЕГН: \*\*\*, адрес: \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № \*\*\*, телефон: \*\*\*.
2. Н\* Ю\* А\*, ЕГН: \*\*\*, адрес: \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № 6, телефон: \*\*\*.

Комисията, назначена със Заповед № РД – 229/18.07.2024г. за организиране и провеждане на търга е установила, че са спазени всички изисквания за провеждане на търга, отразени в тръжната документация, допуснала е до участие горепосочените кандидати по **т.2.**, подали документи за участие в търга, провела е търга и е съставила протокол съобразно чл. 14, ал. 4 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост.

След като се запознах с Протокол № 04 на комисията от 18.07.2024 г. и документацията за участие в търга, считам, че съображенията на комисията са правилни и законосъобразни.

Поради гореизложеното и на основание чл. 19, ал. 1 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост,

### ОБЯВЯВАМ СЛЕДНОТО КЛАСИРАНЕ:

➤ Урегулиран Поземлен Имот /УПИ/ VIII – общ. /осем/ от квартал 45 /четиридесет и пет/, с площ от 960.00 /деветстотин и шестдесет/ кв. м., незастроен по регулационния план на село Вълнари, община Никола Козлево, област Шумен, актуван с акт за частна общинска собственост /АЧОС/ № 641/01.06.2010 г., Вписан в Служба по вписваният с Вх. Рег. № 1879 от 01.06.2010 г., Акт № 64, том 5, дело № 944 п.19927, при начална тръжна цена 5280.00 лв. без ДДС, стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена или 528.00 лв. без ДДС.

➤ Участници:

- Н\* Ю\* А\*, ЕГН: \*\*\*;
- Ю\* А\* Ю\*, ЕГН: \*\*\*;

➤ Класиране:

**1. Място – Н\* Ю\* А\*, ЕГН: \*\*\* на цена 5808.00 лв. /пет хиляди осемстотин и осем лева/ без ДДС.**

### ОПРЕДЕЛЯМ:

**1. Н\* Ю\* А\*, ЕГН: \*\*\*, адрес: \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № 6 за спечелил търга участник за продажба на Урегулиран Поземлен Имот /УПИ/ VIII – общ. /осем/ от квартал 45 /четиридесет и пет/, с площ от 960.00 /деветстотин и шестдесет/ кв. м., незастроен по регулационния план на село Вълнари, община Никола Козлево, област Шумен, актуван с акт за частна общинска собственост /АЧОС/ № 641/01.06.2010 г., Вписан в Служба по вписваният с Вх. Рег. № 1879 от 01.06.2010 г., Акт № 64, том 5, дело № 944 п.19927 на цената достигната на търга в размер на 5808.00 лв. /пет хиляди осемстотин и осем лева/ без ДДС.**

Н\* Ю\* А\*, ЕГН: \*\*\*, адрес: \*\*\*, община \*\*\*, област \*\*\*, ул. „\*\*\*\*“ № 6, следва да внесе:

- Сумата от **5280.00** лв. /пет хиляди двеста и осемдесет лева/ без ДДС по банков път по следната банкова сметка: **IBAN – BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85 BIC – DEMIBGSF, Вид плащане – 445500, при Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево.**

- Внесеният от спечелилият търга участник с платежно нареждане № \*\*\*/\*\*.\*\*.2024 г., депозит в размер на **528.00** лв. /петстотин двадесет и осем лева/ за участие в търга се приспада от достигната на търга цена /**5808.00** лв. без ДДС/.

- 20 /двадесет/ % данък добавена стойност, съгласно ЗДДС, в размер на **1161.60** лв. /хиляда сто шестдесет и един лева и 60 ст./ по сметка на община Никола Козлево: **IBAN – BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85 BIC – DEMIBGSF, Вид плащане – 445500, при Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево.**

- 2.6 /две цяло и шест/ % местен данък, съгласно чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ и чл. 31, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Никола Козлево в размер на **181.21** лв. /сто осемдесет и един лева и 21 ст./ по сметка на община Никола Козлево: **IBAN – BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85 BIC – DEMIBGSF, Вид плащане – 442500, при Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево.**

- Съгласно чл. 31, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Никола Козлево, стойността на изготвяне на пазарната оценка е **70.00** лв. /седемдесет лева и 00 ст./, и се възстановява по сметката на община Никола Козлево: **IBAN: BG 81 DEMI 9240 3100 0386 87, BIC DEMIBGSF, при Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево.**

1. Внесеният депозит за участие в търга на спечелилия да се приспадне от дължимата по договора цена.

2. Участниците в търга да се уведомят за настоящата заповед.

3. След като заповедта за обявяване на спечелилия търга влезе в сила, участникът класиран на първо място се уведомява по реда на АПК, в седемдневен срок от уведомяването класираният на първо място участник следва да внесе цената, дължимите данъци и такси по банков път по сметка на община Никола Козлево.

4. При не плащане на цената в определения срок лицето губи правото за сключване на сделка по предмета на търга, внесения депозит и правото да участва в следващия търг за този имот.

5. Внесените депозити на не явилите се и не класирани участници се освобождават в срок от три работни дни след изтичане на срока за обжалване на заповедта.

Заповедта може да се обжалва пред Административен съд - Шумен в 14-дневен срок от датата на уведомлението.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на длъжностните лица от общинска администрация за изпълнение, както и да се обяви на информационното табло и на интернет страницата на община Никола Козлево.

**Исмаил Ибрям \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_**  
**Кмет на община Никола Козлево**

НК/СА