



ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН

пл. "23-ти Септември" № 5 тел.: 05328 20-02, факс: 05328 20-20
www.nikolakozlevo.bg, e-mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

УТВЪРЖДАВАМ: _____ П _____

**КМЕТ НА ОБЩИНА
ЕШРЕФ ВЕЛИ РЕДЖЕБ**

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

за провеждане на публичен търг с явно наддаване, за продажба на УПИ II от квартал 45 по плана на с. Вълнари, община Никола Козлево, област Шумен.:

I. Общи условия

1. Търгът се обявява на основание Заповед № РД – 385/08.11.2017 г. на Кмета на община Никола Козлево и чл. 62 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.
2. Предмет на търга: продажба на общински недвижим имот УПИ II от квартал 45 по плана на с. Вълнари, община Никола Козлево, област Шумен:
3. Вид на търга - с явно наддаване.
4. Информация за имота, предмет на търга е изложена в съответните населени места, на таблото на Общината и на интернет страницата на Общината.
5. Начална тръжна цена – 3600 лв. (три хиляди и шестстотин лева) цената е без ДДС.
6. Стъпка за наддаване: 10 (десет) % от първоначалната тръжна цена.
7. Закупуване на тръжната документация: от стая № 13 в сградата на Общинска администрация – Никола Козлево.
8. Такса за закупуване на тръжната документация: 10 лв. (десет лева).
9. Дата, час и място за провеждане на търга: 11:00 ч. на 24.11.2017 г. в Заседателната зала на Община Никола Козлево.

II. Процедура за провеждане на търга

10. Търгът ще се проведе, ако са се явили най-малко двама кандидати или са подадени две заявления за участие.
11. Когато на търга се яви само един от кандидатите, подали заявления за участие, търгът се отлага с един час. Ако и след този срок не се яви никой друг от подалите заявления за участие, явлият се кандидат се обявява за спечелил търга на цена не по-ниска от първоначалната тръжна цена.
12. Когато на търга не се яви никой от подалите заявление за участие или въобще не са подадени заявление за участие, търгът се обявява на непроведен. Нов търг се провежда съгласно Заповедта на Кмета на Община Никола Козлево.
13. Когато на повторно провежданият търг се яви само един кандидат, същият се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от първоначалната.
14. Документи за участие в търга:
 - 14.1. Заявление за участие в търга по образец.

14.2. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато се участва чрез пълномощник.

14.3. Документ за закупена тръжна документация.

14.4. Документ за внесен депозит за участие в търга.

14.5. Документ за самоличност (в деня на провеждане на търга).

14.6. Удостоверение за липса на задължения към общината.

15. В деня на провеждане на търга Председателят на комисията:

15.1. Проверява присъствието на членовете на комисията.

15.2. Обявява търга за открит, неговият предмет, първоначаната цена и стъпката на наддаване.

15.3. Проверява документите на участниците, представя ги и констатира дали са изпълнени условията за участие в търга.

15.4. Обявява допуснатите до участие кандидати и тези, които не се допускат до участие в търга, като посочва конкретното основание, поради което кандидатът не е допуснат до участие.

16. В случай, че остане само един изряден участник, търгът се провежда, като участникът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-малка от първоначалната.

18. Председателят на комисията обявява началната цена и стъпката за наддаване.

19. Наддаването се извършва чрез обявяване на последователни суми от Председателя, спазвайки стъпката на наддаване.

20. Участниците ясно и отчетливо потвърждават предлаганите суми, като потвърждаването ги обвързва към комисията и другите участници. Никой няма право да се позовава на грешка.

21. При третото обявяване на поредното достигнато предложение се обявява, че същото е последно и ако няма друго предложение се обявява наддаването за приключено. Председателят обявява спечелилият търга за съответният имот и преминава към следващият имот до изчерпването им, след което Председателят закрива търга.

22. За проведеният търг комисията изготвя Протокол, който се подписва от членовете ѝ.

23. В срок от три работни дни след провеждане на търга, комисията представя на Кмета на общината Протокола от проведеният търг.

24. До търга не се допускат лица, които имат задължения към общината.

25. Цената на имота се заплаща при подписване на Договора за покупко-продажба.

26. Депозитът на участник, който спечели търга, но откаже да плати дължимата цена и не подпише договор, не се връща.