



ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН

пл. "23-ти Септември" № 5 тел.: 05328 20-02, факс: 05328 20-20
www.nikolakozlevo.bg, e-mail: obankozlevo@mail.bg, obankozlevo@abv.bg

УТВЪРЖДАВАМ: _____ П _____
ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА
ФЕИМ НАСЪФ
СЪГЛАСНО ЗАПОВЕД № РД-395/13.10.2016 г.

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

за провеждане на публичен търг с явно наддаване, за продажба на „Празен терен, отреден за производствена, складова база“ УПИ III от квартал 4 по плана на с. Никола Козлево:

I. Общи условия

1. Търгът се обявява на основание Заповед № РД – 251/26.07.2017 г. на зам. кмета на община Никола Козлево и чл. 62 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.
2. Предмет на търга: продажба на общински недвижим имот „Празен терен, отреден за производствена, складова база“ УПИ III от квартал 4 по плана на с. Никола Козлево.
3. Вид на търга - с явно наддаване.
4. Информация за имота, предмет на търга е изложена в съответните населени места, на таблото на Общината и на интернет страницата на Общината.
5. Начална тръжна цена – 69 700 лв. (шестдесет и девет хиляди и седемстотин лева).
6. Стъпка за наддаване: 10 (десет) % от първоначалната цена.
7. Закупуване на тръжната документация: от стая № 13 в сградата на Общинска администрация – Никола Козлево.
8. Такса за закупуване на тръжната документация: 10 лв. (десет лева).
9. Дата, час и място за провеждане на търга: 09:00 ч. на 11.08.2017 г. в Заседателната зала на Община Никола Козлево.

II. Процедура за провеждане на търга

10. Търгът ще се проведе, ако са се явили най-малко двама кандидати или са подадени две заявления за участие.
11. Когато на търга се яви само един от кандидатите, подали заявления за участие, търгът се отлага с един час. Ако и след този срок не се яви никой друг от подалите заявления за участие, явеният се кандидат се обявява за спечелил търга на цена не по-ниска от първоначалната.
12. Когато на търга не се яви никой от подалите заявления за участие или въобще не са подадени заявления за участие, търгът се обявява за непроведен. Нов търг се провежда съгласно Заповедта на Кмета на Община Никола Козлево.

13. Когато на повторно провежданият търг се яви само един кандидат, същият се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от първоначалната.

14. Документи за участие в търга:

14.1. Заявление за участие в търга по образец.

14.2. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато се участва чрез пълномощник.

14.3. Документ за закупена тръжна документация.

14.4. Документ за внесен депозит за участие в търга.

14.5. Удостоверение за липса на задължения към общината.

14.6. Документ за самоличност (в деня на провеждане на търга).

15. В деня на провеждане на търга Председателят на комисията:

15.1. Проверява присъствието на членовете на комисията.

15.2. Обявява търга за открит, неговият предмет, първоначалната цена и стъпката на наддаване.

15.3. Проверява документите на участниците, представя ги и констатира дали са изпълнени условията за участие в търга.

15.4. Обявява допуснатите до участие кандидати и тези, които не се допускат до участие в търга, като посочва конкретното основание, поради което кандидатът не е допуснат до участие.

16. В случай, че остане само един изряден участник, търгът се провежда, като участникът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-малка от първоначалната.

17. Председателят на комисията обявява началната цена и стъпката за наддаване.

18. Наддаването се извършва чрез обявяване на последователни суми от Председателя, спазвайки стъпката на наддаване.

19. Участниците ясно и отчетливо потвърждават предлаганите суми, като потвърждаването ги обвързва към комисията и другите участници. Никой няма право да се позовава на грешка.

20. При третото обявяване на поредното достигнато предложение се обявява, че същото е последно и ако няма друго предложение се обявява наддаването за приключено. Председателят обявява спечелилият търга за съответният имот и преминава към следващият имот до изчерпването им, след което Председателят закрива търга.

21. За проведеният търг комисията изготвя Протокол, който се подписва от членовете ѝ.

22. В срок от три работни дни след провеждане на търга, комисията представя на Кмета на общината Протокола от проведеният търг.

23. До търга не се допускат лица, които са наемали земеделска земя от общинският поземлен фонд и са просрочили или неплатили дължимата сума.

24. Цената на имота се заплаща при подписване на Договора за покупко-продажба.

25. Депозитът на участник, който спечели търга, но откаже да плати дължимата сума и не подпише договор, не се връща.