



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН

пл. "23 – ти Септември" № 5 тел. : 05328/20-82, е – mail : obankozlevo@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 56

По протокол № 9 от 10.07.2020г.

Относно: Изменение и допълнение на Наредбата на общински съвет Никола Козлево за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Никола Козлево, приета с Решение № 68 по Протокол № 12 от 28 юни 2016 г.

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост, при спазване на изискванията на чл. 76, ал. 3, чл. 77, и чл. 79 от АПК и чл. 26, ал. 3 и ал. 4 от ЗНА,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Приема изменение и допълнение на Наредбата на общински съвет Никола Козлево за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Никола Козлево, приета с Решение № 68 по Протокол № 12 от 28 юни 2016 г. както следва:

1. Глава първа. Общи разпоредби, чл. 2, ал. 3 се изменя както следва:

Било: чл. 2, ал. 3 „Стратегията за управление на общинската собственост и Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост се публикуват на интернет страницата на общината веднага след приемането им.“

Става: чл. 2, ал. 3 „*Стратегията за управление на общинската собственост, Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост, както и промените в тях се обявяват на населението като се поставят на достъпно място в сградата на Общината и се публикуват на интернет страницата на общината, в 14-дневен срок от приемането им.*“

2. В глава първа. Общи разпоредби, чл. 2 се добавя нова алинея 4 със следния текст:

Чл. 2, ал. 4 „*Кметът на общината съставя и предоставя ежегодно на общинския съвет отчети за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление по видове и категории обекти за изминалата календарна година.*“

3. В глава първа. Общи разпоредби, чл. 5, ал. 2 се допълва както следва:

Било: чл. 5, ал. 2 „*Имотите и вещите - публична общинска собственост, не могат да се отчуждават и да се прехвърлят в собственост на трети лица. Имоти - публична общинска собственост, могат да се обременяват с ограничени вещни права само в случаите, определени със закон*“

Става: чл. 5, ал. 2 „*Имотите и вещите - публична общинска собственост, не могат да се отчуждават и да се прехвърлят в собственост на трети лица, освен в полза на държавата, при условия и по ред, определени в специален закон, като в тези случаи публичният характер на собствеността не може да се променя от държавата, в чиято полза се прехвърля правото на собственост. Имоти - публична общинска собственост, могат да се обременяват с ограничени вещни права само в случаите, определени със закон.*“

4. В Глава трета, Раздел II управление на имотите и вещите - частна общинска собственост, чл. 20, ал. 4 се отменя.

5. В Глава трета, Раздел II управление на имотите и вещите - частна общинска собственост, чл. 21, ал. 3 се отменя.

6. В Глава четвърта разпореждане с имоти и вещи - частна общинска собственост, чл. 36, ал. 6 се изменя както следва:

Било: чл. 36, ал. 6 „След плащане на цената на имота и на дължимите данъци, такси и режийни разноски в посочения в заповедта по ал. 5 срок, Кметът на общината сключва договор за продажба.“

Става: чл. 36, ал. 6 „След плащане на цената на имота и на дължимите данъци и такси в посочения в заповедта по ал. 5 срок, Кметът на общината сключва договор за продажба.“

7. В Глава четвърта разпореждане с имоти и вещи - частна общинска собственост, чл. 40, ал. 2 се допълва както следва:

Било: чл. 40, ал. 2 „Право на надстрояване и/или на пристрояване на сграда, построена върху имот - частна общинска собственост, се учредява от кмета на общината без търг или конкурс на собственика на сградата, както и на собственици на жилища в сгради - етажна собственост, или на техни сдружения по пазарни цени, определени с оценка от оценител, отговарящ на Закона за независимите оценители.“

Става: чл. 40, ал. 2 „Право на надстрояване и/или на пристрояване на сграда, построена върху имот - частна общинска собственост, се учредява от кмета на общината без търг или конкурс на собственика на сградата, както и на собственици на жилища в сгради - етажна собственост, или на техни сдружения по пазарни цени определени от общински съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3, освен ако в закон е предвидено друго“

8. В Глава четвърта разпореждане с имоти и вещи - частна общинска собственост, чл. 45 се допълва както следва:

Било: чл. 45 „Възмездно право на ползване се учредява с решение на Общинския съвет без търг или конкурс, само когато лицата, на които може да се учреди право на ползване, са определени със закон.“

Става: чл. 45 „Възмездно право на ползване се учредява с решение на Общинския съвет без търг или конкурс, само когато лицата, на които може да се учреди право на ползване, са определени със закон. Въз основа на решението, кметът на общината издава заповед и сключва договор.“

9. В Глава четвърта разпореждане с имоти и вещи - частна общинска собственост, чл. 46 се допълва както следва:

Било: чл. 46 „Безвъзмездно право на ползване върху имоти - частна общинска собственост или части от тях се учредява с решение на Общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой съветници за срок до 10 години в случаите определени в закон“

Става: чл. 46 „Безвъзмездно право на ползване върху имоти - частна общинска собственост или части от тях се учредява с решение на Общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой съветници за срок до 10 години в случаите определени в закон. Въз основа на решението, кметът на общината издава заповед и сключва договор.“

10. Отменя Глава шеста „Провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост“

11. Добавя нова Глава осма „ОБЩНСКИ АТЕЛИЕТА И ГАРАЖИ“ със следния текст:

Чл. 127а. (1) По предложение на Кмета, с решение на Общински съвет се определят общинските ателиета и гаражи, които са предназначени за:

1. отдаване под наем за задоволяване на лични нужди;
2. продажба на лица, настанени в тях по административен ред;
3. продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

(2) Предназначението на ателиетата и гаражите се определя и може да се променя съобразно потребностите на общината от Общинския съвет по предложение Кмета на общината.

(3) Ателие по смисъла на настоящата наредба е помещение извън жилището предназначено за индивидуална творческа дейност, разрешена по надлежния ред, а именно: художествена, литературна, архитектурна, инженерно-техническа и друга, чието упражняване изисква самостоятелно помещение, отговарящо на всички изисквания на ЗУТ и поднормативни актове в тази връзка.

(4) Управлението и разпореждането с общински ателиета и гаражи се извършва по реда за управление и разпореждане с общински нежилни имоти – частна общинска собственост, установа с тази наредба.

Чл. 128а (1) Общински ателиета за индивидуална творческа дейност, гаражи и паркоместа, определени от Общински съвет за настаняване под наем, се отдават под наем със заповед от кмета на общината.

(2) Право за настаняване в ателиета за индивидуална творческа дейност имат лица, отговарящи едновременно на следните условия:

1. да са членове на творчески съюз или научен съюз;
2. да упражняват творческа дейност или научна дейност;
3. да не притежават ателие или кабинет за творчески нужди, да не притежават вила, годна за постоянно обитаване, да не са прехвърляли вилен имот или ателие на трети лица през последните 10 години.

(3) Определянето на наематели на гаражи и паркоместа - общинска собственост се извършва в следната поредност:

1. инвалиди, които са собственици или наематели на общинско жилище в сградата, в която са построени гаражите и паркоместата, при условие че притежават автомобил и не притежават гараж на територията на общината;

2. наематели на общински жилища в сградата или собственици, придобили жилище от общината в същата сграда, при условие че притежават лек автомобил и не притежават гараж на територията на общината;

3. ако след предоставянето на гаражи и паркоместа на лицата по т. 1 и 2, останат свободни, в тях се настаняват и други лица, които притежават лек автомобил и не притежават гараж на територията на общината;

(4) Определянето на лицата за настаняване по ал. 2 и ал. 3 се извършва от комисия, назначена със заповед на кмета на общината.

(5) Въз основа на заповедта по ал. 1, кмета на общината сключва наемен договор, в който се определят реда за предаване и приемане на имота, правата и задълженията на страните, срока, наемната цена, санкциите и отговорностите при неизпълнение.

(6) Наемните правоотношения се прекратяват по реда на Закона за задълженията и договорите, а принудителното освобождаване - по реда на чл. 65 от ЗОС, от кмета на общината.

(7) След писмено уведомление за прекратените наемни правоотношения, кметът на общината отменя настанителната заповед.

Чл. 129а (1) Правото да кандидатства за покупка на гараж има наемател, настанен най-малко 2 /две/ години преди подаването на молбата за закупуване.

(2) Молбата по ал. 1 се подава чрез кмета на общината до общинския съвет.

(3) Гаражите по чл. 128а, ал. 3, т. 3 се продават с решение на общинския съвет по процедурата за продажба на общински недвижими имоти.

(4) Право да кандидатства за покупка на ателие има наемател, настанен най-малко 2 /две/ години преди подаване на молбата за закупуване.

(5) Молбата по ал. 1 се подава чрез кмета на общината до общинския съвет.

(6) Ателиета останали свободни от наематели се обявяват за продажба с решение на общински съвет по процедурата за продажба на общински недвижими имоти, чрез търг или конкурс, като в условията е записано, че в него могат да участват само хабилитирани научни работници или членове на творчески съюзи.

130а (1) Лице, желаещо да придобие собственост върху общинско ателие или гараж чрез замяна срещу собствен имот подава молба до кмета на общината.

(2) Кметът на общината внася в Общинския съвет проект на решение за допускане или отказ на замяната с мотиви.

12. В Административно-наказателните разпоредби чл. 129, ал. 2 се допълва както следва:

Било: ал. 2 „Когато завзетият имот е със статут „земеделска земя”, глобата се определя в трикратния размер на най-високата наемна цена за съответното землище от последния по хронология публично оповестен и проведен от Община Никола Козлево търг за отдаване под наем на земеделски земи, умножена по площта на завзетата и обработвана земя от нарушителя, но не по-малко от минималната, предвидена в ал. 1.“

Става: ал. 2 „Когато завзетият имот е със статут „земеделска земя”, глобата се определя в трикратния размер на най-високата наемна цена за съответното землище от последния по хронология публично оповестен и проведен от Община Никола Козлево търг за отдаване под наем на земеделски земи, умножена по площта на завзетата и обработвана земя от нарушителя, но не по-малко от минималната, предвидена в ал. 1. Със същото наказание се наказва и лице, което унищожи общински мери или пасища и ги ползва, като орна нива.“

13. В Административно-наказателните разпоредби към чл. 129 създава нова алинея 3 със следния текст:

Ал. 3 „Лице, което унищожи, повреди, извади или премести траен знак за обозначаване на границите на общинските пасища или мери се наказва с глоба от 250 до 500 лв. За юридическите лица имуществената санкция е в размер от 500 до 1000 лв.“

14. В Административно-наказателните разпоредби към чл. 129 създава нова алинея 4 със следния текст:

Ал. 4 „Забранява се паленето на растителност и растителни остатъци в земеделските земи – орни ниви и пасища и мери от ОПФ. Нарушителите се наказват с глоба от 500 до 1000 лв. За юридическите лица имуществената санкция е в размер от 1000 до 2000 лв.“

15. Добавя нов § 14 със следния текст:

§ 14 **Навсякъде думите „глава шеста от настоящата наредба“ се заменят с „Наредба за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост“.**

§ 15. Настоящата Наредба е изменена и допълнена с Решение № 56 по Протокол № 9 от 10.07.2020г. на Общински съвет – Никола Козлево и влиза в сила от датата на влизане в сила на Решението.

От общо 13 присъствали с 13 гласа „за“; 0 глас „въздържал се“ и 0 гласа „против“

Решението е прието на заседание на общински съвет Никола Козлево, проведено на 10.07.2020г. Протокол № 9, т.2 от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ :.....

/Нурай Ферудин Реджеб/