



## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН**

пл. "23 – ти Септември" № 5 тел. : 05328/20-82, e – mail : [obankozlevo@abv.bg](mailto:obankozlevo@abv.bg)

### **РЕШЕНИЕ № 5**

**По протокол № 3 от 28.01.2021г.**

**Относно: Прекратяване на съсобствеността в двуетажна масивна железобетонна сграда (Административна сграда – ТКЗС) с площ 274.00 кв. м. идеални части от обща разгъната застроена площ (РЗП) 822.00 кв. м., построена върху урегулиран поземлен имот (УПИ) I (едно) в квартал 15 (петнадесет) по плана на село Хърсово, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 2487/23.11.2020г.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, т. 2, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 2, ал. 2, т. 2, чл. 36, ал. 1, т. 2 и ал. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

### **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:**

1. Дава съгласие за актуализиране на Годишната Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Никола Козлево през 2020 г., приета с Решение № 9 от 06.02.2020 г. на Общински съвет – Никола Козлево, като в раздел 3.1 „Продажба на недвижими имоти (УПИ) - Приложение № 3 – 8“, се включи следният недвижим имот:

– Двуетажна масивна железобетонна сграда (Административна сграда – ТКЗС) с площ 274.00 кв. м. идеални части от обща разгъната застроена площ (РЗП) 822.00 кв. м., построена върху урегулиран поземлен имот (УПИ) I (едно) в квартал 15 (петнадесет) по плана на село Хърсово, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 2487/23.11.2020 г.

2. Дава съгласие за прекратяване на съществуващата съсобственост чрез продажба на общинската част от недвижим имот представляващо:

– Двуетажна масивна железобетонна сграда (Административна сграда – ТКЗС) с площ 274.00 кв. м. идеални части от обща разгъната застроена площ (РЗП) 822.00 кв. м., построена върху урегулиран поземлен имот (УПИ) I (едно) в квартал 15 (петнадесет) по плана на село Хърсово, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 2487/23.11.2020 г.

3. „Хикс Петрол“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Нови пазар, ул. „Хан Крум“ № 50 с ЕИК 127021678, представлявано от Христо Драганов Иванов – Управител, следва да внесе:

– Сумата от 13 300.00 лв. (тринадесет хиляди и триста лева) без начислен ДДС, представляваща цената на двуетажна масивна железобетонна сграда (Административна сграда – ТКЗС) с площ 274/822 идеални части, построена върху урегулиран поземлен имот (УПИ) I (едно) в квартал 15 (петнадесет) по плана на село Хърсово, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 2487/23.11.2020 г. по сметка на община Никола Козлево IBAN BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85, BIC DEMIBGSF, вид плащане – 445500, при Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево;

– 20 (двадесет) % данък добавена стойност, съгласно ЗДДС, в размер на 2660.00 лв. (две хиляди шестстотин и шестдесет лева и 00 ст.) по сметка на община Никола Козлево IBAN BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85, BIC DEMIBGSF, вид плащане – 445500, при Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево;

– 2.6 (две цяло и шест) % местен данък, съгласно чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ и чл. 31, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско

имущество в община Никола Козлево в размер на 414.96 лв. (четиристотин и четиринадесет лева и 96 ст.) по сметка на община Никола Козлево: IBAN – BG 42 DEMI 9240 8400 0386 85 BIC – DEMIBGSF, Вид плащане – 442500, при Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево;

– Съгласно чл. 31, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Никола Козлево, стойността на изготвяне на пазарната оценка е 200.00 лв. (двеста лева и 00 ст.) за продажба на двуетажна масивна железобетонна сграда (Административна сграда – ТКЗС) с площ 274.00 кв. м. от обща разгъната застроена площ 822.00 кв. м., построена върху урегулиран поземлен имот I (едно) в квартал 15 (петнадесет) по плана на село Хърсово, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 2487/23.11.2020 г., и се възстановява по сметката на община Никола Козлево: IBAN: BG 81 DEMI 9240 3100 0386 87, BIC DEMIBGSF, при Търговска банка „Д“ АД, ФЦ – Шумен, ИРМ – Никола Козлево

4. Възлага на Кмета на община Никола Козлево да извърши всички необходими действия по прекратяване на съсобствеността в съответствие с разпоредбите на ЗОС и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

От общо 13 гласували поименно:

Нурай Ферудин Реджеб -	„за“
Катилиян Костадинов Костадинов	„за“
Джелил Атавула Ахмед -	„за“
Халил Руфат Али -	„за“
Юксел Сюлейман Исмаил -	„за“
Бисер Ангелов Митев -	„за“
Джемил Мехмед Халил -	„за“
Али Себайдин Феим -	„за“
Ахмед Айредин Ахмед -	„въздържал се“
Джеват Джемал Мехмед -	„против“
Ебазел Юсуф Назиф -	„въздържал се“
Фахри Салиев Алиев -	„за“
Галин Иванов Георгиев -	„за“

От общо 13 присъствали с 10 гласа „за“; 2 глас „въздържал се“ и 1 гласа „против“

**Решението е прието на заседание на общински съвет Никола Козлево, проведено на 28.01.2021г. Протокол № 3, т.2 от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ :.....**

**/Нурай Ферудин Реджеб/**