



ОБЩНСКИ СЪВЕТ НИКОЛА КОЗЛЕВО, ОБЛАСТ ШУМЕН

с. Никола Козлево, пл. „23-ти Септември“ № 5, тел.: 05328 20-82

www.nikolakozlevo.bg, e-mail: obs@nikolakozlevo.bg

РЕШЕНИЕ № 122

По протокол № 15 от 22.12.2022г.

Относно: Отдаване под наем на урегулирани поземлени имоти по регулационния план на село Никола Козлево за земеделско ползване

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост /ЗООС/ и чл. 17, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 от НРПРУОИ,

ОБЩНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Актуализира годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на община Никола Козлево за 2022 г. в Раздел II „ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ“, приета с Решение № 6 по Протокол № 2 от 27.01.2022 г. на Общински съвет – Никола Козлево, като включи следните урегулирани поземлени имоти:

1.1. Урегулиран поземлен имот (УПИ) III – „За производствена складова база“ в квартал 4 (четири) с площ 21295.00 кв.м. (двадесет и една хиляди двеста деветдесет и пет квадратни метра) по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 2483 от 03.07.2020 г.

1.2. Урегулиран поземлен имот (УПИ) II – „За производствена складова база“ в квартал 4 /четири/ с площ 2068.00 кв.м. (две хиляди шестдесет и осем квадратни метра) по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 2482 от 03.07.2020 г.

1.3. Урегулиран поземлен имот (УПИ) IV – „За производствена складова база“ в квартал 4 (четири) с площ 4255.00 кв.м. (четири хиляди двеста петдесет и пет квадратни метра) по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 2481 от 03.07.2020 г.

2. Дава съгласие за отдаване под наем на урегулирани поземлени имоти, както следва:

2.1. Урегулиран поземлен имот (УПИ) III – „За производствена складова база“ в квартал 4 (четири) с площ 21295.00 кв.м. (двадесет и една хиляди двеста деветдесет и пет квадратни метра) по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 2483 от 03.07.2020 г.

2.2. Урегулиран поземлен имот (УПИ) II – „За производствена складова база“ в квартал 4 (четири) с площ 2068.00 кв.м. (две хиляди шестдесет и осем квадратни метра) по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 2482 от 03.07.2020 г.

2.3. Урегулиран поземлен имот (УПИ) IV – „За производствена складова база“ в квартал 4 (четири) с площ 4255.00 кв.м. (четири хиляди двеста петдесет и пет квадратни метра) по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, актуван с АЧОС № 2481 от 03.07.2020 г.

3. Срок за отдаване под наем 1 /една/ година.

4. Определя метод на отдаване под наем – публичен търг с явно наддаване.

5. Определя начални тръжни цени, както следва:

5.1. Урегулиран поземлен имот (УПИ) III – „За производствена складова база“ в квартал 4 (четири) с площ 21295.00 кв.м. (двадесет и една хиляди двеста деветдесет и пет квадратни метра) или 21.295 дка по одобреният регулационен план на село Никола

Козлево, община Никола Козлево, снабден с АЧОС № 2483 от 03.07.2020 г., при начална годишна тръжна цена 745.33 лв. без ДДС (21.295 x 35.00 лв. за декар).

5.2. Урегулиран поземлен имот (УПИ) II – „За производствена складова база“ в квартал 4 (четири) с площ 2068.00 кв.м. (две хиляди шестдесет и осем квадратни метра) или 2.068 дка по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, снабден с АЧОС № 2482 от 03.07.2020 г., при начална годишна тръжна цена 72.38 лв. без ДДС.

5.3. Урегулиран поземлен имот (УПИ) IV – „За производствена складова база“ в квартал 4 (четири) с площ 4255.00 кв.м. (четири хиляди двеста петдесет и пет квадратни метра) или 4.255 дка по одобреният регулационен план на село Никола Козлево, община Никола Козлево, снабден с АЧОС № 2481 от 03.07.2020 г., при начална годишна тръжна цена 148.93 лв. без ДДС.

6. Възлага на Кмета на община Никола Козлево да извърши необходимите действия по изпълнение на настоящото Решение.

От общо 11 гласували поименно:

Нурай Ферудин Реджеб -	„за“
Катилиян Костадинов Костадинов	„за“
Халил Руфат Али -	„за“
Юксел Сюлейман Исмаил -	„за“
Бисер Ангелов Митев-	„за“
Пламен Петков Симеонов -	„за“
Али Сабайдин Феим -	„за“
Ахмед Айредин Ахмед -	„за“
Джават Джемал Мехмед -	„за“
Ебазел Юсуф Назиф -	„за“
Фахри Салиев Алиев -	„за“

От общо 12 присъствали с 11 гласа „за“; 0 глас „въздържал се“ и 0 гласа „против“,

Решението е прието на заседание на общински съвет Никола Козлево, проведено на 22.12.2022г. Протокол № 15, т. 11 от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ :.....

/Нурай Ферудин Реджеб/